

Создано: 27.09.2024 в 15:17

Обновлено: 20.01.2026 в 15:56

<https://krim.move.ru/objects/9284393263>

Роман Подзигун, Golden Group

79883862543

Крым, Ялта, улица Киевская, 44

9 600 000 ₽

Крым, Ялта, улица Киевская, 44

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

25 м²



Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

30.4 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

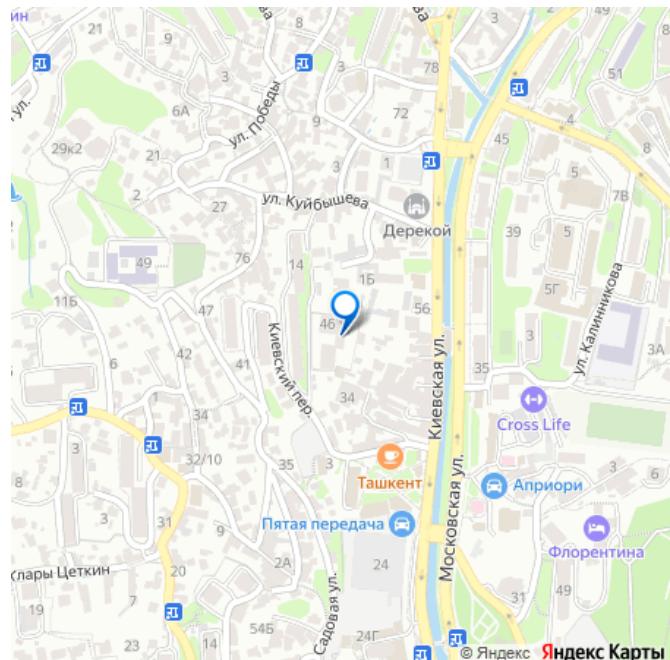
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

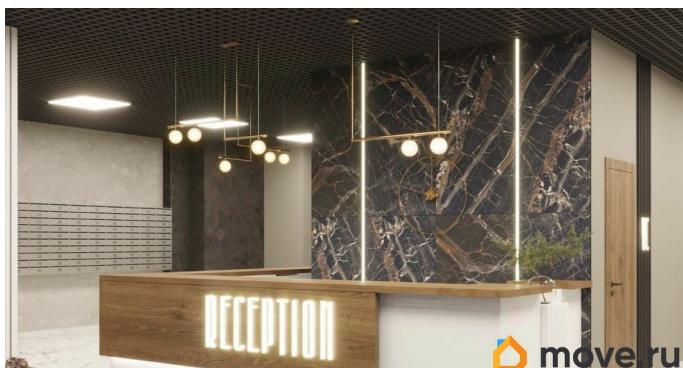
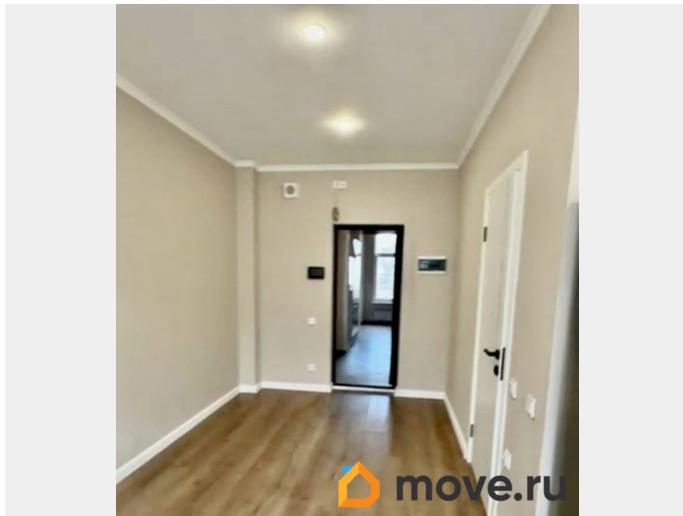
возможна ипотека, лифт, парковка

