

🕒 Создано: 30.03.2026 в 16:55

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 19:11

Андрей Макаров, Илион Ялта

79898556872

Крым, Ялта, улица Киевская, 44

12 500 000 ₺

Крым, Ялта, улица Киевская, 44

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

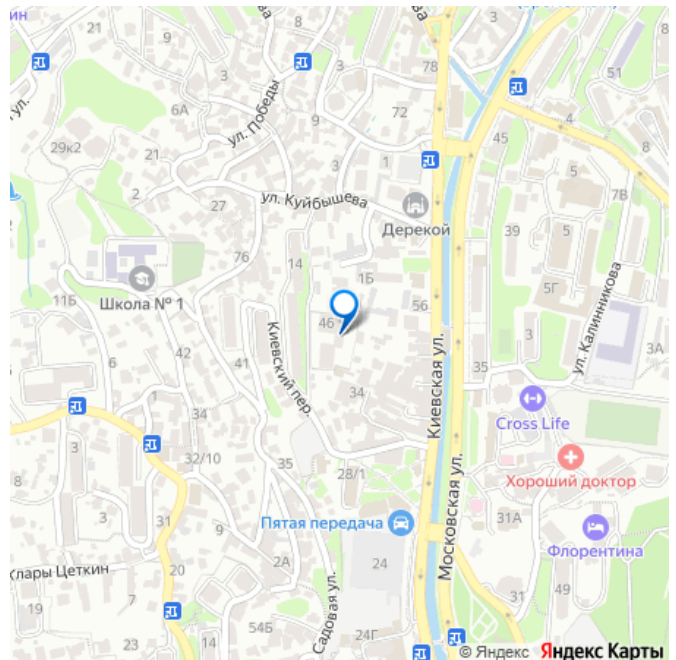
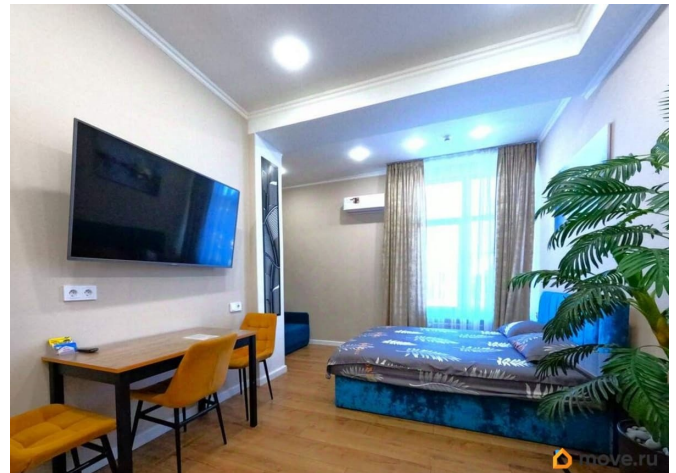
да

