

Создано: 04.08.2025 в 15:43

Обновлено: 05.12.2025 в 14:51

Крым, Симферополь, улица Никанорова, 7

**6 400 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Никанорова, 7

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

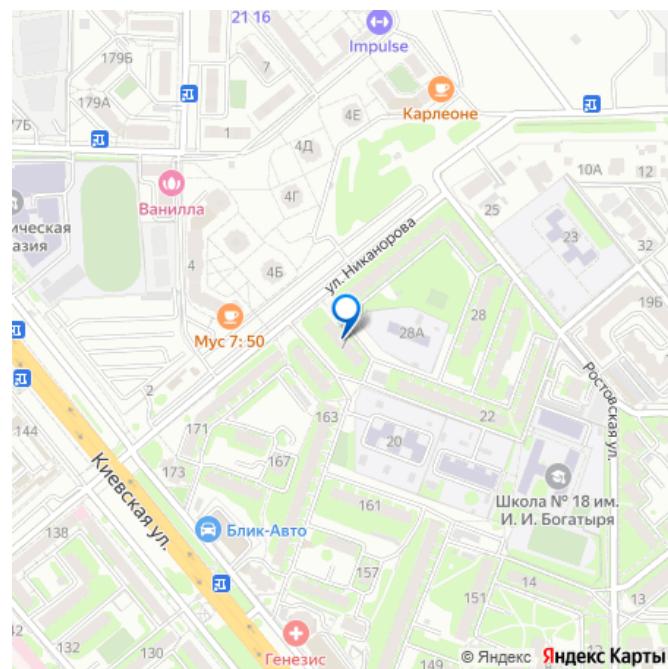
Вид из окна

<https://krim.move.ru/objects/9283851172>

Наталья Андрикова, МИЭЛЬ Офис В  
Симферополе

**79182121243**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

### **Описание**

Арт. 111954306 Однокомнатная квартира в районе Никонорова! Симферополь, ул. Никонорова. Расположена на 4 этаже 5 этажного дома. Общая площадь 30 кв. м. (с балконом). Одна комната + коридор + санузел + кухня. Санузел совмещен. Окна выходит во двор на благоустроенную территорию. Квартира продается с мебелью (кухня для первичных нужд есть все необходимое, санузел - требует ремонта в комнате - диван, шкаф и телевизор) проведен косметический ремонт в комнате и на кухне. Квартира подходит под статус - зайти и жить сразу. Коммуникации: газ, свет, вода - централизовано Инфраструктура дома: парковка во дворе, хорошие соседи, асфальтированная территория, зеленые насаждения, ухоженные клумбы. Инфраструктура района: поликлиника, детский сад, школа, магазины, аптеки, супермаркеты, детский парк, остановка общественного транспорта, отличный район для жизни в городском режиме. Право собственности РФ Один собственник Район пользуется спросом как для проживания так и сдачу в аренду. Возможна ипотека - обсуждается отдельно с покупателем. Звоните прямо сейчас покажите квартиру сегодня!

