

Создано: 06.02.2026 в 19:09

Обновлено: 12.02.2026 в 19:02

6 100 000 ₽

<https://krim.move.ru/objects/9289853940>

**Виктория Игоревна Браташ, Этажи
Симферополь**
79898109653

Квартира

Количество комнат

1

для заметок

Высота потолков

2.85 м



Жилая площадь

11.8 м²

Площадь кухни

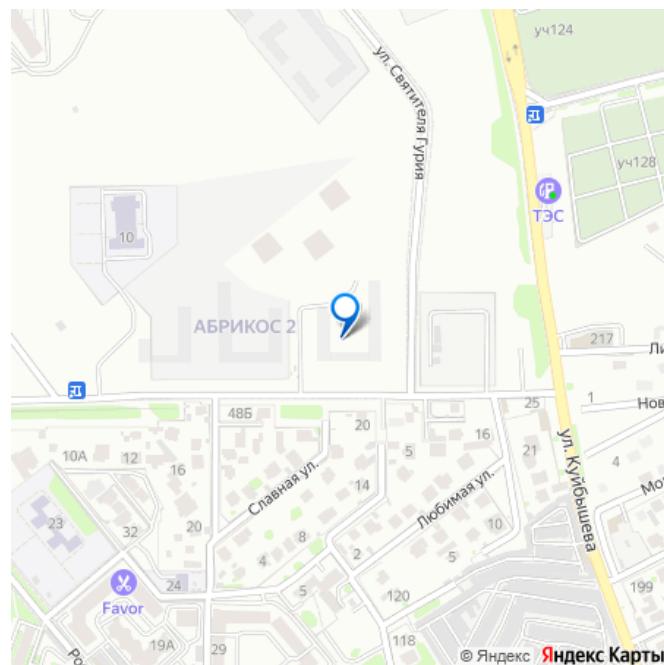
10.5 м²

Общая площадь

30.16 м²

Этаж

4/11



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

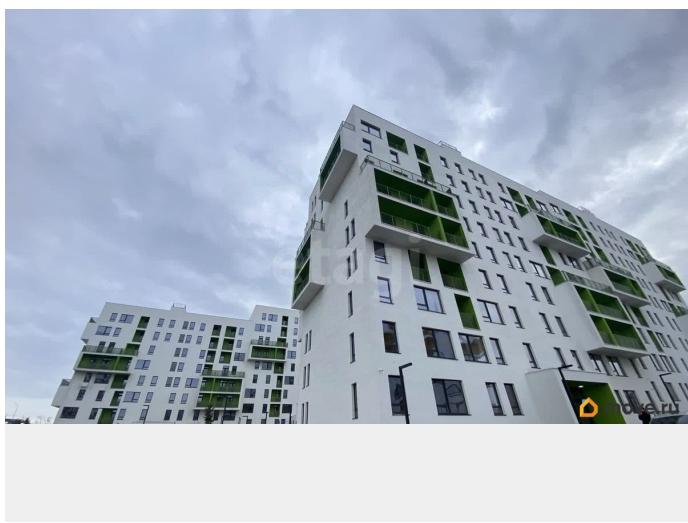
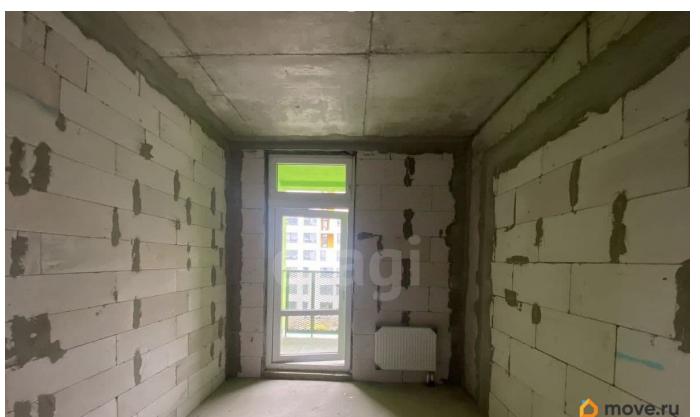
Описание

