

🕒 Создано: 11.03.2026 в 18:38

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 18:32

**Крым, Симферополь, улица
Железнодорожная, 1Г**

6 200 000 ₺

Крым, Симферополь, улица Железнодорожная, 1Г

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.4 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

30.7 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

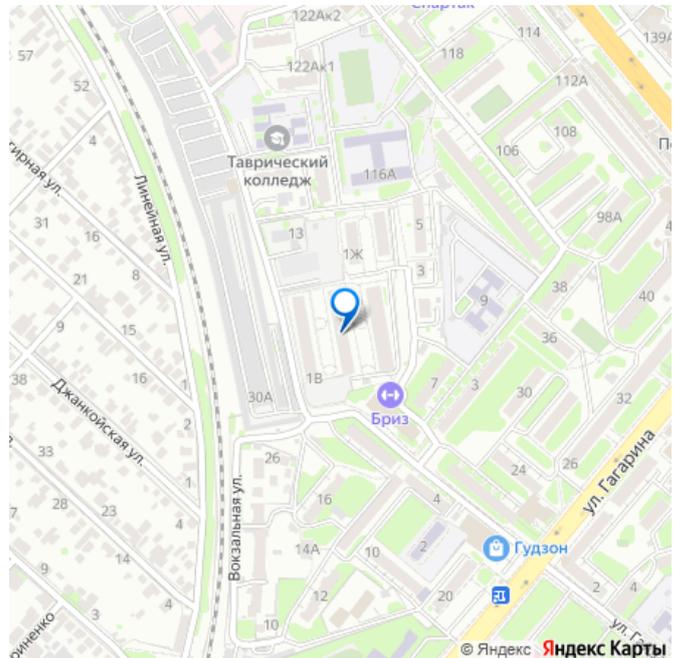
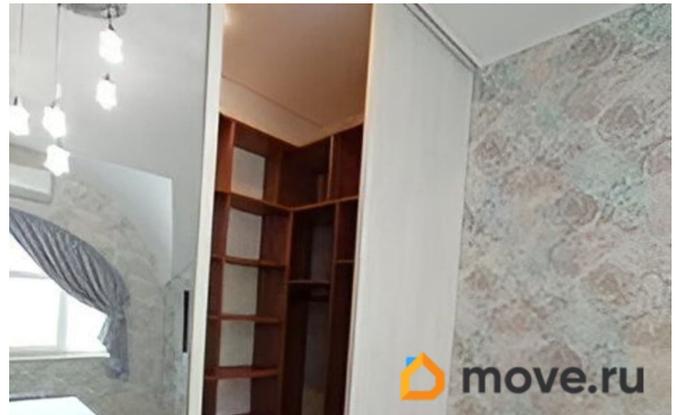
Квартира в новостройке

<https://krim.move.ru/objects/9291585357>

Игорь Епишкин, Каньон

79892917398

для заметок



да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается уютная квартира-мансарда. Есть вся необходимая мебель и бытовая техника для проживания. Всё исправно и надежно работает. Коммуникации: холодное водоснабжение (на входе двойная система фильтрации, поверка счетчика 2024 год), электричество (стоит новый трехфазный счетчик 2024 года, применяется специальный пониженный тариф день-ночь, очень экономичный), три фазы, установлены качественные автоматы и защита от поражения током. Бойлер 80 литров, сухой тэн. Отопление: обычные радиаторы отопления, управляемые автоматическими регуляторами (настраиваемые по дням недели, по времени срабатывания и т. Д.), очень надежные, работают как часы. Кондиционер Electrolux, мощность 9 (с хорошим запасом для данной площади). Телевизор LG smart TV wi-fi. Стиральная машина LG с сушкой, загрузка 6 кг. Сушка-лесенка электрическая с таймером. Холодильник LG полный No frost (не надо размораживать холодильную и морозильную камеру). Микроволновая печь с функцией гриля. Плита электрическая на 2 места. Ванна акриловая широкая 80см, унитаз безободковый навесной, дверь в санузел откатная. В коридоре оборудована система длительного хранения вещей. В комнате имеется гардеробная (помещается вся квартира). Окно в комнате Rehau арочное с двумя поворотно-откидными створками,

пятикамерный стеклопакет, зимой окна не потеют как у многих — конденсата нет. Окна выходят на восточную сторону — на восход. Шторы блекаут. Квартира не угловая, теплая. Летом пекла нет, кондиционер не всегда включали. Матрас 140x200 ортопедический Vegas в отличном состоянии (жесткость выше среднего, со съемным чехлом, можно стирать). Квартиру делали для себя, жили сами, в аренде не была, не курящие. В эксплуатации очень удобная и уютная. Соседи тихие. Переведена в статус жилой квартиры, присвоен обычный «квартирный» номер (не помещение, не шифр и прочее). В квартире никто не прописан, один хозяин, залога нет, маткапитала нет. Расчет безнал (аккредитив), по полной стоимости без занижения, можно в ипотеку, маткапитал. `

Номер объекта: #1/550588/23345

