

🕒 Создано: 25.02.2026 в 13:14

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 11:45

Каролина Петлина, Новые Метры

79891988042

Крым, Симферополь, улица

Железнодорожная, 1Г

6 700 000 ₺

Крым, Симферополь, улица Железнодорожная, 1Г

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.4 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

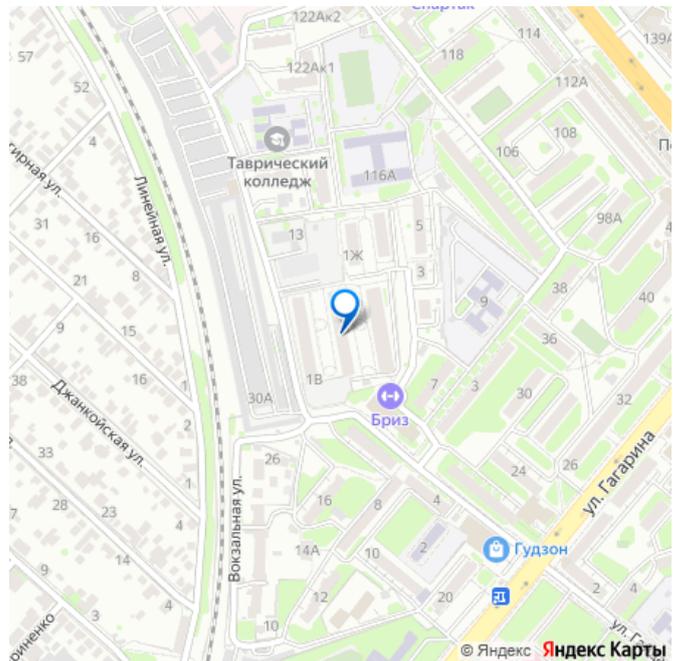
Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке



лифт

Описание

Арт. 92027785. Уютная квартира-мансарда с техникой и мебелью | Заезжай и живи

Продаётся светлая и очень тёплая квартира-мансарда, полностью готовая к проживанию. Делали для себя — не под аренду, поэтому всё продумано до мелочей. Квартира в отличном состоянии, не сдавалась, проживали аккуратно. Окна выходят на восток — красивый восход солнца и мягкий свет по утрам. Квартира не угловая, зимой тепло, летом не перегревается. Комфорт и оснащение Всё остаётся — заезжай и живи: Кондиционер Electrolux (мощность 9, с запасом для площади) Телевизор LG Smart TV (Wi-Fi) Стиральная машина LG с сушкой (6 кг) Холодильник LG Full No Frost Микроволновая печь с грилем Электрическая плита (2 конфорки) Бойлер 80 л (сухой ТЭН) Электрическая полотенцесушитель-лесенка с таймером Ортопедический матрас Vegas 140200 (жёсткость выше средней, съёмный чехол). Отдельная гардеробная — помещается всё. В коридоре оборудована система длительного хранения. Инженерия и надёжность Коммуникации полностью обновлены и обслужены: • Холодная вода с двойной системой фильтрации • Поверка счётчика воды — 2024 г. • Новый трёхфазный электросчётчик (2024 г.) • Выгодный тариф «день-ночь» • Три фазы, качественные автоматы и защита от поражения током • Радиаторы с автоматическими регуляторами (настройка по дням и времени) Окно Rehau (арочное, пятикамерный стеклопакет) — зимой без конденсата. Шторы blackout.

Санузел • Акриловая ванна 80 см •
Безободковый навесной унитаза • Откатная
дверь Документы Статус — жилая квартира
(не помещение) Присвоен обычный
квартирный номер 1 собственник Никто не
прописан Без обременений, без маткапитала
Подходит под ипотеку Расчёт безналичный
(аккредитив), полная стоимость в договоре
Квартира очень уютная, тихие соседи,
удобная в эксплуатации. Идеальный вариант
для одного человека или пары.
Пишите/звоните — отвечу на вопросы и
покажу квартиру.

