

Создано: 17.12.2025 в 16:14

Обновлено: 17.12.2025 в 16:41

<https://krim.move.ru/objects/9287499424>

Собственник

**79886523413**

**Крым, Симферополь, улица Жигалиной,  
1Б**

**6 800 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Жигалиной, 1Б

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

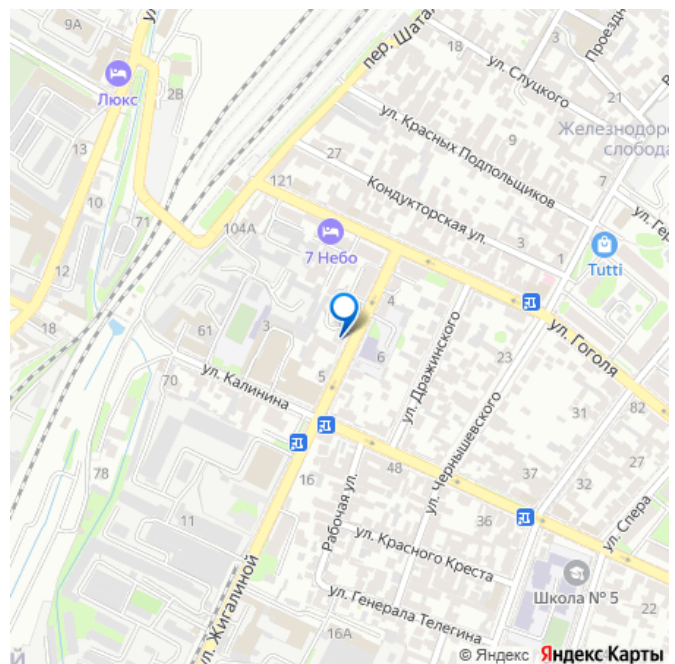
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаётся отличная 1-комнатная квартира в закрытом дворе. Готова к заселению! До центра 15 минут пешком. До ж/д вокзала 10 минут пешком. Сдаёте или живете сами — эта квартира уже ждёт вас! Идеальный вариант для комфортной жизни или стабильной инвестиции. Сейчас в ней проживает аккуратный квартирант, что подтверждает её безупречную репутацию и готовность к новым хозяевам. Главные преимущества КВАРТИРЫ: \* Полная автономия: Установлен современный двухконтурный котел. У вас независимое отопление (платите только по счетчику, когда нужно) и неограниченная горячая вода 24/7. \* Готовность под ключ: Не нужно ждать, делать ремонт или докупать технику. Можно переезжать сразу. \* Спокойствие и безопасность: Квартира находится в закрытом двор без машин-проходимцев. \* Парковка: Во дворе всегда есть свободные места для вашего автомобиля — большая редкость в центре! ВСЯ ЖИЗНЬ — В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ (Локация мечты): Квартира в эпицентре городской жизни, но при этом в тихом оазисе. Рядом есть всё и даже больше: \* Транспорт: Остановки общественного транспорта рядом с домом. Всего 15 минут неспешной прогулки до центра города! В нескольких минутах ходьбы

— железнодорожный вокзал (удобно для путешествий и командировок). \* Образование и наука: Рядом Медицинский институт, школы, детские сады. \* Инфраструктура: Аптеки, почта, супермаркеты и магазины у дома — всё в пределах одного квартала. Техническая информация (для фильтров и серьезных покупателей): \* Общая / жилая площадь / кухня: 30 / 18 / 5 м² \* Этаж: 3 \* Санузел: совмещенный \* Ремонт: современная чистовая отделка \* Состояние: Отличное, жилое. Готово к заселению. Идеально для: \* Молодой семьи, желающей жить в центре без проблем с парковкой и инфраструктурой. \* Инвестора, ищущего ликвидный объект с уже готовым доходом от аренды. \* Прагматичного покупателя, который ценит самостоятельное отопление и отсутствие долгостроя. Торг уместен.