возможна ипотека, лифт, парковка

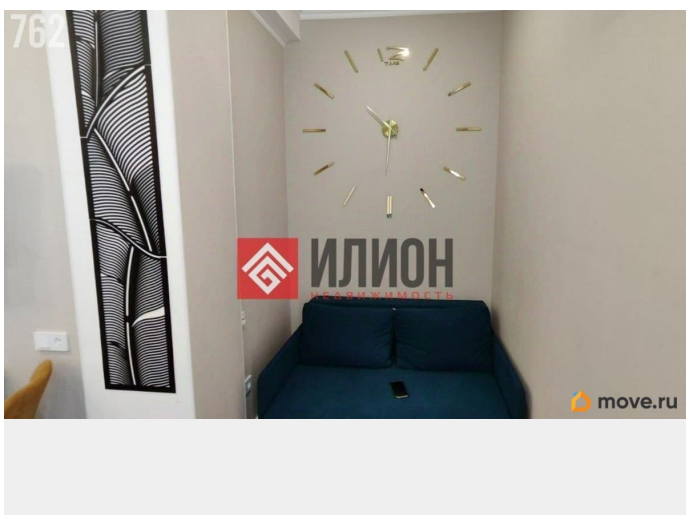
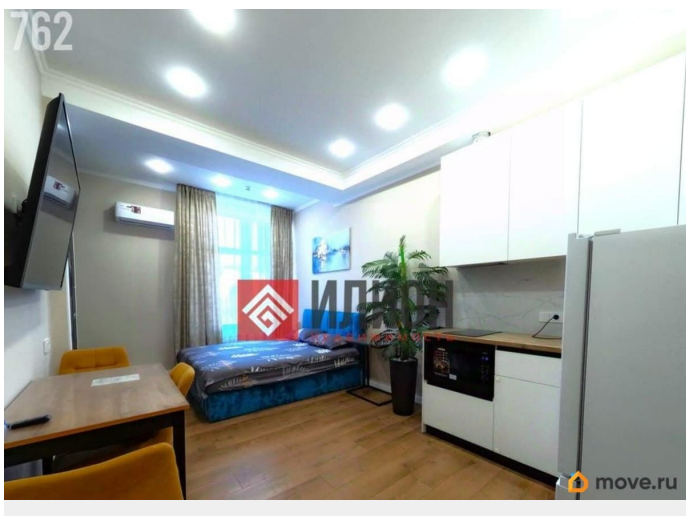
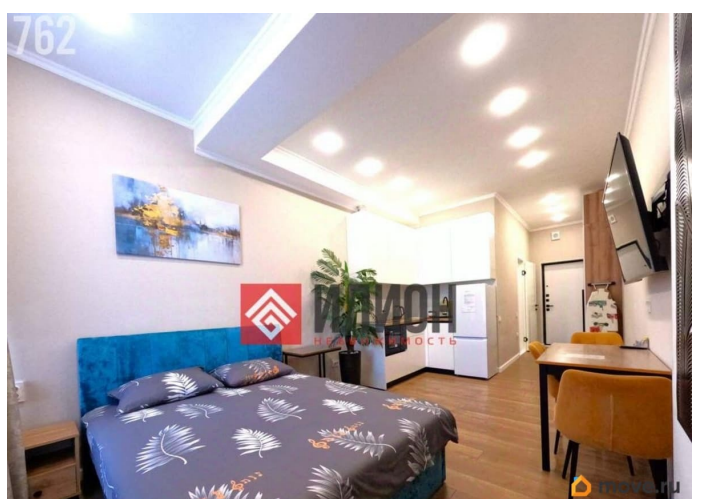
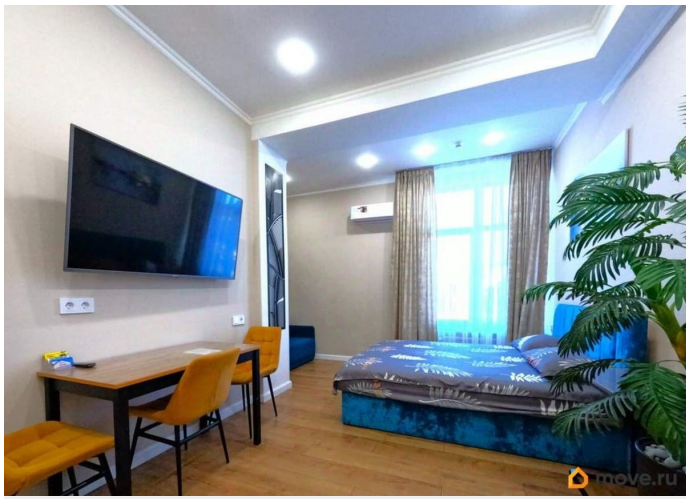
Описание

