

Создано: 19.08.2025 в 16:54

Обновлено: 13.12.2025 в 19:31

<https://krim.move.ru/objects/9284256608>

Lion, Lion

79885210391

Крым, Алушта, улица Ленина, 45

7 500 000 ₽

Крым, Алушта, улица Ленина, 45

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

17 м²



Площадь кухни

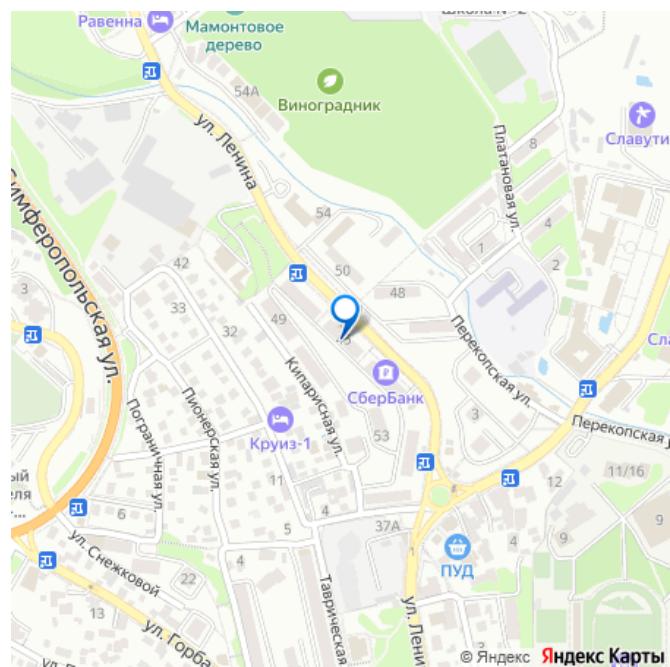
5.5 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

