

🕒 Создано: 14.01.2026 в 11:58

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 17:54

Специалист Альфия, Этажи

Симферополь

79891988330

Крым, Симферополь, улица Жигалиной

5 100 000 ₺

Крым, Симферополь, улица Жигалиной

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.7 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

3.5 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

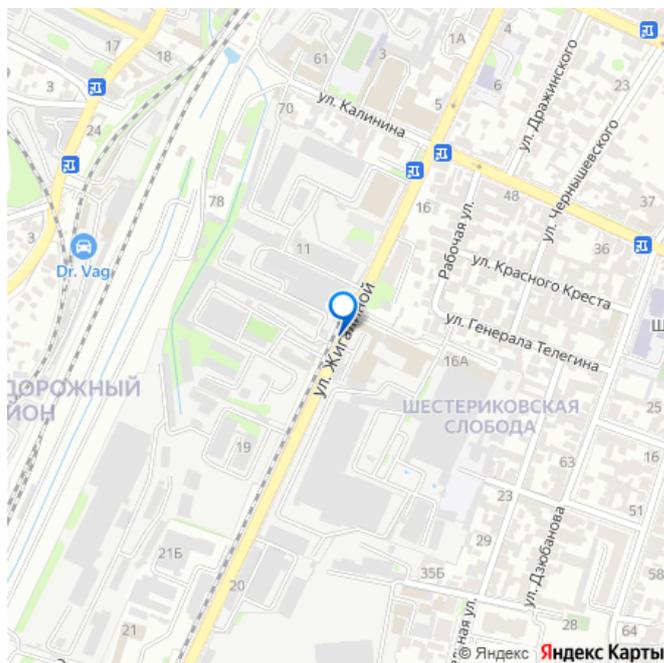
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку



возможна ипотека

Описание

Квартира в 5 минутах пешком от ЖД вокзала и Медицинского университета!

Однокомнатная квартира площадью 30 кв. м расположена в историческом районе с развитой инфраструктурой в шаговой доступности от железнодорожного вокзала и медицинского университета. Объект отличается выгодным местоположением: в пешей доступности находятся магазины, кафе, поликлиники и школы, а отличная транспортная доступность обеспечивает быструю связь с любым районом города, включая центр. Квартира выполнена с качественным косметическим ремонтом, характеризуется как светлая и теплая.

Высокие потолки и удачная планировка с изолированной комнатой в 18 кв. м создают ощущение простора. Кухня площадью 3,5 кв. м и совмещенный санузел функционально организованы. Крыша с чердаком покрыта черепицей, а закрытый огороженный двор с зелеными насаждениями и въездом через ворота обеспечивает приватность и спокойную атмосферу. После сделки в собственность переходит вся имеющаяся мебель и бытовая техника, что позволяет заселиться или начать сдачу объекта в аренду без дополнительных вложений.

Данное сочетание параметров — удачное расположение, готовность к проживанию и стабильный спрос на аренду от студентов близлежащего вуза — делает эту квартиру надежным инвестиционным активом или комфортным вариантом для собственного проживания. Звоните и записывайтесь на

просмотр! Номер объекта:10791232 Мы
ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ
ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое
сопровождение сделки. Высокий шанс
одобрения ипотеки. Звоните, с
удовольствием ответим на ваши вопросы!
Код пользователя: 196856 Номер в базе:
10791232



