

Создано: 28.11.2025 в 13:44

Обновлено: 28.12.2025 в 14:44

<https://krim.move.ru/objects/9286978528>

Дмитрий Попов, Берег Крыма

**79182916254**

**Крым, Ялта, улица Рузвельта, 12А**

**8 400 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Рузвельта, 12А

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

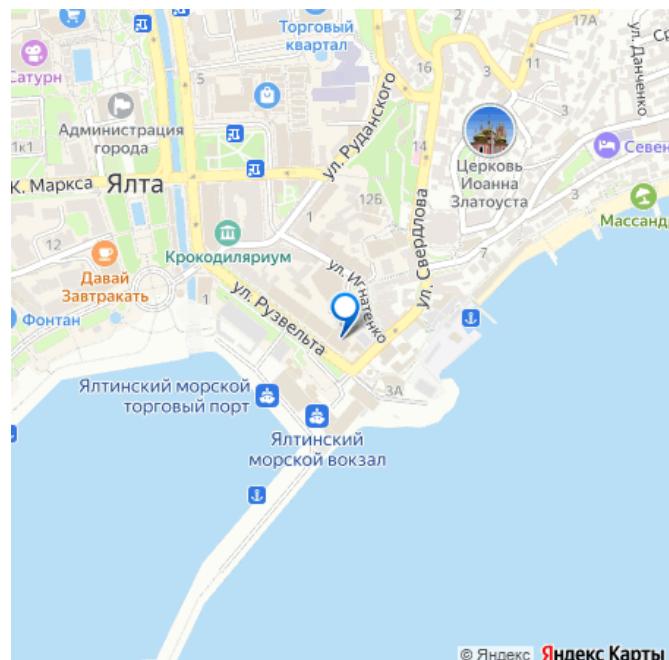
Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке



да

Покупка в ипотеку

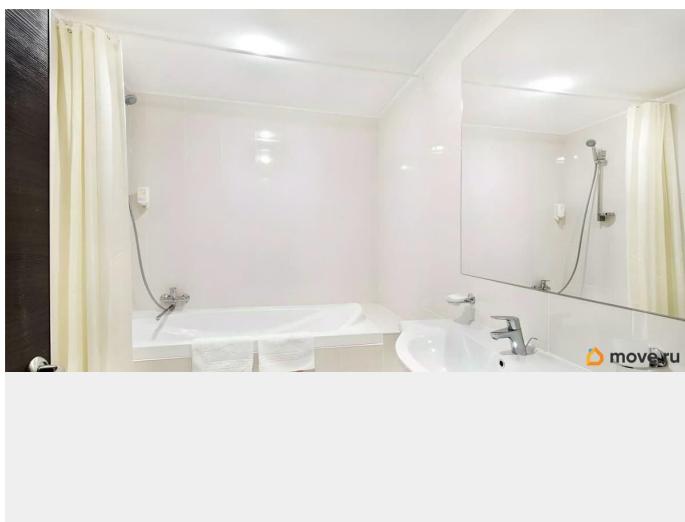
да

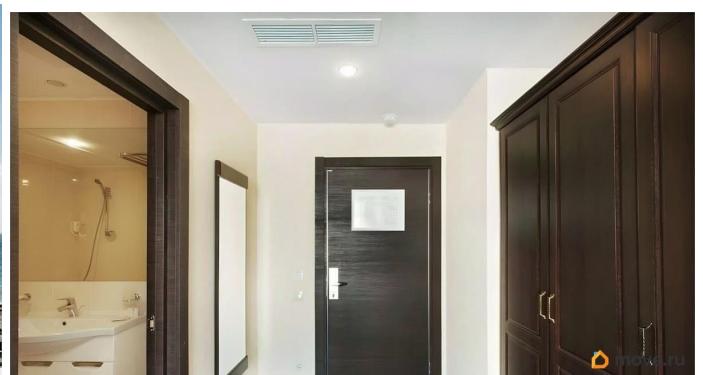
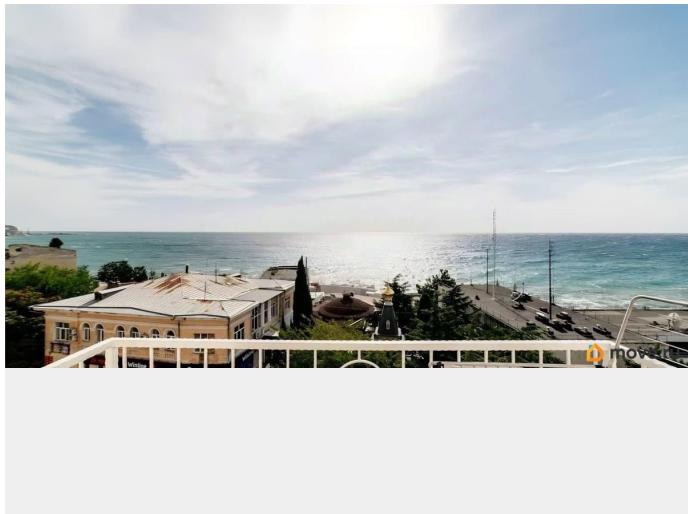
возможна ипотека, лифт, парковка

