

Создано: 22.01.2026 в 15:45

Обновлено: 22.01.2026 в 16:05

<https://krim.move.ru/objects/9288268645>

**Тамила Сергеевна Сергеева, Этажи  
Симферополь**

**79184133201**

**Крым, Симферополь, улица  
Железнодорожная**

**7 300 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Железнодорожная

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

14.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.7 м<sup>2</sup>

Этаж

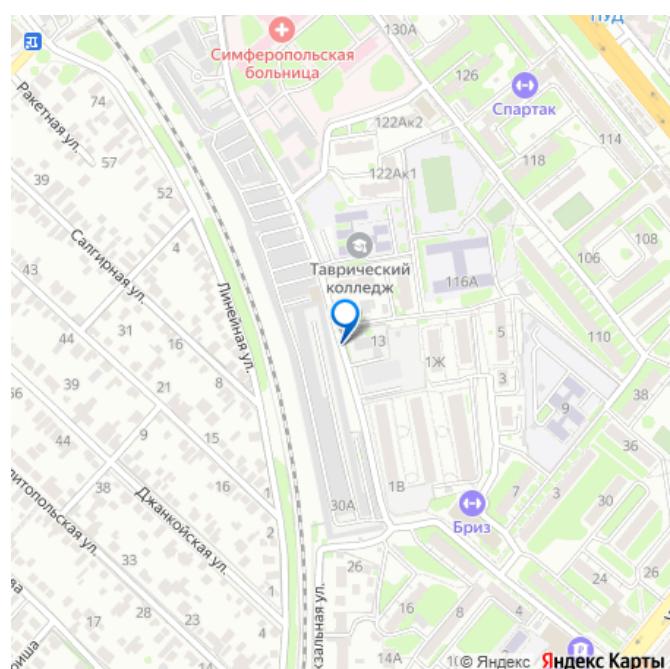
10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел



[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

для заметок

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

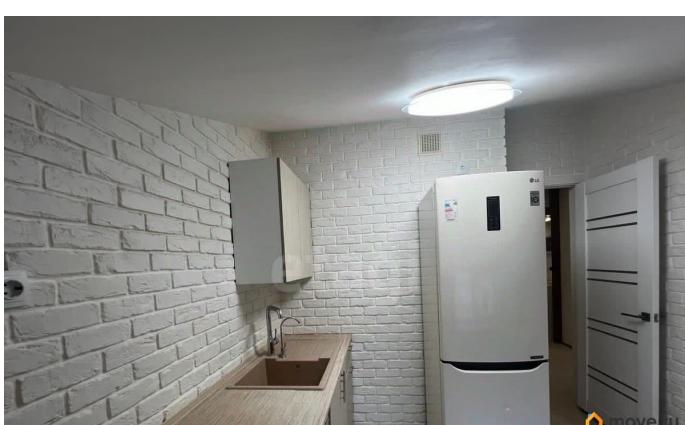
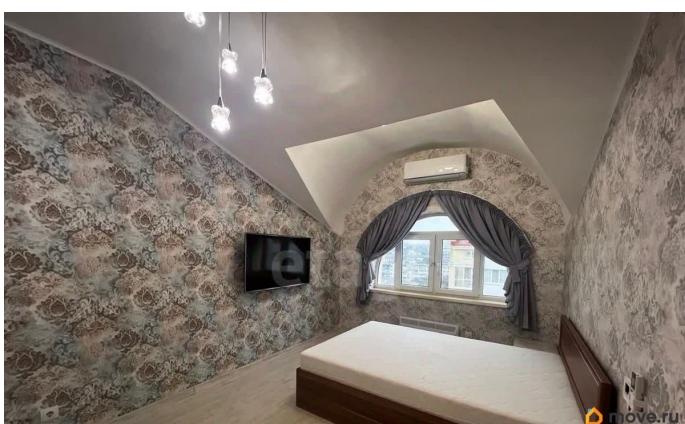
## **Описание**

