

Создано: 06.10.2025 в 15:58

Обновлено: 12.12.2025 в 14:49

Крым, Ялта, улица Руданского, 9

7 200 000 ₽

Крым, Ялта, улица Руданского, 9

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11.5 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

30.5 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

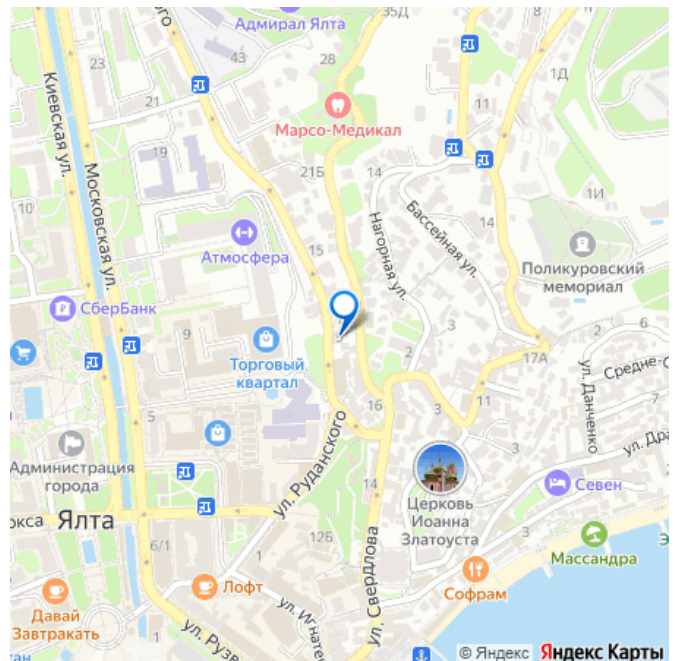
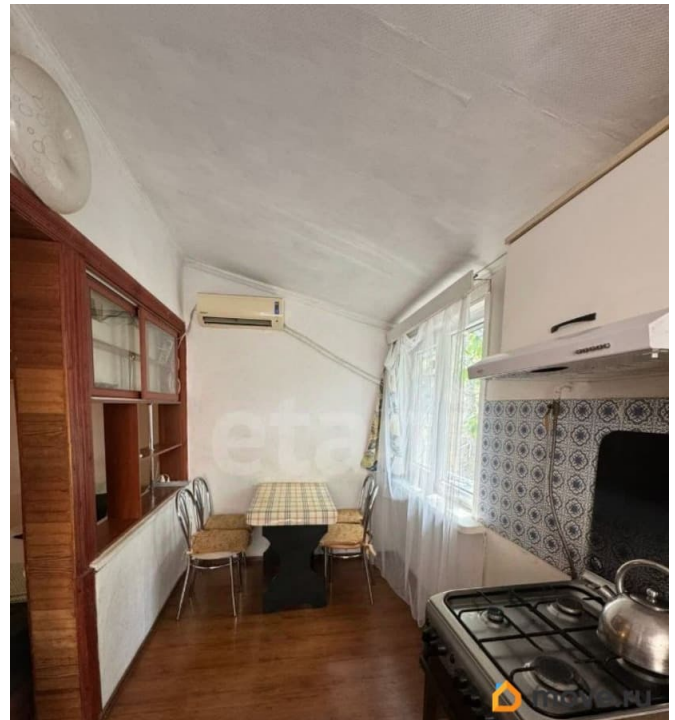
возможна ипотека

<https://krim.move.ru/objects/9285509413>

Юлиана Александровна Болзунова,
Этажи Ялта

79182706770

для заметок



Описание

Срочная продажа!! Просторная однокомнатная квартира в историческом центре города предлагает комфортное проживание с потенциалом пассивного дохода от аренды. Объект площадью 30,5 м² включает полноценную кухню-гостиную, изолированную спальню и совмещенный санузел с современной отделкой. Ключевое преимущество — летняя двухэтажная кухня 30 м², юридически оформленная в техпаспорте как часть жилого помещения, расположенная в отдельно стоящем строении на огороженной придомовой территории. В квартире частично остается функциональная мебель (шкаф-купе, кухонный гарнитур) и бытовая техника (холодильник, стиральная машина). Транспортная доступность обеспечивается близостью остановки общественного транспорта (300 м) с маршрутами во все районы города. Пешая доступность инфраструктуры: продуктовый рынок в 5 минутах ходьбы, набережная с зоной отдыха — 7 минут, три супермаркета в радиусе 800 м. Дворовая территория оборудована системой ограниченного доступа (кодовый замок), выделена зона для барбекю. Квартира подходит для постоянного проживания благодаря тихому внутридворовому расположению или коммерческого использования — высокая проходимость района обеспечивает постоянный спрос на аренду. Техническое состояние объекта не требует вложений. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 190289 Номер в базе:
8875333

