

🕒 Создано: 11.03.2026 в 13:12

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 13:00

**Кристина Максютова, Причал 82**

**79182328780**

**Крым, Ялта, улица Дражинского, 45А**

**23 000 000 ₺**

Крым, Ялта, улица Дражинского, 45А

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.9 м

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

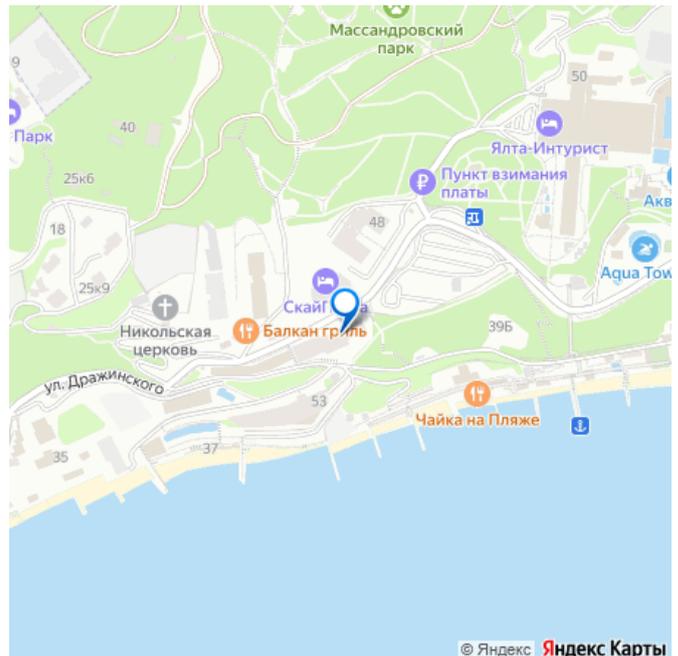
Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Апартаменты Правила виноделов в Sky Plaza  
3: Эстетика вина и моря Представляем  
вашему вниманию — 30 м² дизайнерского  
искусства, воплощенного в винном стиле. Это  
не просто апартамент, это пространство для  
тех, кто ценит атмосферу, качество и  
близость к природе. Главные преимущества:  
Локация: Всего 3 минуты прогулочным шагом  
до собственного благоустроенного пляжа Sky  
Beach. На территории: кофейня,  
Тренажерный зал, салон красоты.  
Приватность: 1 этаж с просторным двором и  
комплектom садовой мебели — идеальное  
место для утреннего кофе или вечерних  
встреч. Объем: Высота потолков 3.9 метра  
создает ощущение загородного дома и  
наполняет пространство воздухом. Интерьер  
и оснащение: Апартамент выполнен в  
бескомпромиссном качестве с  
использованием премиальных материалов:  
Гостиная зона: Стена из гибкого мрамора,  
обеденная группа со столешницей из черного  
мрамора. Весь пол в апартаменте из  
керамогранита. Настроение вечера задает  
электрокамин под большим ТВ, обрамленным  
стильными 3D-панелями. Винный акцент:  
Доминанта интерьера — высокий винный  
шкаф до потолка с эффектной контурной  
подсветкой. Кухня: Полностью  
укомплектована встроенной техникой  
(посудомоечная машина, холодильник,  
варочная панель). Спальня: Уютное  
пространство с мягкими стеновыми панелями

до потолка и гибким мрамором, системой хранения и продуманным сценарием освещения, имитирующим мягкий естественный свет. Санузел: Изысканная палитра бежевых и золотых оттенков с винными элементами, качественная сантехника и душевая зона. Инженерный комфорт: Водяной теплый пол по всему периметру апартамента. Усилитель мобильной связи: Эксклюзивное решение для этого дома — вы всегда остаетесь на связи без потери сигнала. Это идеальное предложение как для статусного личного отдыха, так и для инвестиции в аренду премиум-класса.