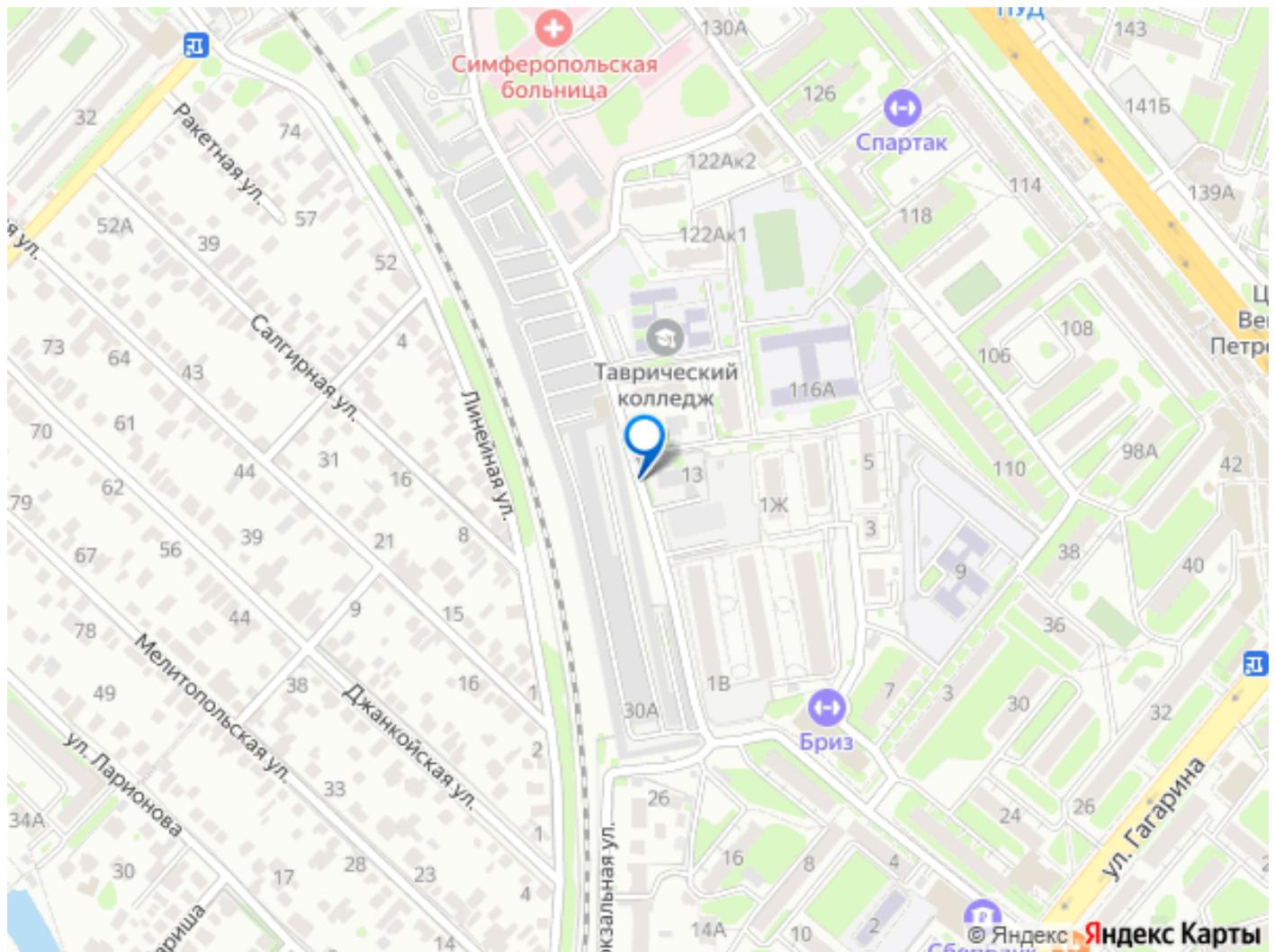
Продается уютная квартира-мансарда для больших романтиков и просто кто ценит уют и покой !!! Есть вся необходимая мебель и бытовая техника для проживания. Всё исправно и надежно работает.

Коммуникации: холодное водоснабжение (на входе двойная система фильтрации, поверка счетчика 2024 год), электричество (стоит новый трехфазный счетчик 2024 года, применяется специальный пониженный тариф день-ночь, очень экономичный), три фазы, установлены качественные автоматы и защита от поражения током. Бойлер 80 литров, сухой тэн Отопление: обычные радиаторы отопления, управляемые автоматическими регуляторами (настраиваемые по дням недели, по времени срабатывания и т.д.), очень надежные, работают как часы. Кондиционер Electrolux, мощность 9 (с хорошим запасом для данной площади) Телевизор LG smart TV wi-fi

Стиральная машина LG с сушкой, загрузка 6 кг Сушка-лесенка электрическая с таймером Холодильник LG полный No frost (не надо размораживать холодильную и морозильную камеру) Микроволновая печь с функцией гриля Плита электрическая на 2 места Ванна акриловая широкая 80см, унитаз безбодковый навесной, дверь в санузел откатная. В коридоре оборудована система длительного хранения вещей В комнате имеется гардеробная (помещается вся квартира) Окно в комнате Rehau арочное с

двумя поворотно-откидными створками,  
пятикамерный стеклопакет, зимой окна не  
потеют как у многих - конденсата нет. Окна  
выходят на восточную сторону - на восход.  
Шторы блекаут. Квартира не угловая, теплая.  
Летом пекла нет, кондиционер не всегда  
включали. Матрас 140x200 ортопедический  
Vegas в отличном состоянии (жесткость выше  
среднего, со съемным чехлом, можно  
стирать) Квартиру делали для себя, жили  
сами, в аренде не была, не курящие. В  
эксплуатации очень удобная и уютная.  
Квартплата низкая, за счет спецтарифа по  
электроэнергии выходит дешевле, чем с  
газом. Соседи тихие. В квартире никто не  
прописан, один хозяин, залога нет,  
маткапитала нет ограничений нет. Готова к  
продаже. Расчет только безнал (аккредитив),  
по полной стоимости без занижения цены,  
можно в ипотеку, маткапитал.  
Инфраструктура развита: школы, детские  
сады, больница, поликлиника, магазины, ТЦ  
все в пешей доступности. Очень тихий  
спальный район города. Звоните, пишите!!!  
Ответим на все интересующие вопросы!!  
Номер объекта: 10400319 МЫ ГАРАНТИРУЕМ  
ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ  
КЛИЕНТОВ. Полное юридическое  
сопровождение сделки. Высокий шанс  
одобрения ипотеки. Звоните, с  
удовольствием ответим на ваши вопросы!  
Код пользователя: 194927 Номер в базе:  
10400319





Move.ru - вся недвижимость России