

Анна Владимировна, SunRise

79189322149

🕒 Создано: 06.03.2026 в 16:30

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 11:46

11 000 000 ₹

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

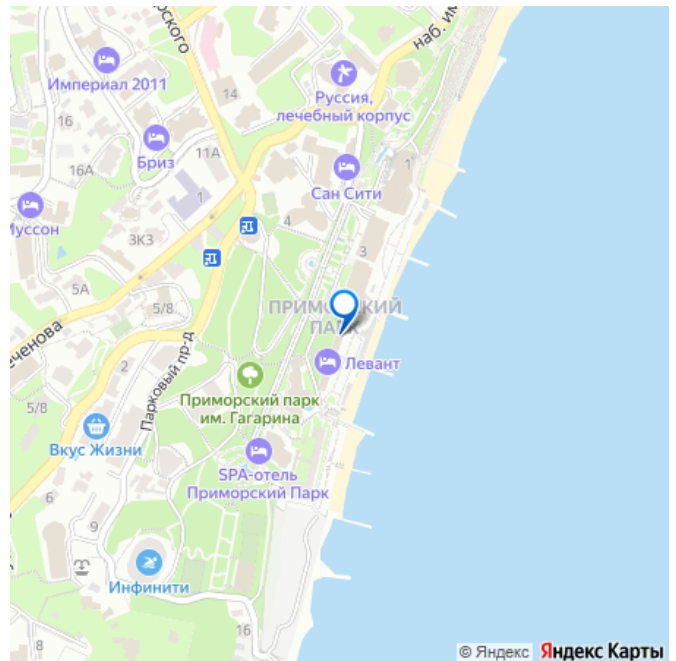
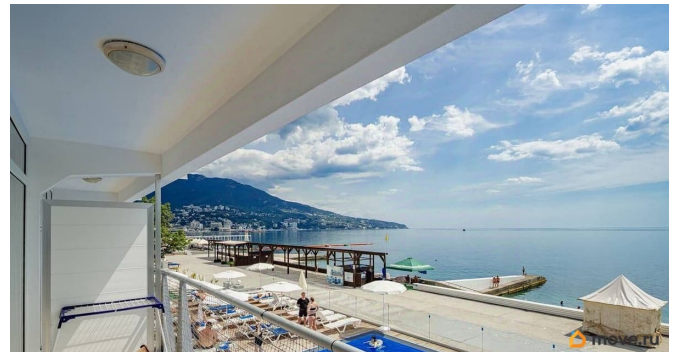
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

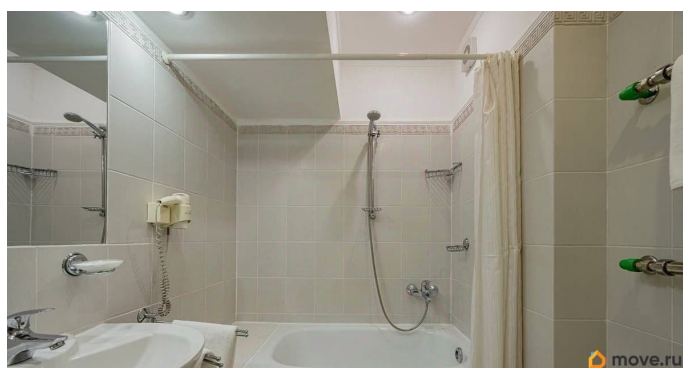
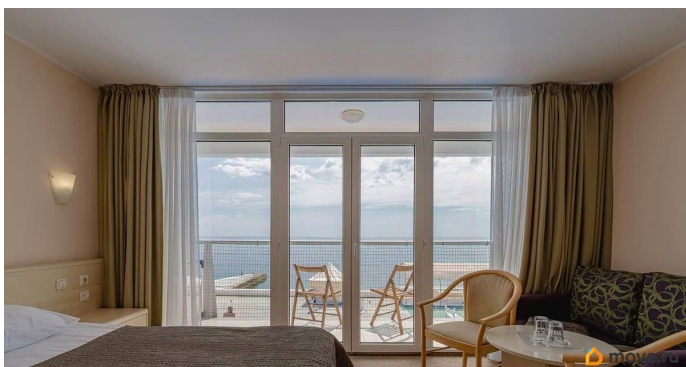
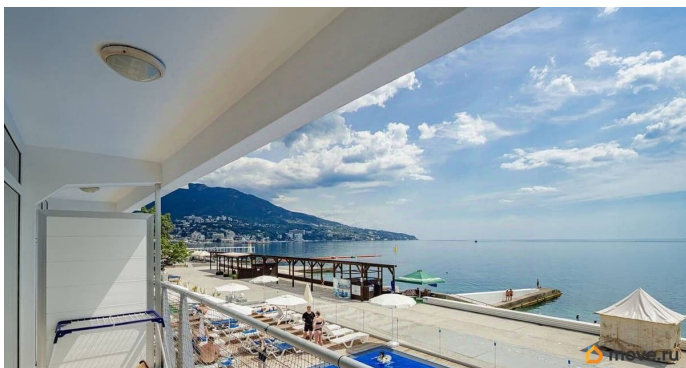
да

