

Создано: 12.03.2026 в 16:01

Обновлено: 20.03.2026 в 18:06

Даниил Кошляк, КрымДом

79186916671

Крым, Ялта, улица Дражинского, 45А

23 000 000 ₺

Крым, Ялта, улица Дражинского, 45А

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

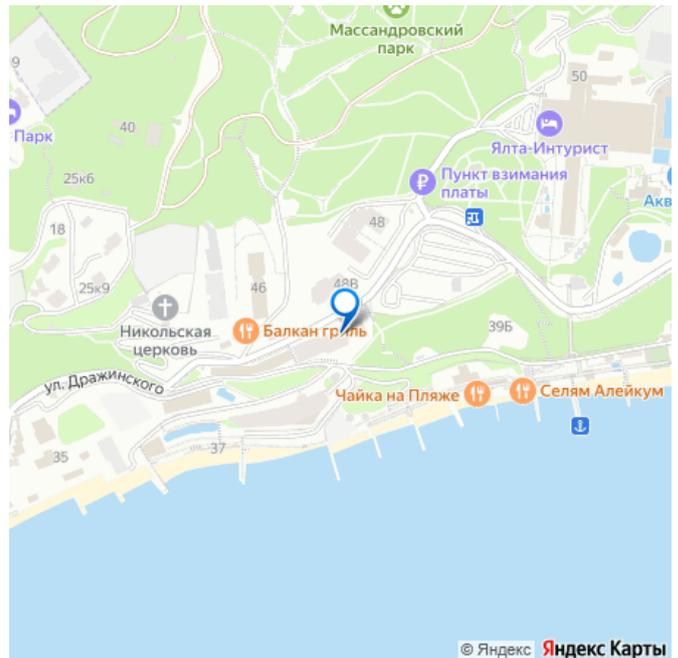
Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке



Год сдачи

4 квартал 2024 г.

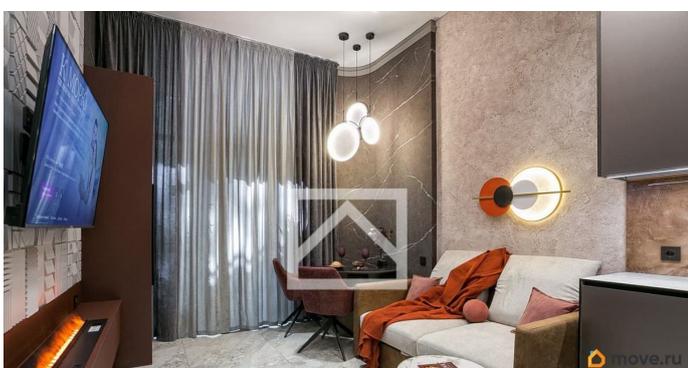
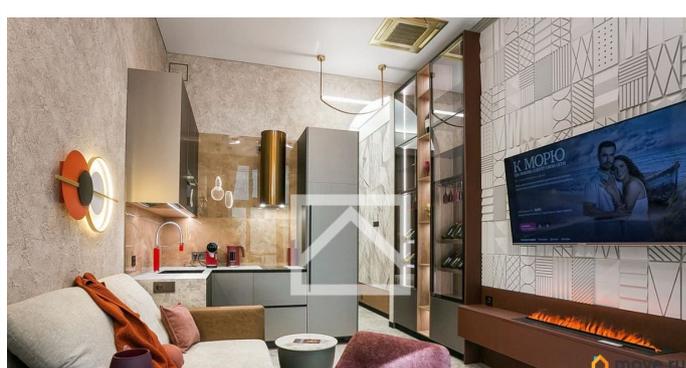
лифт

