

🕒 Создано: 22.01.2026 в 15:45

Обновлено: 22.01.2026 в 16:05

**Крым, Симферополь, улица**

**Железнодорожная**

**7 300 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Железнодорожная

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.7 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

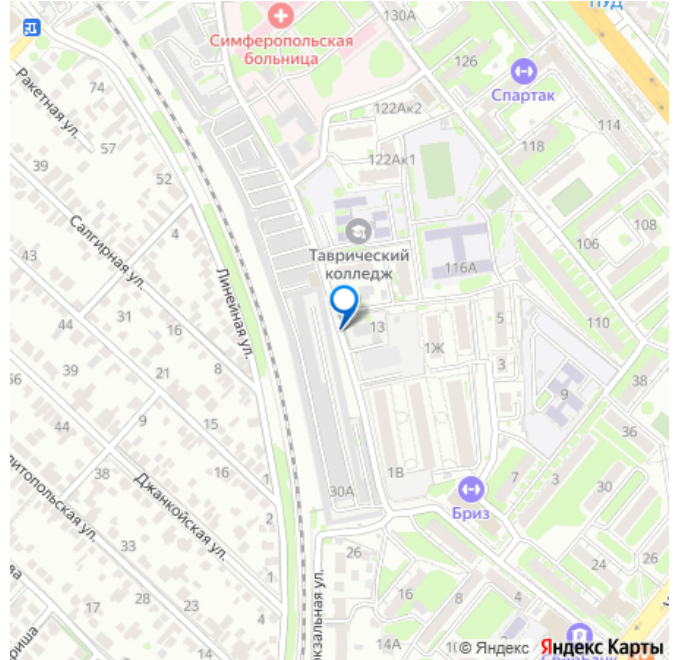
<https://krim.move.ru/objects/9288268645>

**Тамила Сергеевна Сергеева, Этажи**

**Симферополь**

**79184133201**

для заметок



да

Покупка в ипотеку

да

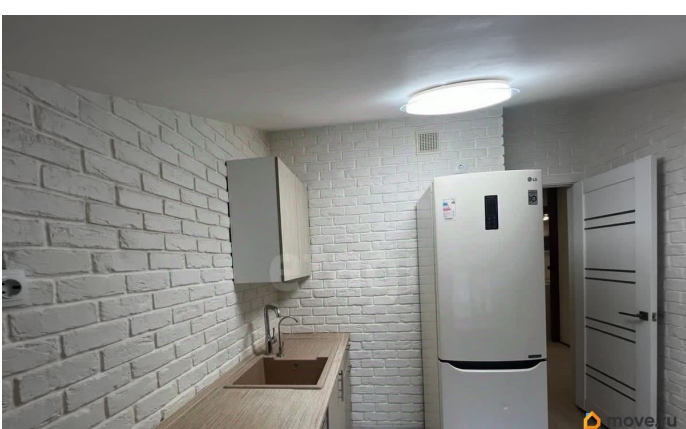
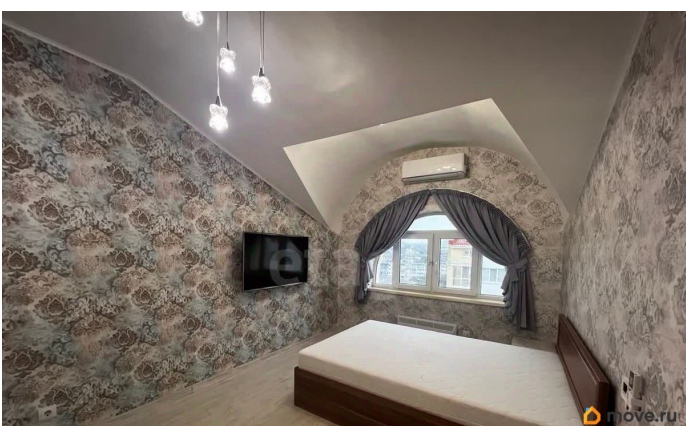
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