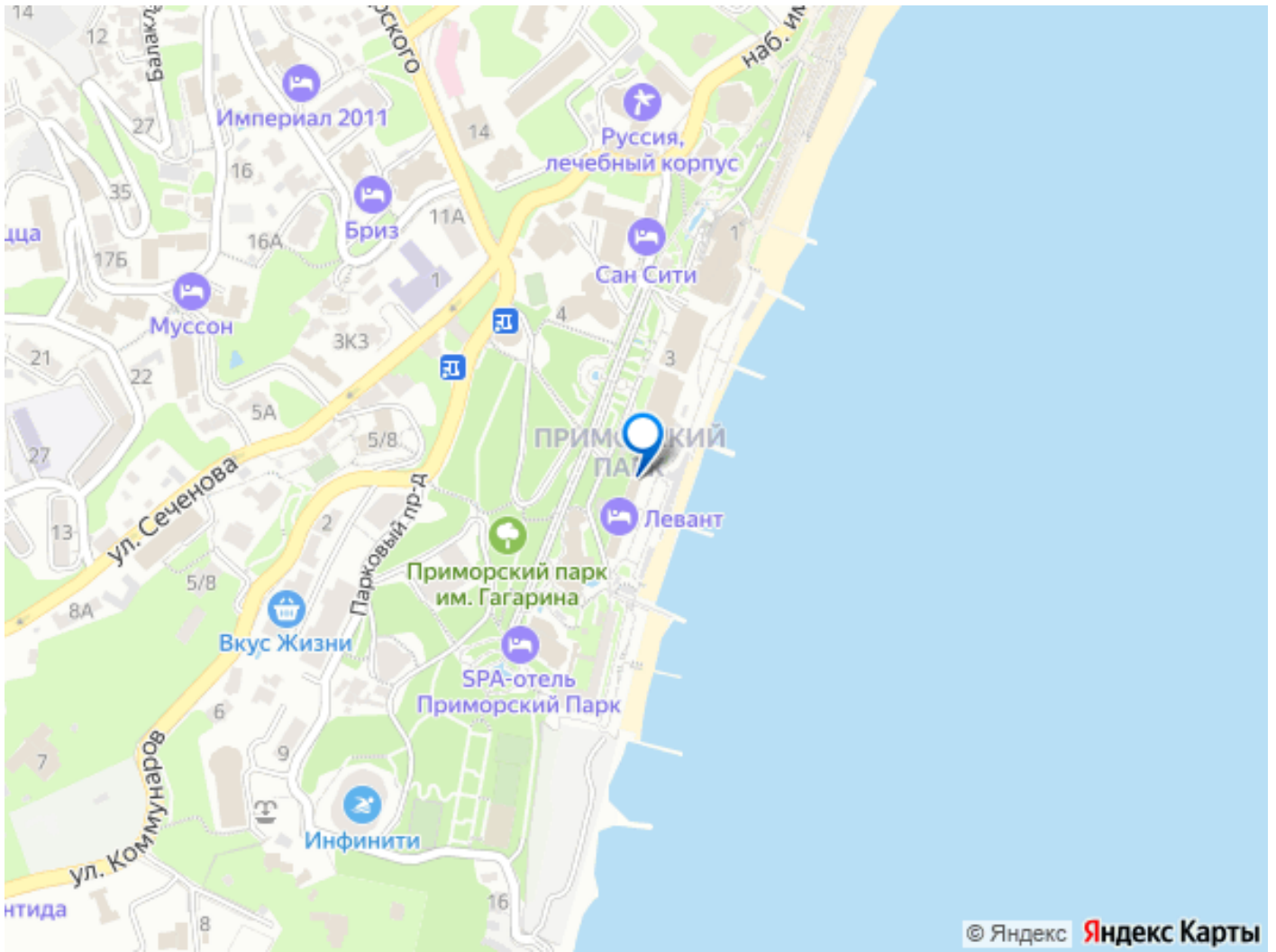
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Гостиница Левант. Инвестиция в первую линию. Номер 30 м² с видом на море, выход к бассейну. Продаётся номер площадью 30 кв.м. в современной гостинице Левант на первой береговой линии Ялты. Объект с высоким доходным потенциалом и готовностью к заселению. Конкурентные преимущества локации и объекта: 1. Лучшее место в городе: Прямой выход на набережную и к морю. Вы в эпицентре курортной жизни, но при этом в защищённой территории отеля. 2. Уникальная опция: Собственный бассейн на террасе с видом на залив — огромный плюс, когда море временно беспокойно или хочется разнообразия. 3. Вид на море: Из окон открывается классический, открытый вид на Ялтинский залив. 4. Полная комплектация: Номер оснащён всей необходимой мебелью. Не нужны дополнительные вложения. 5. Управление и сервис: Круглогодичная охрана, консьерж, ресторан, уборка. Идеально для сдачи в аренду без вашего личного участия (возможно участие в rental-программе). Финансовая логика покупки: Вы покупаете не просто недвижимость, Вы покупаете максимально ликвидный актив в самой востребованной точке Крыма. Сроки окупаемости здесь одни из лучших на рынке благодаря 100% локации и формату современного отеля. Объект предлагает две ключевые возможности: личный курортный уголок для вас и вашей семьи. Надёжный

источник пассивного дохода от аренды в самом популярном месте. Площадь 30 кв.м. — оптимальный и самый востребованный формат для аренды на ЮБК. Это разумная инвестиция, которая уже сегодня начинает приносить дивиденды в виде отдыха или денежного потока. Запрашивайте детальный расчёт доходности и приезжайте на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России