

Создано: 04.01.2026 в 23:05

Обновлено: 13.01.2026 в 13:35

<https://krim.move.ru/objects/9287827732>

Алексей Васильев, Частный маклер

**79886524697**

**Крым, Симферополь, бульвар Ивана  
Франко, 7**

**5 200 000 ₽**

Крым, Симферополь, бульвар Ивана Франко, 7

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



без ремонта

Покупка в ипотеку

да

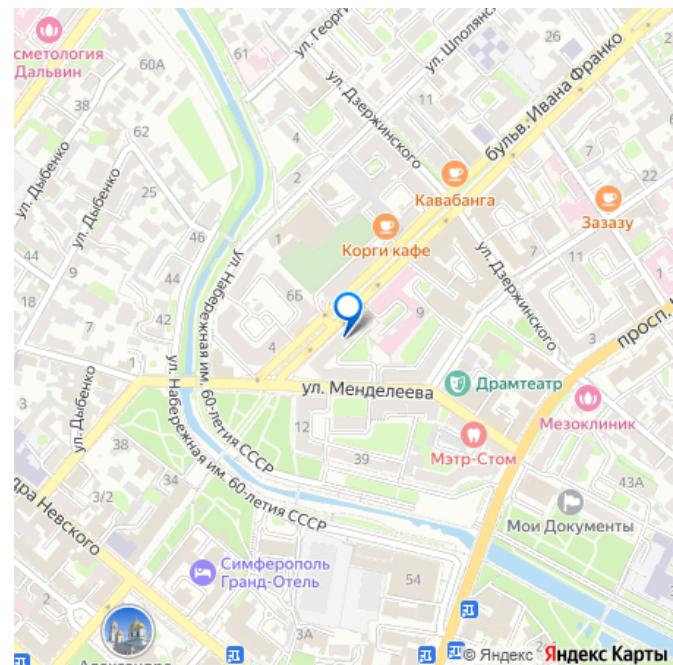
возможна ипотека, лифт

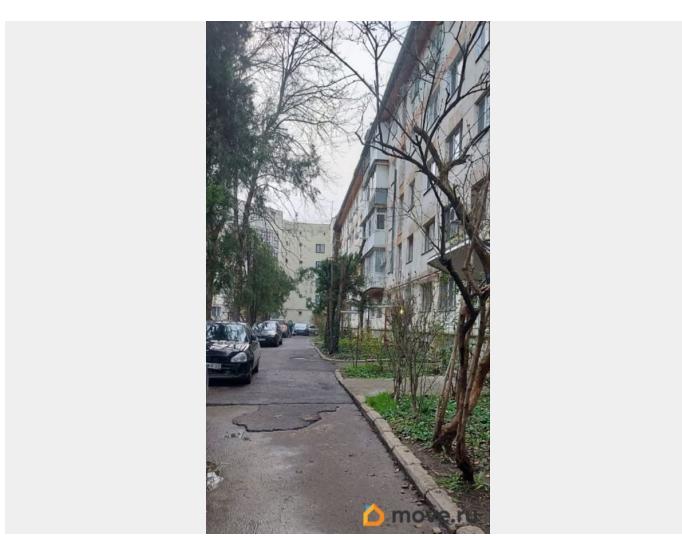
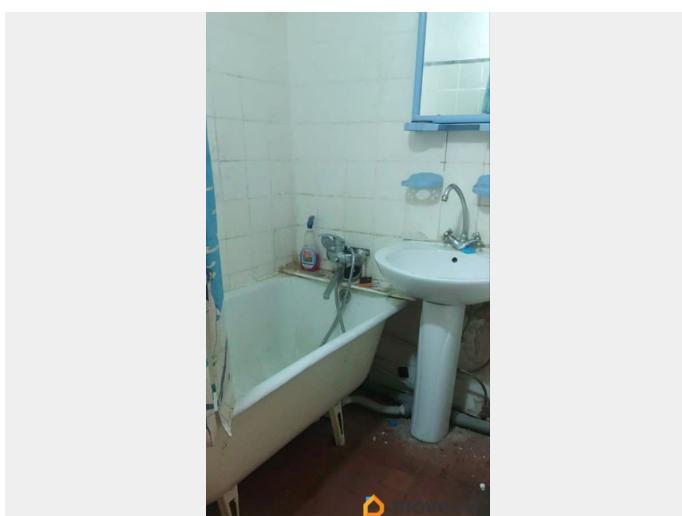
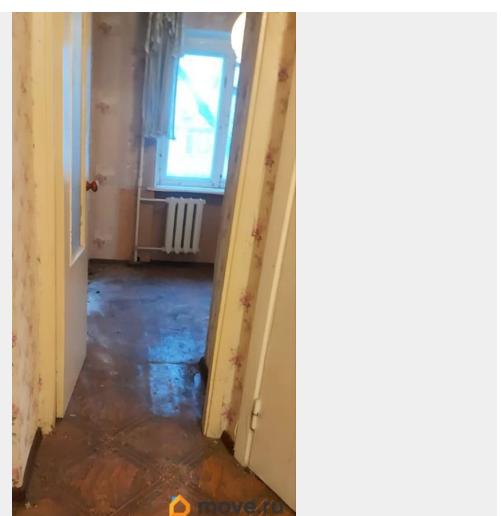
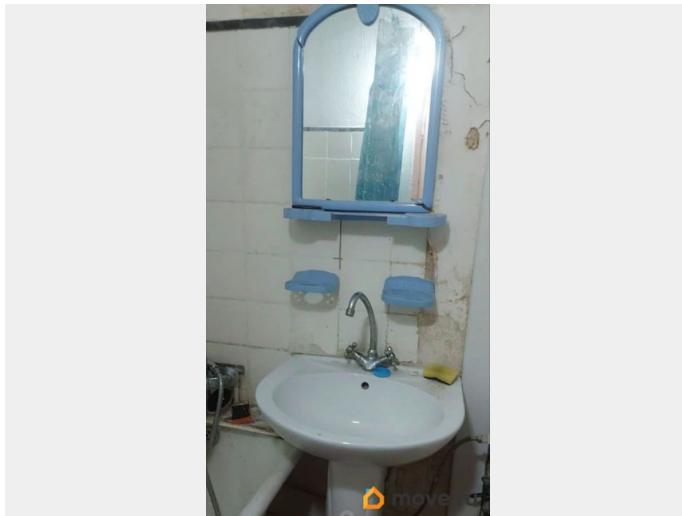
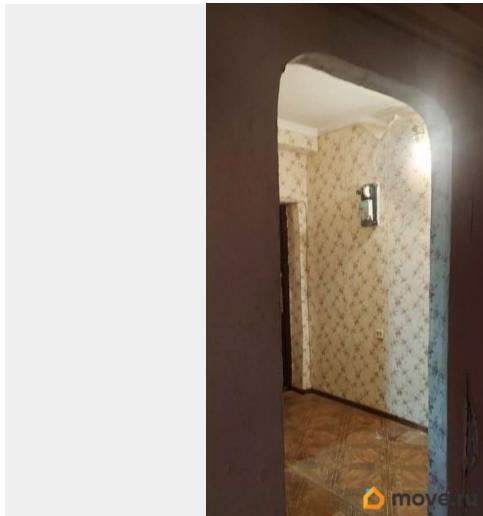
## Описание

