

**Евгений Тимолаев, RESORT**

**79898565920**

🕒 Создано: 28.03.2026 в 16:36

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 16:13

**Крым, Ялта, улица Дражинского, 45А**

**23 000 000 ₺**

Крым, Ялта, улица Дражинского, 45А

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

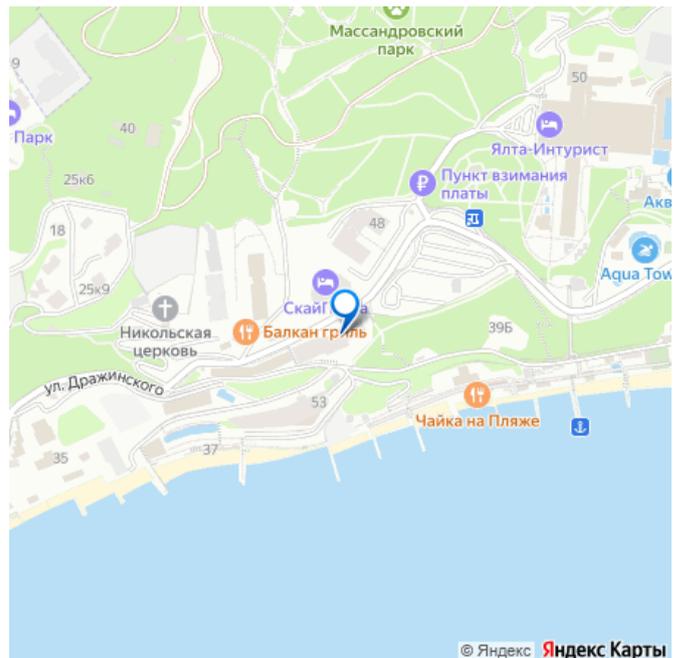
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

для заметок



### Описание

Апартаменты «Правила виноделов» в Sky Plaza 3: Эстетика вина и моря Представляем вашему вниманию — 30 м² дизайнерского искусства, воплощенного в винном стиле. Это не просто апартамент, это пространство для тех, кто ценит атмосферу, качество и близость к природе. Главные преимущества:

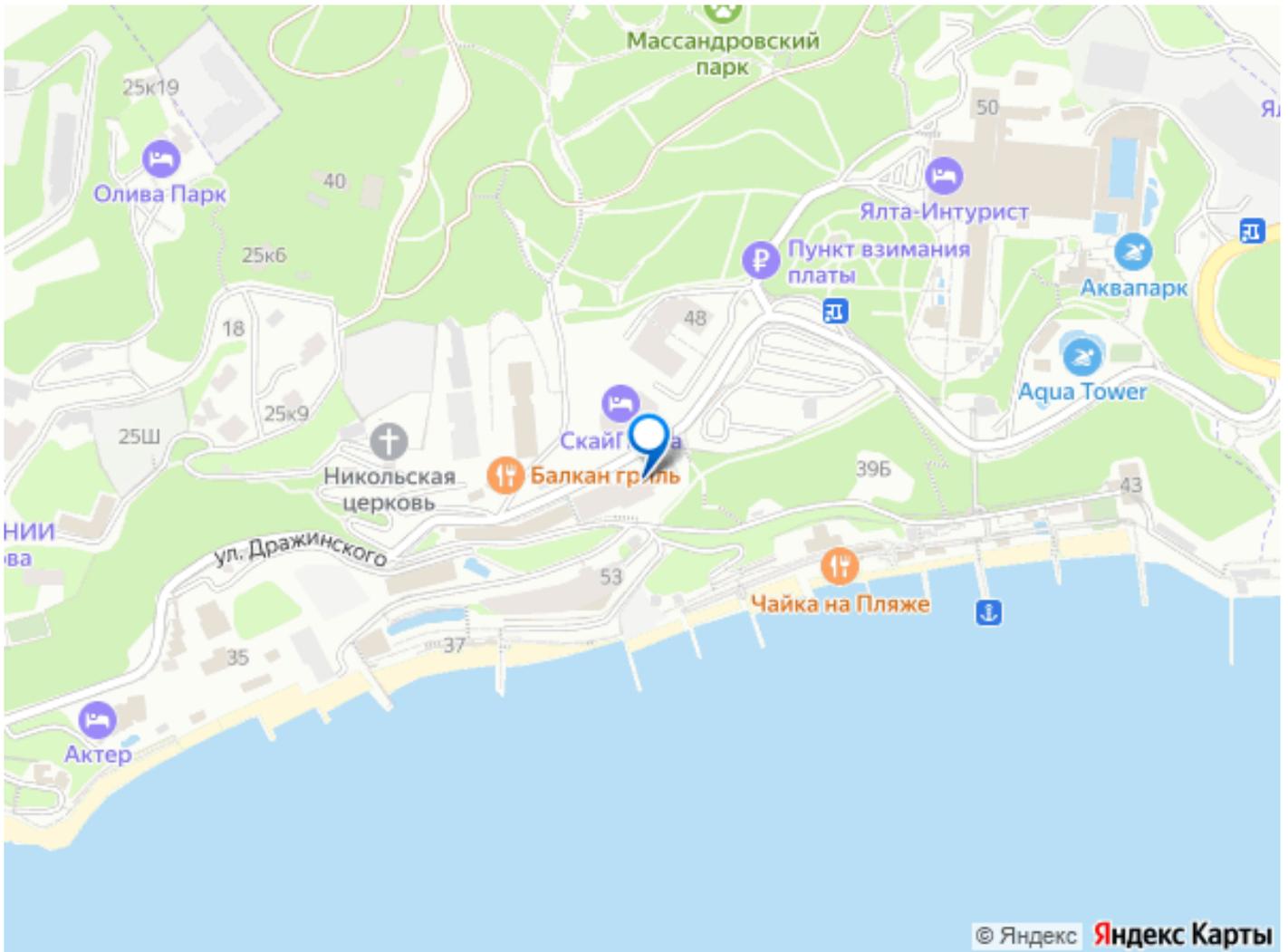
Локация: Всего 3 минуты прогулочным шагом до собственного благоустроенного пляжа Sky Beach. На территории: кофейня, Тренажерный зал, салон красоты.

Приватность: 1 этаж с просторным двором и комплектом садовой мебели — идеальное место для утреннего кофе или вечерних встреч. Объем: Высота потолков 3.9 метра создает ощущение загородного дома и наполняет пространство воздухом. Интерьер и оснащение: Апартамент выполнен в бескомпромиссном качестве с использованием премиальных материалов:

Гостиная зона: Стена из гибкого мрамора, обеденная группа со столешницей из черного мрамора. Весь пол в апартаменте из керамогранита. Настроение вечера задает электрокамин под большим ТВ, обрамленным стильными 3D-панелями. Винный акцент: Доминанта интерьера — высокий винный шкаф до потолка с эффектной контурной подсветкой. Кухня: Полностью укомплектована встроенной техникой (посудомоечная машина, холодильник, варочная панель). Спальня: Уютное пространство с мягкими стеновыми панелями до потолка и гибким мрамором, системой хранения и продуманным сценарием освещения, имитирующим мягкий естественный свет. Санузел: Изысканная палитра бежевых и золотых оттенков с винными элементами, качественная сантехника и душевая зона. Инженерный комфорт: Водяной теплый пол по всему

периметру апартаментов. Усилитель мобильной связи: Эксклюзивное решение для этого дома — вы всегда остаетесь на связи без потери сигнала. Это идеальное предложение как для статусного личного отдыха, так и для инвестиции в аренду премиум-класса.





Move.ru - вся недвижимость России