

Создано: 25.12.2025 в 11:40

Обновлено: 20.01.2026 в 17:00

**6 100 000 ₽**

<https://krim.move.ru/objects/9287703079>

**Виктория Игоревна Браташ, Этажи  
Симферополь**

**79898109653**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

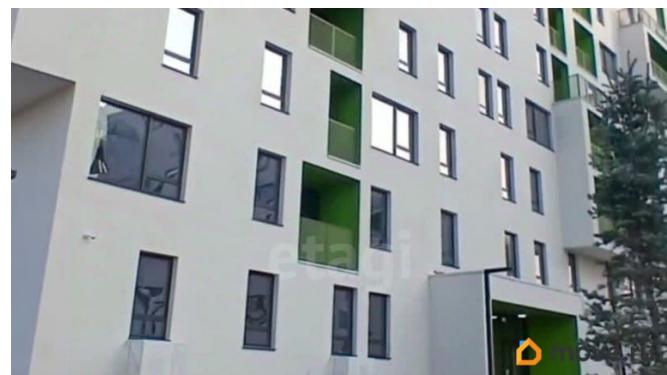
2.85 м

Жилая площадь

11.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

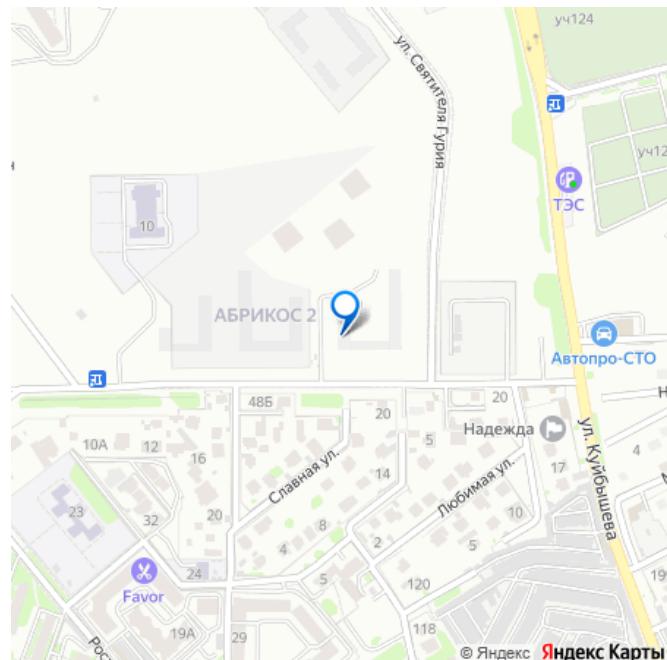


Общая площадь

30.16 м<sup>2</sup>

Этаж

4/11



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

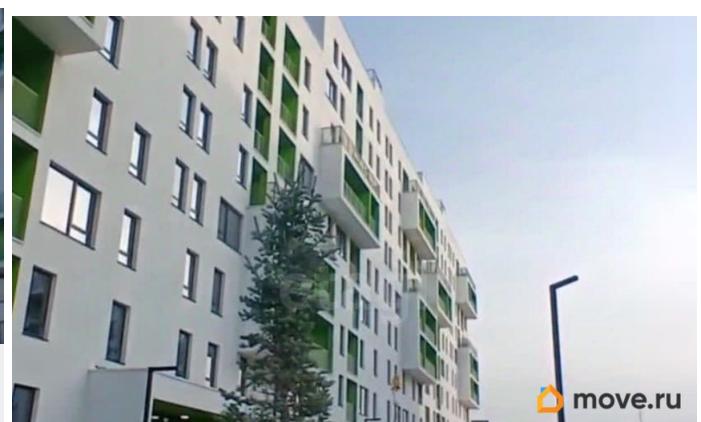
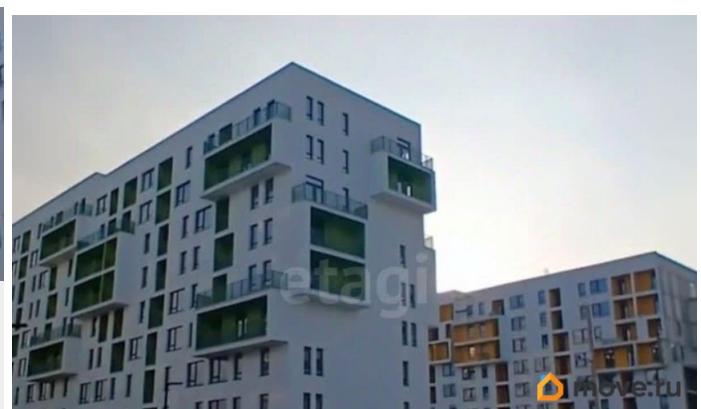
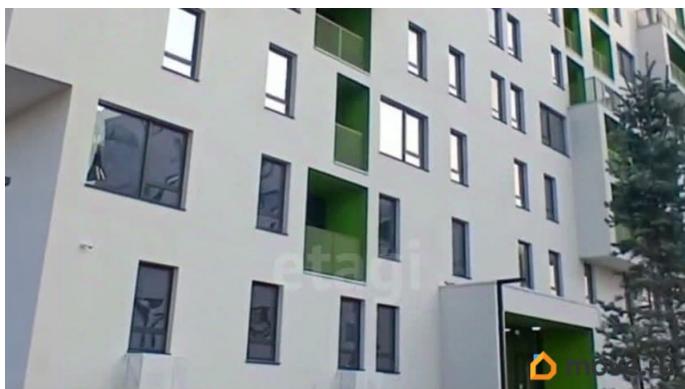
да