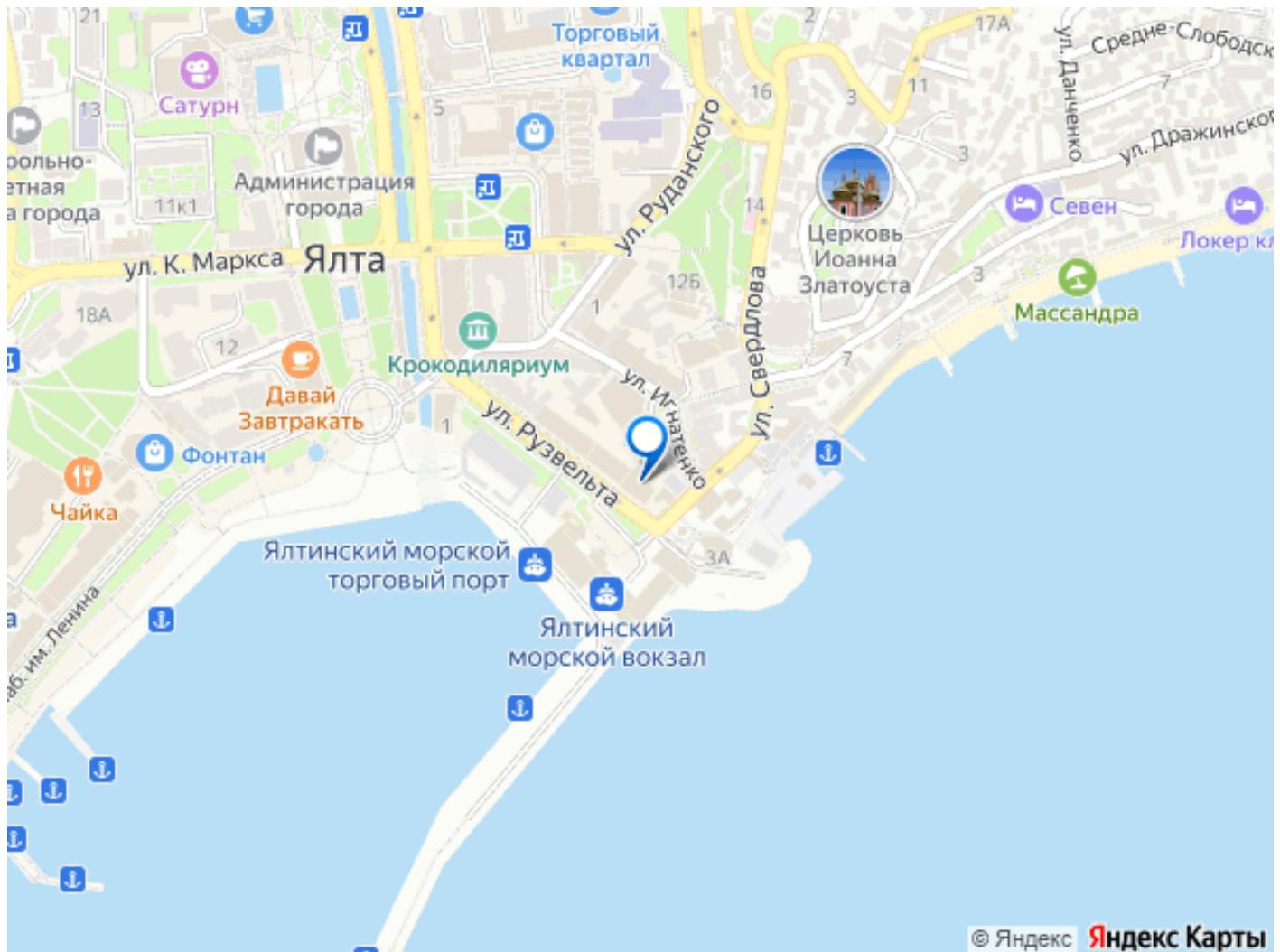
## Описание

Описание Апартаменты 30 м<sup>2</sup> в отеле Бристоль, Ялта. Ваш стабильный пассивный доход. Площадь: 30 м<sup>2</sup>. Доходность: 12-14% годовых. Номер уже сдается через управляющую компанию. Расположение: Отель находится на улице Рузвельта, всего в 2 минутах пешком от Набережной имени Ленина и Морского вокзала. Рядом Советская площадь, остановки транспорта, рестораны, кафе и магазины. До моря — всего 170 метров. Район — исторический центр курортной Ялты: вся инфраструктура под рукой, атмосфера отдыха и прогулок у моря. Почему стоит позвонить прямо сейчас:

- Бристоль — один из самых узнаваемых и старейших отелей Ялты.
- Высокий спрос на аренду и стабильная доходность.
- Редкое предложение — такие объекты быстро уходят с рынка. Звоните, расскажу подробности и помогу забронировать просмотр!







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России