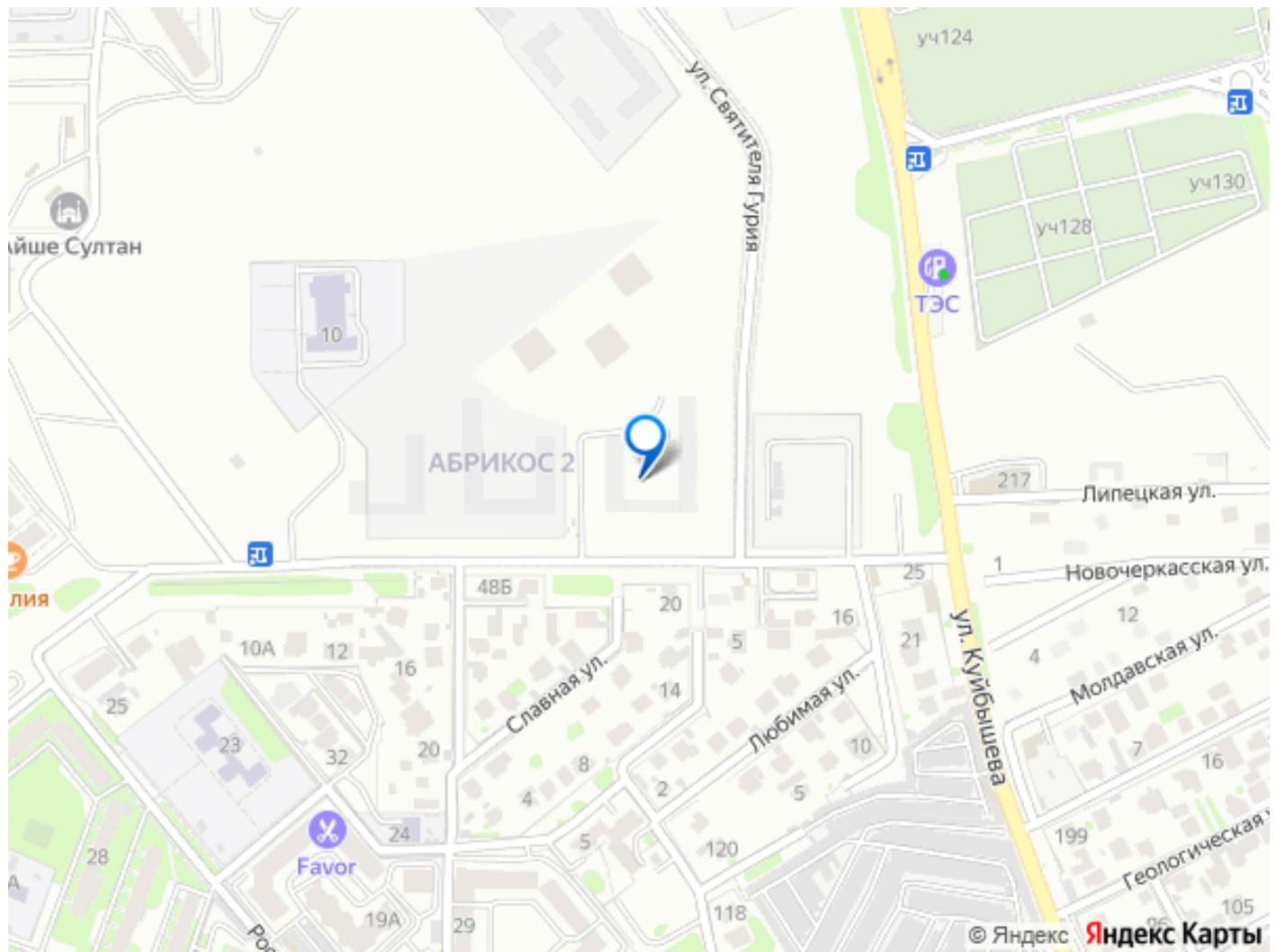
Квартира, площадью 30,16 кв.м, расположена в жилом комплексе «Абрикос» в перспективном микрорайоне Крымская Роза. Сдача дома запланирована на начало 2026 года, что позволяет приобрести объект на выгодных условиях по договору переуступки прав требований. Квартира представляет собой чистую отдельную коробку с выполненной разводкой инженерных коммуникаций, что дает полную свободу для реализации индивидуального дизайн-проекта и планировки под личные потребности.

Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности, в пределах 5 минут, находится торговый центр «Южная галерея» и остановка общественного транспорта. До центра города можно добраться за 10 минут на автомобиле, а побережье Черного моря находится примерно в 40 минутах езды. Это рациональное предложение для инвестиции или приобретения первого жилья с высокой транспортной доступностью и перспективой роста стоимости актива в новом, динамично развивающемся районе. По всем вопросам, включая актуальную стоимость и условия сделки, обращайтесь по номеру объекта 11711387. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.

Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 26452 Номер в базе:
11711387





Move.ru - вся недвижимость России