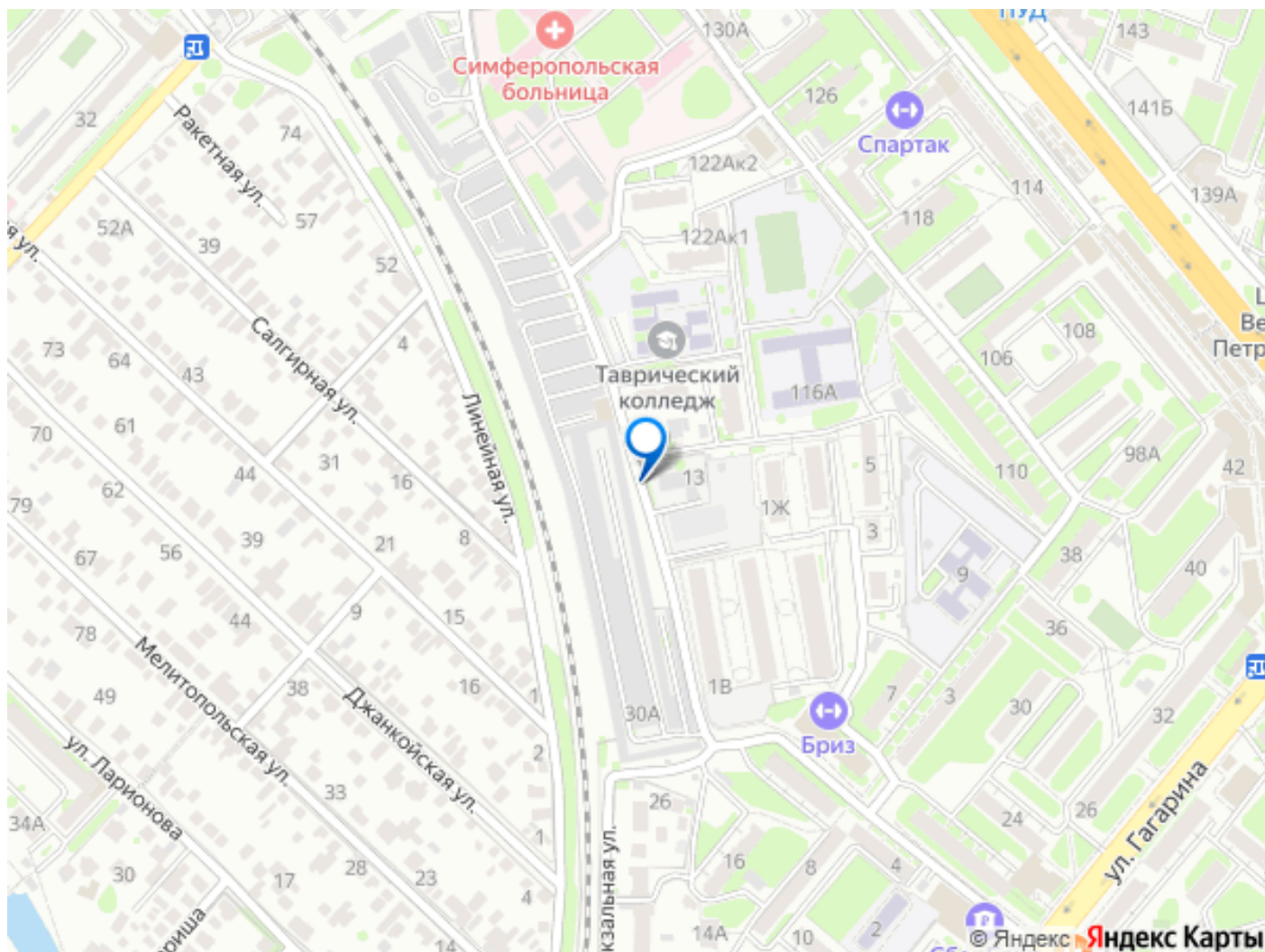
Продается уютная квартира-мансарда для больших романтиков и просто кто ценит уют и покой !!! Есть вся необходимая мебель и бытовая техника для проживания. Всё исправно и надежно работает.

Коммуникации: холодное водоснабжение (на входе двойная система фильтрации, поверка счетчика 2024 год), электричество (стоит новый трехфазный счетчик 2024 года, применяется специальный пониженный тариф день-ночь, очень экономичный), три фазы, установлены качественные автоматы и защита от поражения током. Бойлер 80 литров, сухой тэн Отопление: обычные радиаторы отопления, управляемые автоматическими регуляторами (настраиваемые по дням недели, по времени срабатывания и т.д.), очень надежные, работают как часы. Кондиционер Electrolux, мощность 9 (с хорошим запасом для данной площади) Телевизор LG smart TV wi-fi Стиральная машина LG с сушкой, загрузка 6 кг Сушка-лесенка электрическая с таймером Холодильник LG полный No frost (не надо размораживать холодильную и морозильную камеру) Микроволновая печь с функцией гриля Плита электрическая на 2 места Ванна акриловая широкая 80см, унитаз безободковый навесной, дверь в санузел откатная. В коридоре оборудована система длительного хранения вещей В комнате имеется гардеробная (помещается вся квартира) Окно в комнате Rehau арочное с

двумя поворотно-откидными створками, пятикамерный стеклопакет, зимой окна не потеют как у многих - конденсата нет. Окна выходят на восточную сторону - на восход. Шторы блекаут. Квартира не угловая, теплая. Летом пекла нет, кондиционер не всегда включали. Матрас 140x200 ортопедический Vegas в отличном состоянии (жесткость выше среднего, со съемным чехлом, можно стирать) Квартиру делали для себя, жили сами, в аренде не была, не курящие. В эксплуатации очень удобная и уютная. Квартплата низкая, за счет спецтарифа по электроэнергии выходит дешевле, чем с газом. Соседи тихие. В квартире никто не прописан, один хозяин, залога нет, маткапитала нетограничений нет. Готова к продаже. Расчет только безнал (аккредитив), по полной стоимости без занижения цены, можно в ипотеку, маткапитал. Инфраструктура развита: школы, детские сады, больница, поликлиника, магазины, ТЦ все в пешей доступности. Очень тихий спальный район города. Звоните, пишите!!! Ответим на все интересующие вопросы!! Номер объекта: 10400319 МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 194927 Номер в базе: 10400319







Move.ru - вся недвижимость России