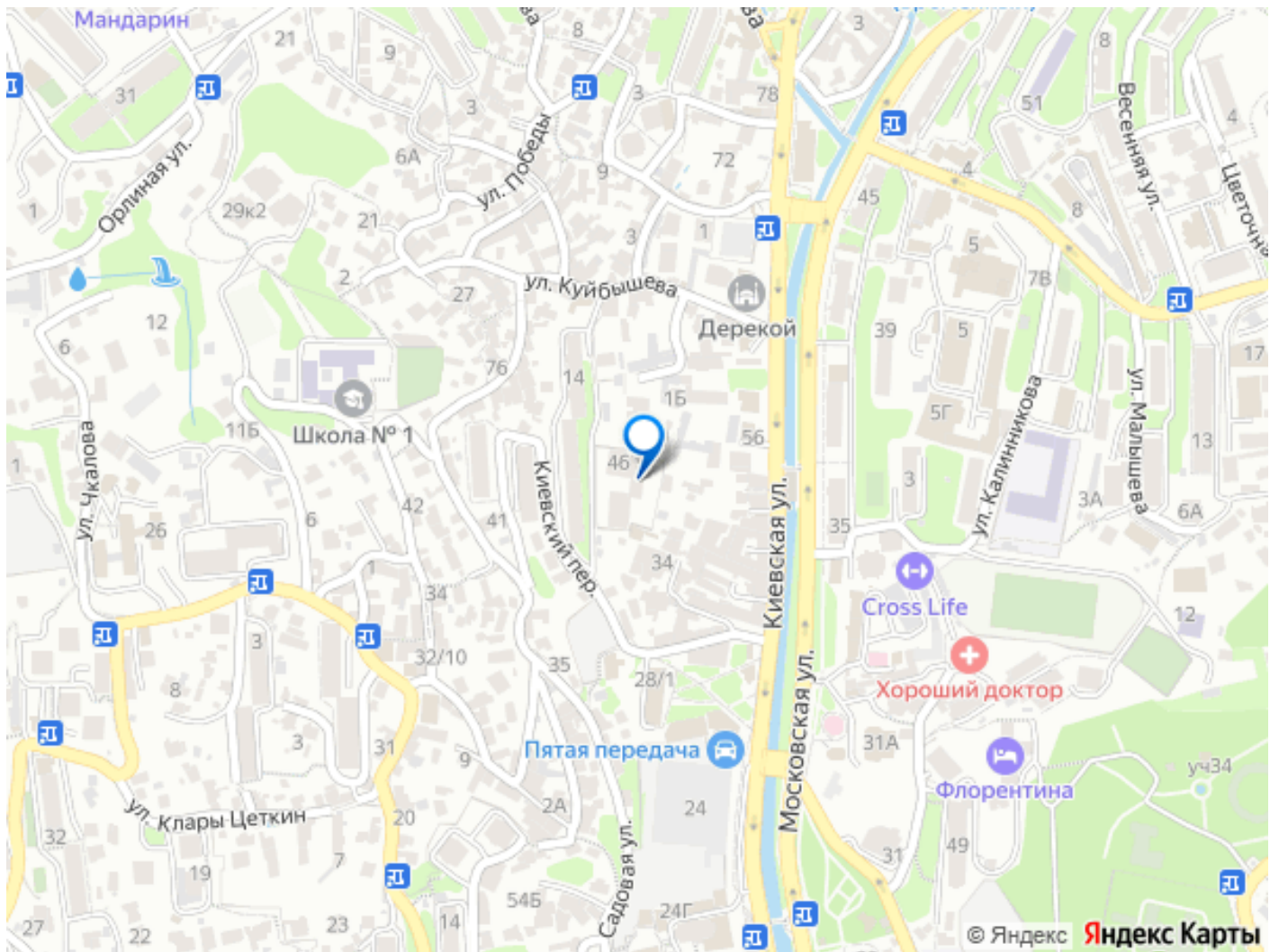
Объект 762. Продаются шикарные апартаменты в самом удобном районе Ялты!

Лучшее соотношение цены и качества на



рынке! Апартаменты оснащены всем необходимым для комфортного проживания: кондиционер, стиральная машина, холодильник, кухонная плита, микроволновая печь, большой смарт-ТВ — словом, есть всё, до утюга и фена. Высокие потолки придают ощущение объема и пространства. Эргономичная планировка, большой шкаф для хранения вещей. Окна выходят на восточную сторону. Дом 2024 года постройки, с консьержем, охраной, закрытой территорией с видеонаблюдением. Во дворе тихо, улица не шумит. Имеется подземная и наземная парковки, всё на закрытой территории. Внимание! Также в продаже парковочное место в подземном паркинге. Цена: 3,2 млн рублей (лучшая цена в Ялте). Парковочное место существенно повышает качество жизни, особенно в Ялте, особенно в сезон. На удивление низкие коммунальные платежи в сочетании с возможностью загрузки под аренду делают этот объект универсальным в плане инвестиционной привлекательности: без проблем можно жить самому сколько угодно, а когда не проживаете сами, можете получать доход от сдачи в аренду через управляющую компанию. Автовокзал, рынок, любые магазины и услуги, кафе и аптеки — всё в шаговой доступности. До Ялтинской набережной и Массандровского пляжа 15 минут пешком по ровной местности. Пишите, звоните по всем возникающим вопросам и для организации просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России