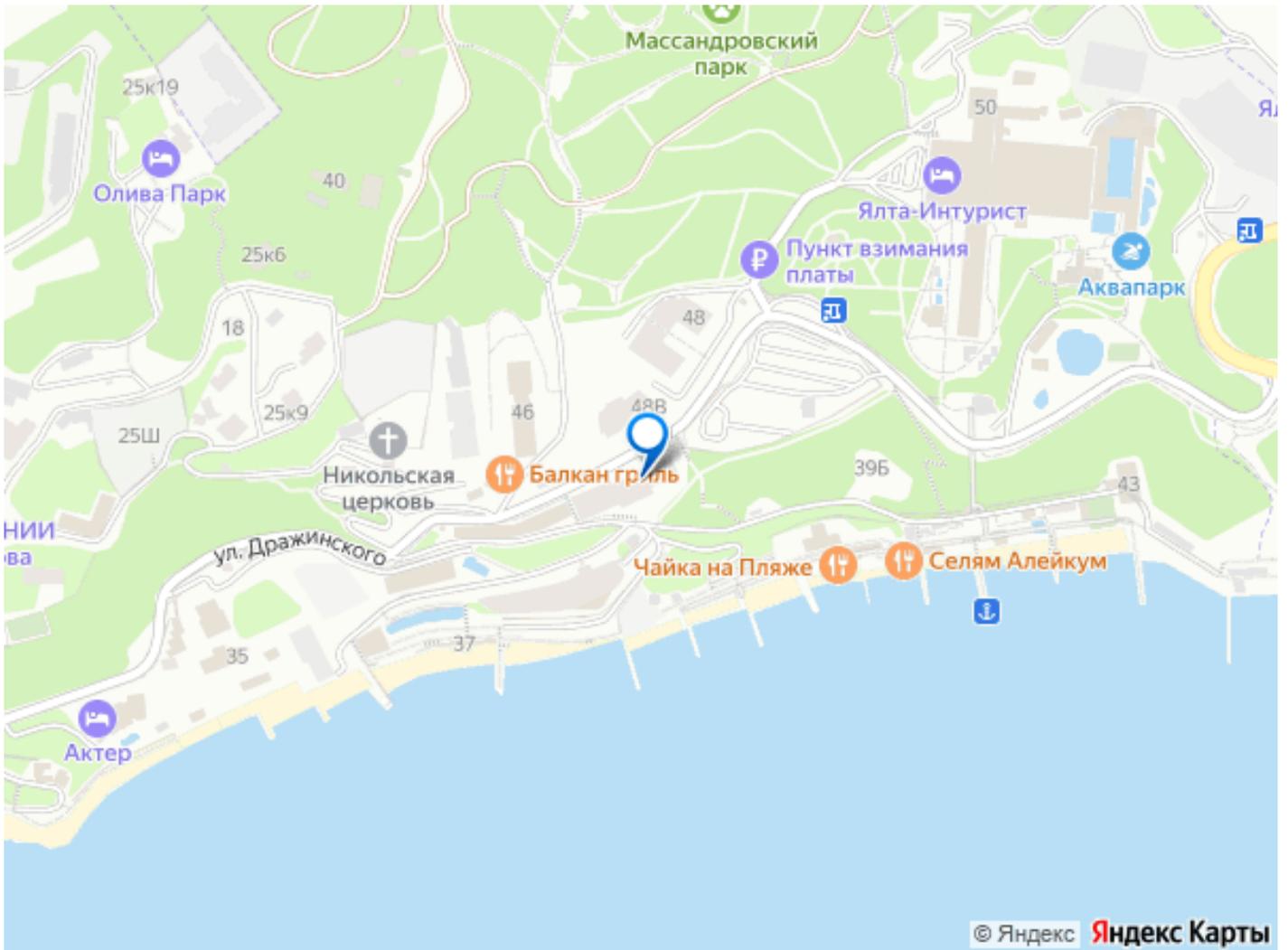
Описание

Арт. 132618396 Станьте владельцем стильных дизайнерских апартаментов у моря, расположенных в динамично развивающейся курортной зоне Ялты, в современном комплексе бизнес-класса Sky Plaza 3.0. Живите и отдыхайте, одновременно получая стабильный пассивный доход от сдачи апартаментов в аренду. Апартаменты площадью 30 м² расположены на 1 этаже современного комплекса. Основными преимуществами объекта являются современная эстетика и продуманный дизайн интерьера; исключительное расположение на первой линии моря; атмосфера премиального отдыха, комфорта и уюта, идеально подходящая как для постоянного проживания, так и для курортного отдыха; возможность получения стабильного дохода от аренды в высоко востребованном комплексе. Планировка апартаментов: прихожая кухня-гостиная спальная зона санузел просторная приватная терраса Апартаменты выполнены с использованием премиальных материалов и дизайнерских решений, где каждая деталь продумана до мелочей, создавая атмосферу стильного и комфортного пространства для отдыха у моря. В гостиной зоне выделяется акцентная стена из гибкого мрамора, обеденная группа со столешницей из чёрного мрамора и зона отдыха с электрокамином под большим ТВ, оформленным современными 3D-панелями. Пол в апартаментах выполнен из

керамогранита, что подчёркивает современный стиль интерьера и обеспечивает долговечность покрытия. Особой доминантой пространства является высокий винный шкаф до потолка с эффектной контурной подсветкой, создающий атмосферу винного лаунджа и делаая интерьер по-настоящему уникальным. Кухня выполнена в едином премиальном стиле апартаментов и полностью укомплектована встроенной техникой: посудомоечной машиной, холодильником, варочной панелью и современными системами хранения, создавая гармоничное, стильное и функциональное пространство для приготовления и приёма пищи. Спальная зона оформлена в уютной концепции с мягкими стеновыми панелями до потолка, элементами из гибкого мрамора и продуманной системой освещения, создающей мягкий и комфортный свет. Санузел оснащён качественной сантехникой и современной душевой зоной. Дополнительный комфорт обеспечивают современные инженерные решения: водяной тёплый пол по всему периметру апартаментов; усилитель мобильной связи — эксклюзивное решение для дома, позволяющее всегда оставаться на связи без потери сигнала. Апартаменты сочетают стиль, комфорт и премиальные технологии, делаая их идеальными для постоянного проживания, отдыха у моря или курортной аренды с высоким доходом. О комплексе Sky Plaza 3.0 Sky Plaza 3.0 — один из востребованных комплексов премиум-класса на берегу моря в Ялте. Это современное 9-этажное здание с панорамным остеклением, продуманными планировками и высокими стандартами строительства. Комплекс стабильно пользуется высоким спросом как у

покупателей, так и у арендаторов, что делает недвижимость здесь привлекательной инвестицией. Инфраструктура комплекса: круглосуточная охрана видеонаблюдение подземный паркинг собственная газовая котельная высокий уровень с





Move.ru - вся недвижимость России