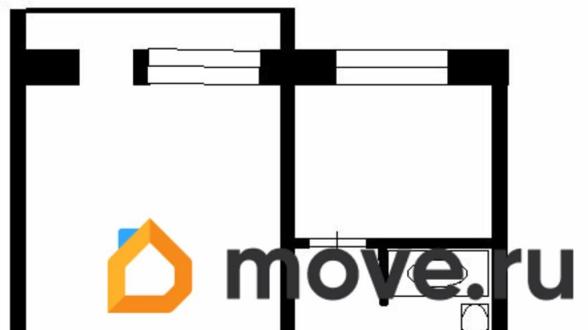
Описание

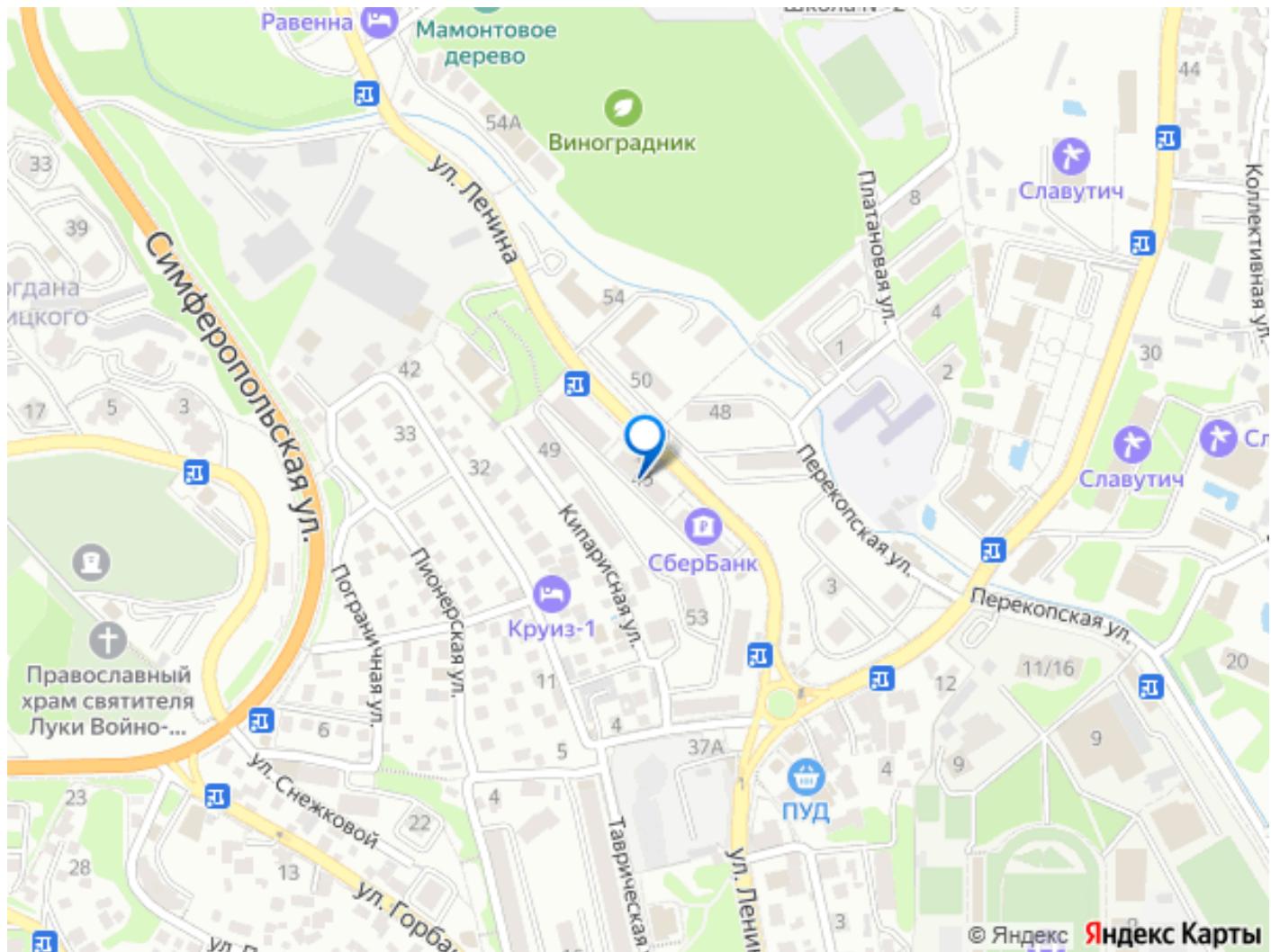
О квартире: Данная квартира несмотря на свою этажность, расположена в одном из лучших и востребованных районов города Алушта. Крыша в данном доме после капитального ремонта и не имеет никаких нарушений и протечек. На сегодня данной квартире жилое, но новому собственнику необходим произвести косметический либо капитальный ремонт. Распространенная планировка однокомнатной квартиры в данных домах. Но главным преимуществом данной квартиры является балкон и его видовые характеристики на ели, туи, кипарисы, вековые платаны, частичку города и горы. О доме: Чистый, ухоженный дом, а также ухоженный подъезд и двор с множеством зеленых кустарников и цветочных клумб. В доме установлена металлическая входная дверь, и на каждую квартиру установлен домофон. На данном этаже живут добропорядочные соседи. Вся необходимая инфраструктура для комфортного проживания находится в шаговой доступности. В тенистом дворе есть места для тихого и спокойного отдыха с множеством экологически чистых лавочек и столиков. Есть детские и спортивные площадки. Всё окружено зеленью и насыщенно декоративными крымскими деревьями и цветущими кустарниками. О

районе: Тихий, но одновременно один из центральных и лучших районов города Алушта. Благодаря своему месторасположению, район имеет всю необходимую инфраструктуру и коммуникации для комфортного проживания.

В шаговой доступности от дома находятся все необходимые магазины, школа, детский сад, хозяйствственные службы, аптеки, почта, парк, стадион, детские и спортивные площадки и многое другое. Здесь вы окажетесь в центре событий, в районе с постоянным развитием и улучшением инфраструктуры города. Этот зелёный район утопает в многовековых платанах и реликтовых деревьях Крыма, с хорошей транспортной развязкой в любую часть города и пригорода большой Алушты. В десяти минутах ходьбы располагается парк с редкими аттракционами, известный стадион - спортивный комплекс «Крымский», центральная набережная и прекрасное и уникальное Черное море. Номер объекта: #1/538085/21341







Move.ru - вся недвижимость России