

Создано: 17.12.2025 в 16:14

Обновлено: 17.12.2025 в 16:41

<https://krim.move.ru/objects/9287499424>

Собственник

79886523413

Крым, Симферополь, улица Жигалиной, 1Б

6 800 000 ₽

Крым, Симферополь, улица Жигалиной, 1Б

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

2/2



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

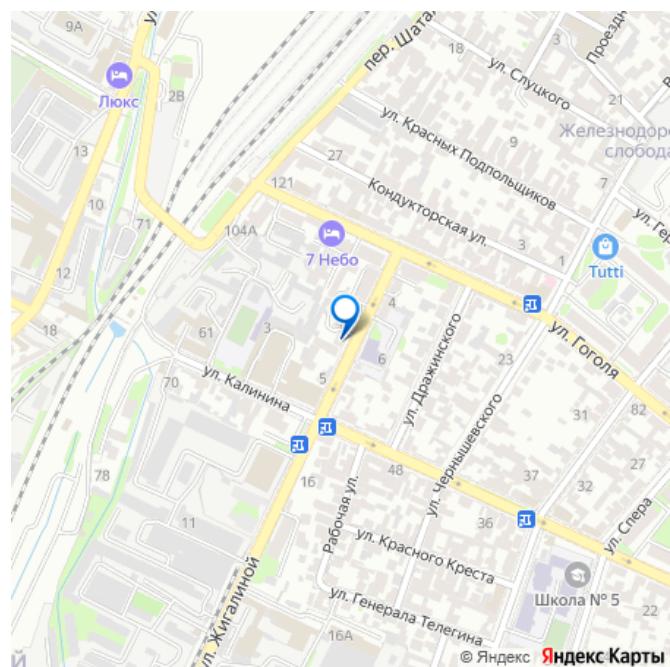
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся отличная 1-комнатная квартира в закрытом дворе. Готова к заселению! До центра 15 минут пешком. До ж/д вокзала 10 минут пешком. Сдаёте или живете сами — эта квартира уже ждёт вас! Идеальный вариант для комфортной жизни или стабильной инвестиции. Сейчас в ней проживает аккуратный квартирант, что подтверждает её безупречную репутацию и готовность к новым хозяевам. Главные преимущества КВАРТИРЫ: * Полная автономия: Установлен современный двухконтурный котел. У вас независимое отопление (платите только по счетчику, когда нужно) и неограниченная горячая вода 24/7. * Готовность под ключ: Не нужно ждать, делать ремонт или докупать технику. Можно переезжать сразу. * Спокойствие и безопасность: Квартира находится в закрытом дворе без машин-проходимцев. * Парковка: Во дворе всегда есть свободные места для вашего автомобиля — большая редкость в центре! ВСЯ ЖИЗНЬ — В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ (Локация мечты): Квартира в эпицентре городской жизни, но при этом в тихом оазисе. Рядом есть всё и даже больше: * Транспорт: Остановки общественного транспорта рядом с домом. Всего 15 минут неспешной прогулки до центра города! В нескольких минутах ходьбы

— железнодорожный вокзал (удобно для путешествий и командировок). * Образование и наука: Рядом Медицинский институт, школы, детские сады. * Инфраструктура: Аптеки, почта, супермаркеты и магазины у дома — всё в пределах одного квартала. Техническая информация (для фильтров и серьезных покупателей): * Общая / жилая площадь / кухня: 30 / 18 / 5 м?] * Этаж: 3 * Санузел: совмещенный * Ремонт: современная чистовая отделка * Состояние: Отличное, жилое. Готово к заселению. Идеально для: * Молодой семьи, желающей жить в центре без проблем с парковкой и инфраструктурой. * Инвестора, ищущего ликвидный объект с уже готовым доходом от аренды. * Прагматичного покупателя, который ценит самостоятельное отопление и отсутствие долгостроя. Торг уместен.

