

🕒 Создано: 25.02.2026 в 13:29

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 10:57

**Каролина Петлина, Новые Метры**

**79891988042**

**Крым, Симферополь, улица**

**Железнодорожная, 1Г**

**6 200 000 ₺**

Крым, Симферополь, улица Железнодорожная, 1Г

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

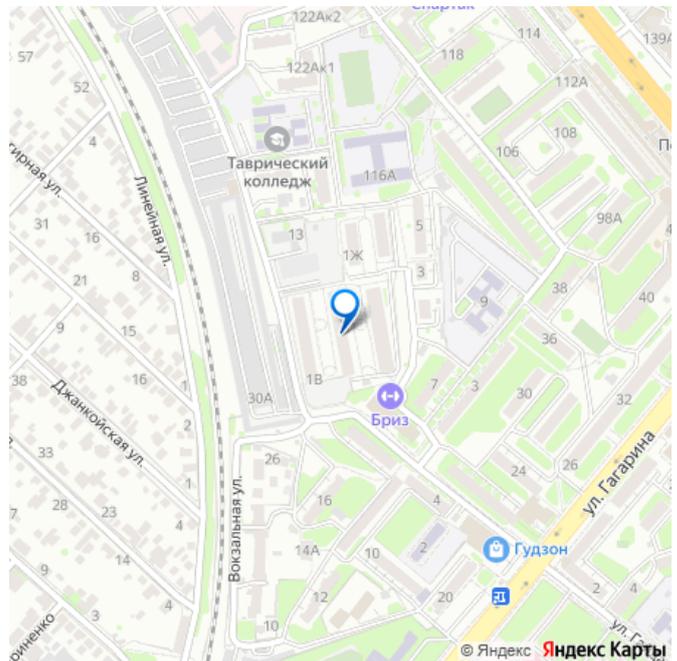
Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке



---

лифт

## Описание

Арт. 92027785. Уютная квартира-мансарда с техникой и мебелью | Заезжай и живи

Продаётся светлая и очень тёплая квартира-мансарда, полностью готовая к проживанию. Делали для себя — не под аренду, поэтому всё продумано до мелочей. Квартира в отличном состоянии, не сдавалась, проживали аккуратно. Окна выходят на восток — красивый восход солнца и мягкий свет по утрам. Квартира не угловая, зимой тепло, летом не перегревается. Комфорт и оснащение Всё остаётся — заезжай и живи: Кондиционер Electrolux (мощность 9, с запасом для площади) Телевизор LG Smart TV (Wi-Fi) Стиральная машина LG с сушкой (6 кг) Холодильник LG Full No Frost Микроволновая печь с грилем Электрическая плита (2 конфорки) Бойлер 80 л (сухой ТЭН) Электрическая полотенцесушитель-лесенка с таймером Ортопедический матрас Vegas 140200 (жёсткость выше средней, съёмный чехол). Отдельная гардеробная — помещается всё. В коридоре оборудована система длительного хранения. Инженерия и надёжность Коммуникации полностью обновлены и обслужены: • Холодная вода с двойной системой фильтрации • Поверка счётчика воды — 2024 г. • Новый трёхфазный электросчётчик (2024 г.) • Выгодный тариф «день-ночь» • Три фазы, качественные автоматы и защита от поражения током • Радиаторы с автоматическими регуляторами (настройка по дням и времени) Окно Rehau (арочное, пятикамерный стеклопакет) — зимой без конденсата. Шторы blackout.

Санузел • Акриловая ванна 80 см •  
Безободковый навесной унитаз • Откатная  
дверь Документы Статус — жилая квартира  
(не помещение) Присвоен обычный  
квартирный номер 1 собственник Никто не  
прописан Без обременений, без маткапитала  
Подходит под ипотеку Расчёт безналичный  
(аккредитив), полная стоимость в договоре  
Квартира очень уютная, тихие соседи,  
удобная в эксплуатации. Идеальный вариант  
для одного человека или пары.  
Пишите/звоните — отвечу на вопросы и  
покажу квартиру.



