

**Собственник**

**79886665131**

**Крым, Симферополь, улица Киевская,  
116**

**5 700 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Киевская, 116

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

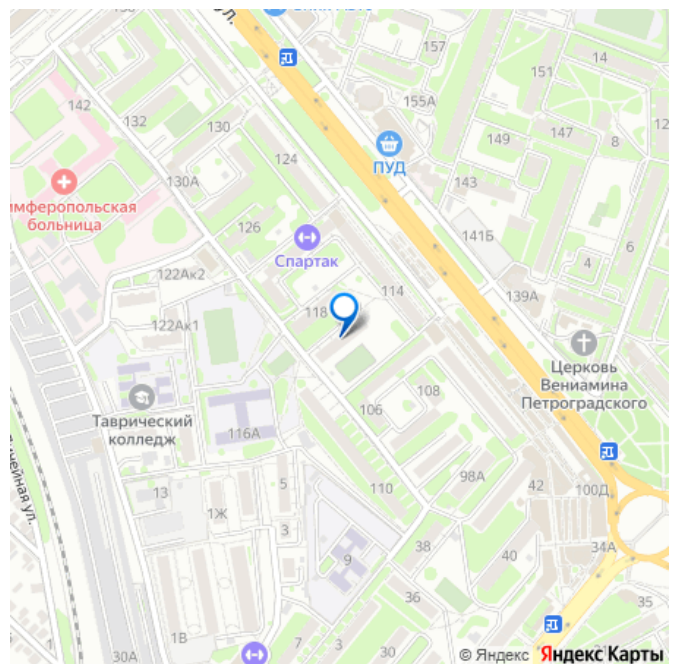
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаю свою уютную светлую квартиру в доме из альминского блока с новым балконом и свежим ремонтом в самом благоприятном для проживания районе Симферополя - Москолько. В шаговой доступности расположены все необходимые объекты инфраструктуры: рынок привоз, торговые центры Южная Галерея, Гудзон, Меганом, магазины возле дома, кафе, аптеки, несколько пунктов выдачи Ozon/WB/Avito; школа/детские садики/теннисный корт/каратэ и тд, гагаринский парк, до ж/д вокзала 15 минут пешком, до центра города 10 мин на общественном транспорте Тихие семейные соседи, не сквозной двор; квартплата/коммунальные платежи до 3 тыс/мес В квартире остается: двухметровый холодильник, стиральная машина; установлена газовая колонка; встроенная кухонная мебель с вытяжкой, отдельностоящая газовая плита с электрической духовкой (gorenje); в комнате удобный встроенный шкаф-купе (вмещает в себя все возможные и невозможные вещи), диван-кровать евро-книжка с внутренними полками, также в комнате установлен кондиционер - спасает в жару; в прихожей удобная полка для обуви и вешалка для верхней одежды Квартира в середине дома, не угловая, центральное отопление с чугунными батареями; в декабре 2024 года установлены металло-пластиковые окна (с защитой от солнечных лучей) на кухне и

застеклѐн балкон из качественного профиля и правильными мастерами; крыша надёжная, потолки везде сухие. Документы в полном порядке, прописанных выпишу в течении недели; оформление сделки через нотариуса Парковочные места видно из квартиры, рядом с теннисным кортом Квартира полностью готова к проживанию. Рассматриваю наличный расчет или ипотеку/мат.капитал, в помощи агентств не нуждаюсь, показ только с реальным покупателем в удобное время, расскажу/покажу всё за 11 лет проживания. Задолженностей и обременений нет.

