

🕒 Создано: 28.03.2026 в 18:06

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 17:11

Собственник

79898565181

Крым, Симферополь, улица Чехова, 48

5 200 000 ₺

Крым, Симферополь, улица Чехова, 48

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

1/1



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

лифт



Описание

Однокомнатная благоустроенная квартира (не студия! комнаты отдельные) 2013 года постройки, на новом фундаменте, наружная и внутренняя отделка, от собственника, в центральной части города, на территории частного домовладения (общий двор, двор прямоугольный большой, без закоулков, во дворе ещё 3 собственника). Все соседи адекватные семейные и/или пожилые люди, буйных и маргиналов нет! Инфраструктура района развита - множество магазинов, рядом кофейня, по улице ходит маршрутка, рядом детская поликлиника, в 10-ти минутах ходьбы - центра города, красивый парк им.Тренева, взрослая городская поликлиника, садик, школа, театры, кинотеатры и другие радости жизни).

Подойдет, как для проживания студентов или семьи из 2-х человек, так и для сдачи - на долгий срок или посуточно. Чистая, уютная, в состоянии - заходи, живи либо можно сразу сдавать. Кухонный гарнитур - остается, поскольку изготовлен под размер и параметры кухни, остальную мебель и технику - могу оставить по договоренности. В доме есть все коммуникации !!! - водопровод, канализация, отопление. Перебоев с водой нет! Отопление - автономное, двухконтурный газовый котел, рассчитан на 200 кв.м. (навесной, настенный). Котел приобретался с учетом перспективы постройки 2-го этажа! Канализация - городская!!!! не яма!

Дополнительно, с квартирой продается (входит в сумму сделки) отдельно стоящее во дворе строение - капитальный сарай, в документах отражён. Во дворе (не смотря на близость дороги) очень тихо, есть возможность ставить 1 авто (по договоренности с соседями). Квартира по

документам оформлена, как доля домовладения. Земля муниципальная. Остальные собственники дадут согласие на сделку. Сделка нотариальная, вся сумма сделки - в договоре! Ипотека и маткапитал - не подходит! Аргументированный торг уместен - ТОЛЬКО ПОСЛЕ ПРОСМОТРА КВАРТИРЫ! Просмотр квартиры - по предварительной договоренности! Если я не ответила на Ваш звонок, напишите сообщение, я обязательно отвечу или перезвоню. Посредников, агентов и любителей «серых» и непонятных схем, прошу - не беспокоить!!! Важное дополнение! О перспективах данного объекта: - есть возможность построить такой же по площади 2-й этаж, сделать две спальни (фундамент рассчитан на такую нагрузку), обустроить лестницу с первого на второй этаж в коридоре и получить полноценную двухкомнатную квартиру, общей площадью 60 кв.м. для проживания семьи, - или построить ещё одну такую же квартиру - для сдачи, организовать вход с улицы по наружной лестнице; - есть возможность оформить придомовую территорию возле квартиры по своему вкусу, организовать мангальную зону и/или зону отдыха, - можно выделить в отдельный адрес.





