

Создано: 22.01.2026 в 16:00

Обновлено: 26.01.2026 в 10:44

<https://krim.move.ru/objects/9288309463>

Евгений Андреевич, Берег Крыма

79186617484**11 000 000 ₽**

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.5 м



Общая площадь

30 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

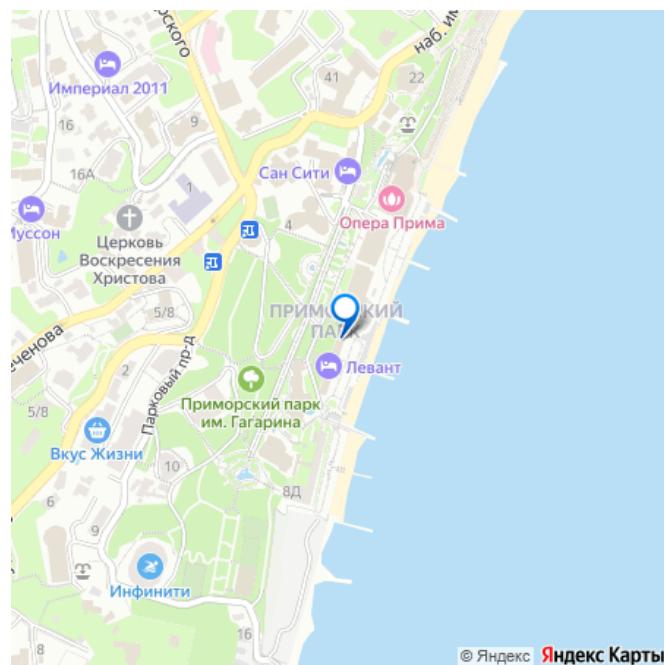
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

лифт, парковка

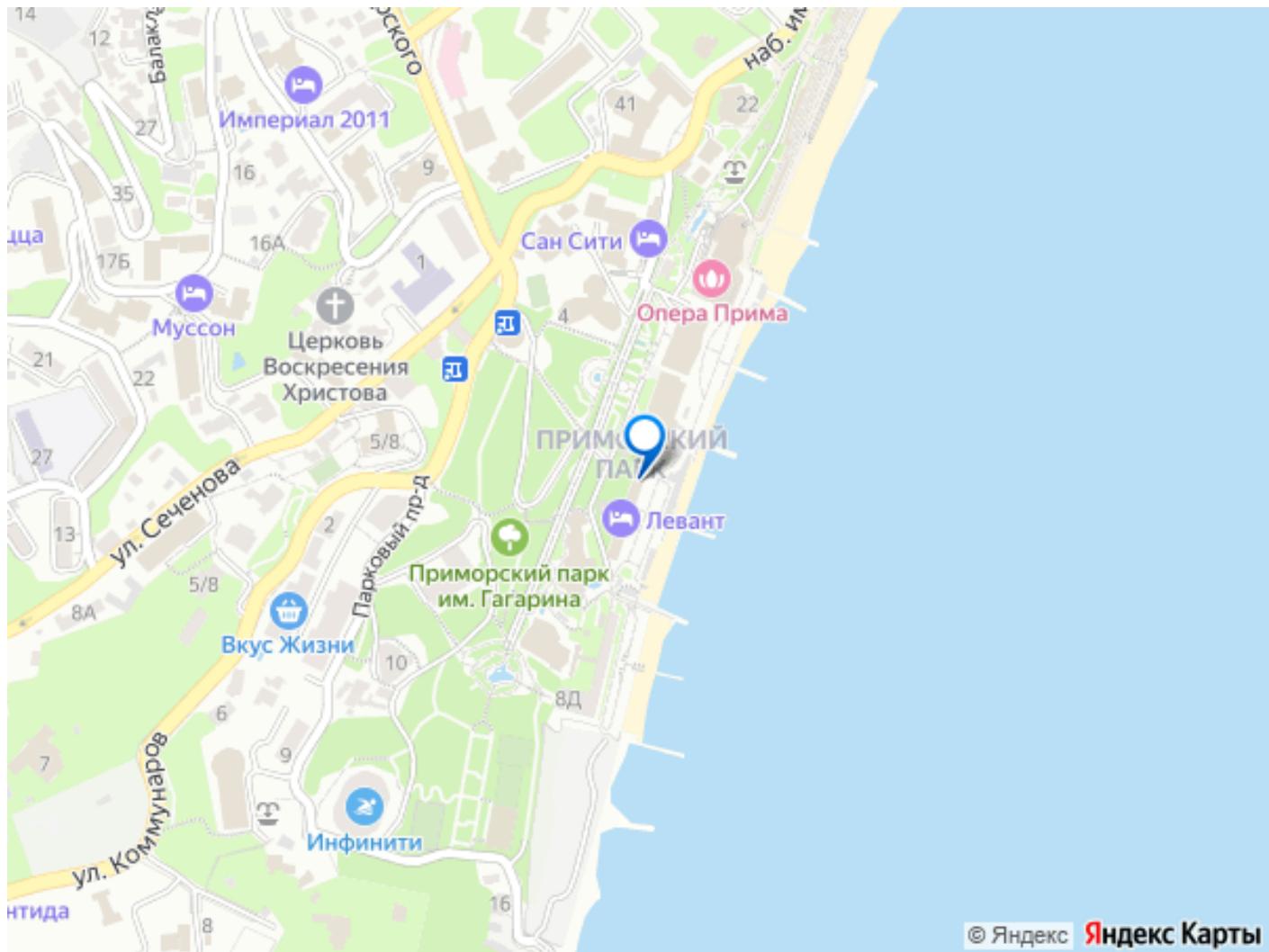
Описание

Гостиница Левант. Инвестиция в первую линию. Номер 30 м² с видом на море, выход к бассейну. Продаётся номер площадью 30

кв.м. в современной гостинице Левант на первой береговой линии Ялты. Объект с высоким доходным потенциалом и готовностью к заселению. Конкурентные преимущества локации и объекта: 1. Лучшее место в городе: Прямой выход на набережную и к морю. Вы в эпицентре курортной жизни, но при этом в защищённой территории отеля. 2. Уникальная опция: Собственный бассейн на террасе с видом на залив — огромный плюс, когда море временно неспокойно или хочется разнообразия. 3. Вид на море: Из окон открывается классический, открытый вид на Ялтинский залив. 4. Полная комплектация: Номер оснащён всей необходимой мебелью. Не нужны дополнительные вложения. 5. Управление и сервис: Круглогодичная охрана, консьерж, ресторан, уборка.

Идеально для сдачи в аренду без вашего личного участия (возможно участие в rental-программе). Финансовая логика покупки: Вы покупаете не просто недвижимость. Вы покупаете максимально ликвидный актив в самой востребованной точке Крыма. Сроки окупаемости здесь одни из лучших на рынке благодаря 100% локации и формату современного отеля. Объект предлагает две ключевые возможности: Личный курортный уголок для вас и вашей семьи. Надёжный источник пассивного дохода от аренды в самом популярном месте. Площадь 30 кв.м. — оптимальный и самый востребованный формат для аренды на ЮБК. Это разумная инвестиция, которая уже сегодня начинает приносить дивиденды в виде отдыха или денежного потока. Запрашивайте детальный расчёт доходности и приезжайте на просмотр.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России