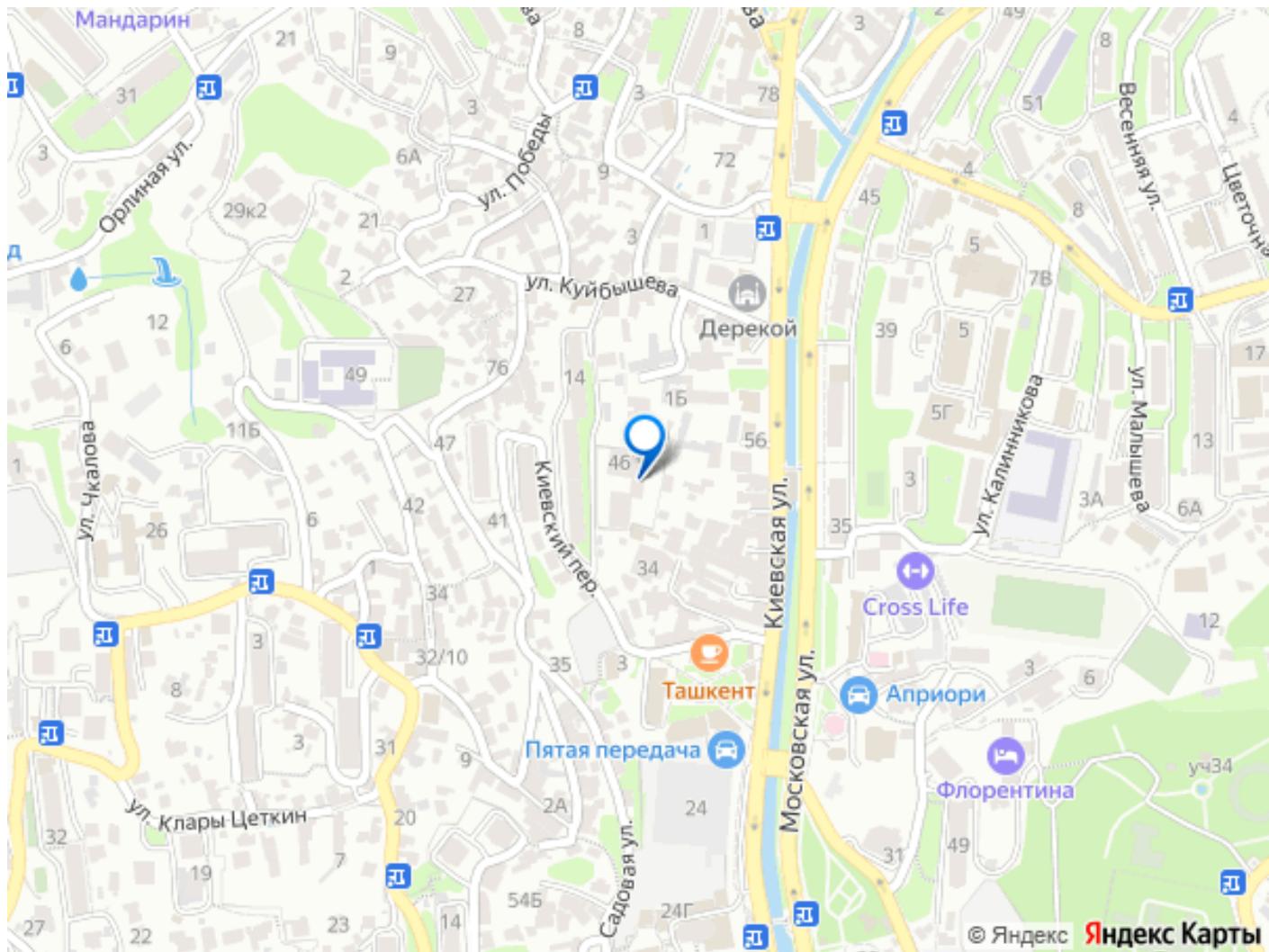
Описание

Комплекс апартаментов в самом сердце Ялты! В уже сданном, введенном в эксплуатацию доме! Данный апарт-комплекс может похвастаться отличной центральной локацией, разнообразием доступных к продаже позиций, и очень комфортными ценами! ЦЕНЫ СТАРТУЮТ ОТ 6.7 МЛН. РУБЛЕЙ! ART YALTA — это апартаменты от 25 до 132 кв.м. с РЕМОНТОМ и ОТДЕЛКОЙ из высококачественных, износостойких материалов, оснащенные оборудованием, и кухнями по индивидуальным проектам. Дом включает в себя три секции по 7-8 этажей, и 186 апартаментов различных площадей и планировок. Придомовая территория включает в себя детскую и спортивную площадку, подземный паркинг на 35 машино-мест, + парковка за шлагбаумом во дворе, зоны для отдыха, ландшафтное озеленение. Территория комплекса оснащена современной системой безопасности, видеонаблюдения, круглосуточной охраной. На данном этапе завершаются ремонты в апартаментах и благоустройство территории.

РАСПОЛОЖЕНИЕ: Комплекс расположен в центральной части города, по адресу ул. Киевская 44 (остановка Октябрь и Овощной рынок), имеет прекрасную транспортную доступность и близость ко всей центральной инфраструктуре города Ялта. В шаговой доступности есть все, что нужно для комфортной жизни - детские сады и школы, аптеки и магазины, банки, супермаркеты, рестораны, пункты выдачи, центральный рынок, автовокзал. 10 минут пешей прогулки

- и вы на набережной города, или на Массандровском пляже. ПРЕИМУЩЕСТВА: • ВЫГОДНО: отсутствие временных и финансовых затрат на отделку. Все помещения продаются уже с ремонтом. Круглогодичный спрос на аренду курортного жилья в Ялте оптимизирует сроки окупаемости инвестиций. • БЕЗОПАСНО: закрытая территория, видеонаблюдение, охрана 24/7. Контроль доступа СКУД. • ИДЕАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ: минимальный срок с момента приобретения объекта до получения арендного потока. Сдавать апартамент в аренду можно сразу же после приобретения. О доме Тип дома монолитный Тип фундамента плитный Перекрытия монолит Этажей в доме: 7-8 Лифты OTIS: 1 пассажирский, 1 грузовой В доме: консьерж. Стоимость услуг управляющей компании до 50 ?/1 кв.м. Ремонт дизайнерский Мебель оборудованная кухня, оборудованный санузел. Техника: помещения оборудованы системой кондиционирования; встроенной кухней, включая: холодильник, микроволновую печь, варочную панель, вытяжную систему; Санузел, оборудованный ванной/душевой кабиной, смесителем с душевой лейкой, раковиной, смесителем, унитазом (инсталляция); Отопление собственная крышная газовая котельная (радиаторное), + тёплый пол в санузле. Напишите или позвоните, чтобы узнать больше! Агентство недвижимости «Golden Group»- ваш надёжный партнёр в поиске и покупке недвижимости. Мы поможем вам сделать правильный выбор!





Move.ru - вся недвижимость России