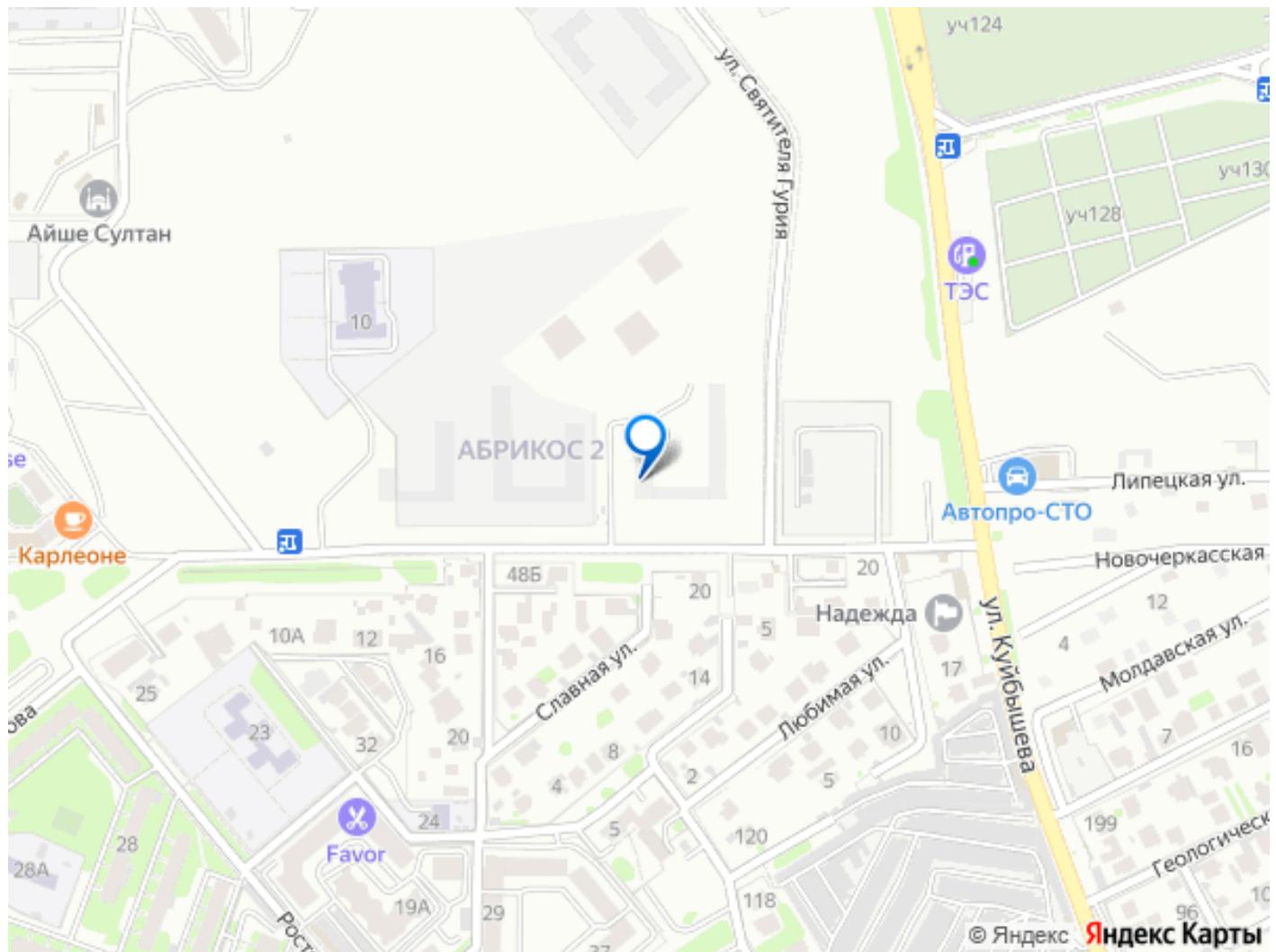
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира площадью 30,16 кв.м расположена в строящемся жилом комплексе «Абрикос» в перспективном микрорайоне Крымская Роза. Сдача дома запланирована на начало 2026 года, что позволяет приобрести объект на выгодных условиях по договору переуступки прав требований. Квартира представляет собой чистую отделанную коробку с выполненной разводкой инженерных коммуникаций, что дает полную свободу для реализации индивидуального дизайн-проекта и планировки под личные потребности.

Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности, в пределах 5 минут, находится торговый центр «Ашан» и остановка общественного транспорта. До центра города можно добраться за 10 минут на автомобиле, а побережье Черного моря находится примерно в 40 минутах езды. Это рациональное предложение для инвестиции или приобретения первого жилья с высокой транспортной доступностью и перспективой роста стоимости актива в новом, динамично развивающемся районе. По всем вопросам, включая актуальную стоимость и условия сделки, обращайтесь по номеру объекта 10695042. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 26452 Номер в базе: 10695042





Move.ru - вся недвижимость России