

Создано: 21.10.2025 в 15:38

Обновлено: 12.12.2025 в 20:33

## Крым, Ялта, улица Цветочная, 7

# 7 500 000 ₽

Крым, Ялта, улица Цветочная, 7

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

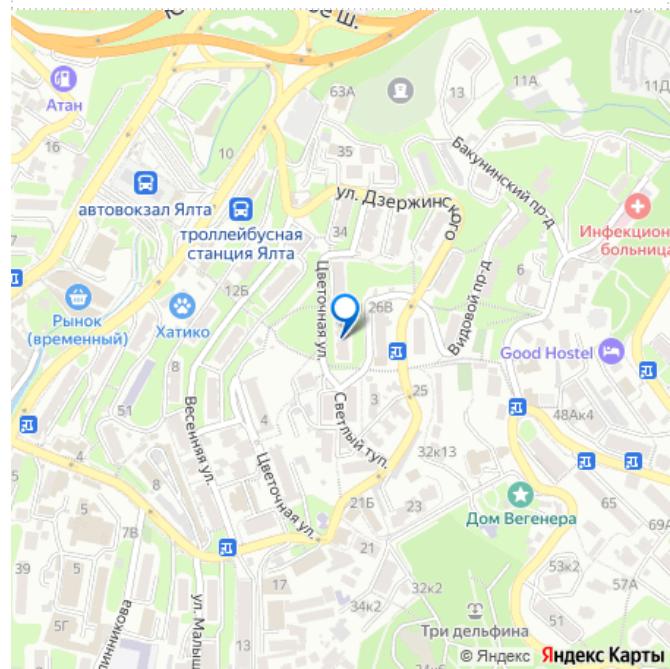
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 120533525 Продается 1- я комнатная квартира от собственника , просторная , с мебелью и техникой . Сделан капитальный ремонт. + подвал 5 м. кв Идеальное место для семейного счастья и комфортной жизни по привлекательной цене! Цена в данной локации идеальна! Квартира в живописном районе города Ялта, расположена вблизи автовокзала. Это идеальное жилье как для постоянного проживания, так и для выгодной аренды туристам и гостям . Просторная планировка: Общее пространство 30 квадратных метров включает большую жилую комнату (17,2 м) и дополнительную полезную площадь — остекленную лоджию площадью 3 метра. Просторная комната позволяет комфортно разместить всю необходимую мебель и создать уютную атмосферу.- Капитальный ремонт и забота о комфорте: Полностью обновленная электрическая проводка и система водоснабжения обеспечивают комфортное проживание круглый год. Во всех помещениях установлены теплые полы, благодаря чему даже осенью и весной в доме тепло и уютно. Комфортное расположение и инфраструктура: Окруженный зелеными насаждениями двор дарит спокойствие и тишину после насыщенного дня. Рядом находятся две детских площадки,

современный супермаркет «Пуд», аптеки, больницы, школы и детский сад. Всего несколько минут ходьбы отделяют вас от остановок общественного транспорта и набережной имени Ленина, где приятно прогуляться вечером. Удобства парковки и передвижения: С парковочным местом перед домом и развитым транспортным сообщением вы сможете быстро добраться до любой точки города и полуострова.

Готовность документов и быстрая сделка:

Все необходимые бумаги подготовлены заранее, что позволяет оформить сделку оперативно и удобно для покупателя. Эта квартира станет вашим надежным убежищем и отличным вложением капитала. Сделайте первый шаг навстречу своему семейному счастью — позвоните сегодня и организуйте просмотр своей будущей недвижимости. Ваш семейный уют начинается здесь!