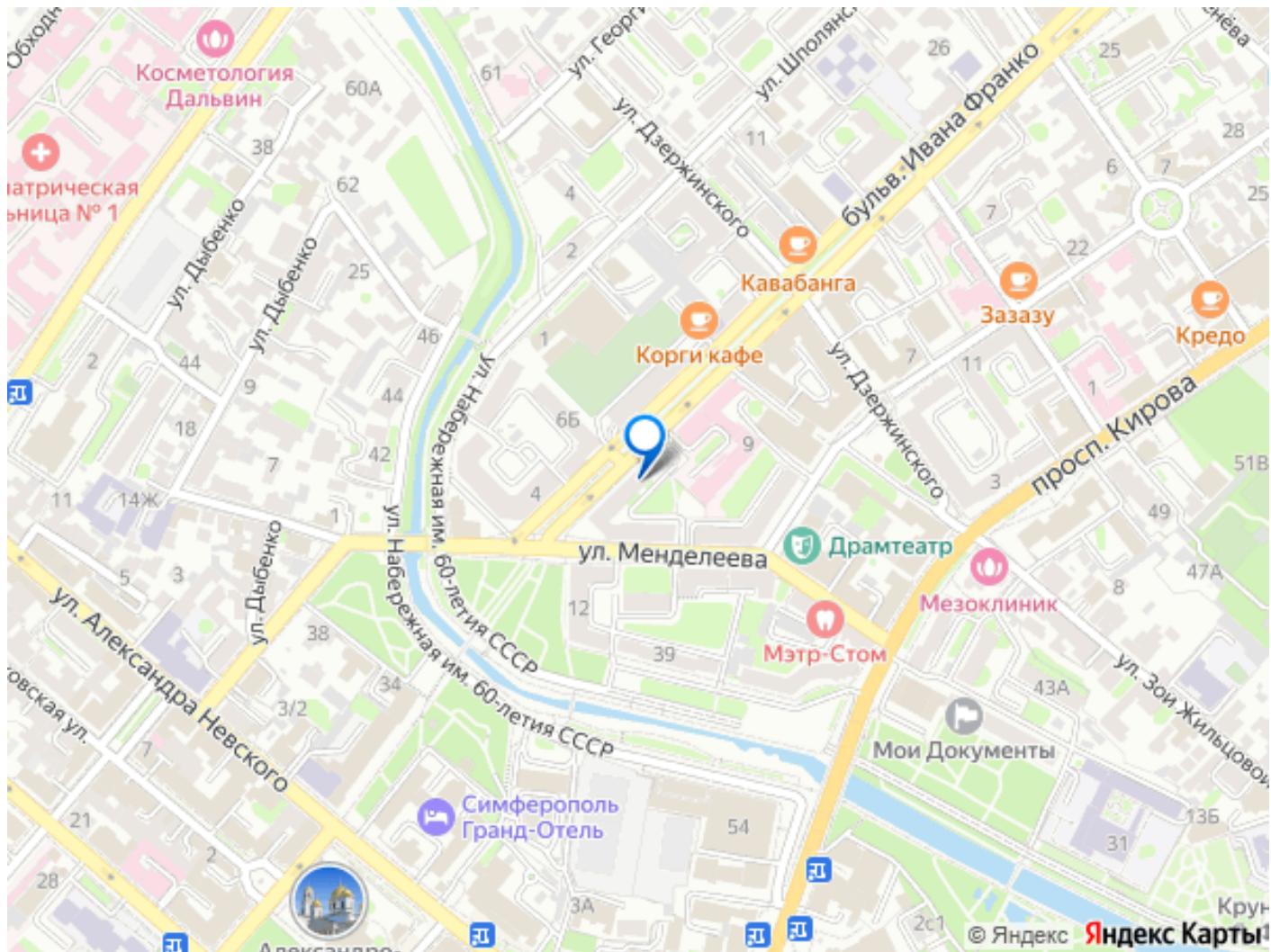
### ЛУЧШАЯ ИНВЕСТИЦИЯ В ЦЕНТРЕ

СИМФЕРОПОЛЯ! Продается 1-к квартира на Бульваре Франко, 7. Ищете жилье, где всё под рукой? Или объект под прибыльную аренду? Это предложение для вас! ПОЧЕМУ ЭТА КВАРТИРА — ПРАВИЛЬНЫЙ ВЫБОР: ТОП-локация: Самый центр города. Тихий, зеленый и престижный район. В шаговой доступности лучшие парки, школы (40), детские сады и вся городская инфраструктура. Чистый лист для вашего дизайна: Квартира под ремонт — вам не нужно переплачивать за чужие обои. Реализуйте любой проект под себя!

Комфортный 3-й этаж: Самый востребованный этаж в 5-этажных домах. Экономия и удобство: Установлена газовая колонка (всегда есть горячая вода и низкие коммунальные платежи). На всё стоят счетчики. Уютный балкон: Выходит на улицу — идеальное место для утреннего кофе с видом на Бульвар. Парковка: Всегда найдете место для авто прямо во дворе или вдоль улицы. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА — 100%: Один собственник. Документы РФ готовы к сделке. Никто не прописан, долгов по коммуналке нет. Кадастровый номер: 90:22:010217:22638 (прозрачность сделки гарантирована). Характеристики: Площадь: 30.1 м<sup>2</sup> Дом обслуживается частной управляющей компанией (всегда порядок в подъезде и во дворе). Цена: 5 200 000 ? Звоните прямо сейчас!







Move.ru - вся недвижимость России