

Создано: 08.01.2026 в 17:43

Обновлено: 17.01.2026 в 12:14

Крым, Керчь, улица Нестерова, 8

**3 700 000 ₽**

Крым, Керчь, улица Нестерова, 8

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://krim.move.ru/objects/9287879898>

Ирина Мирющенко, Частный маклер

**79886662034,7918241  
2550**

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

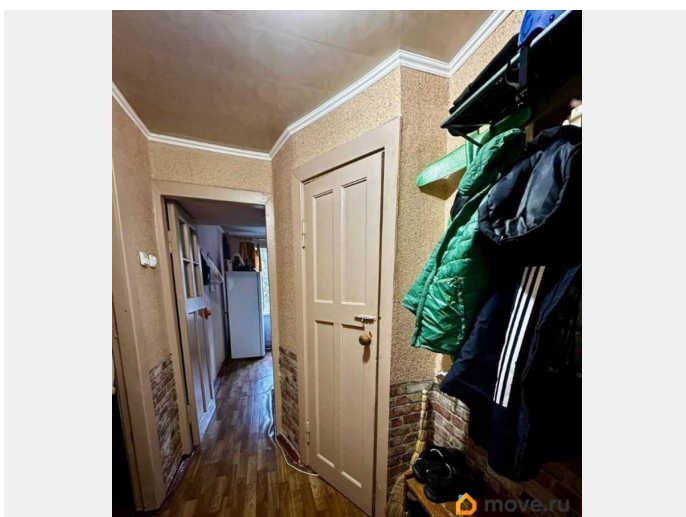
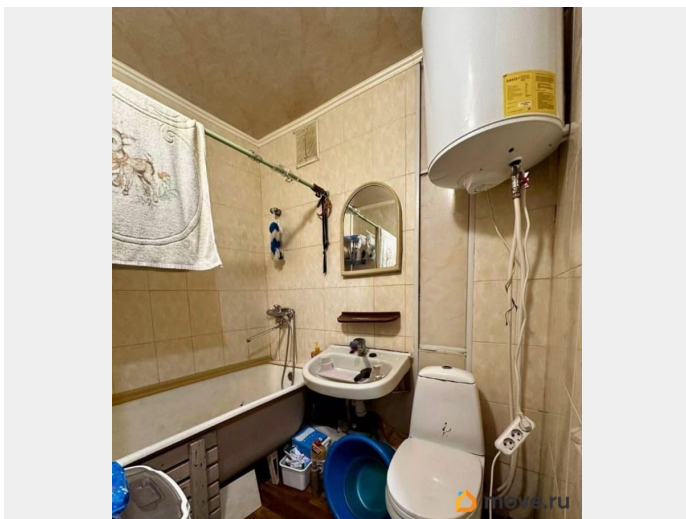
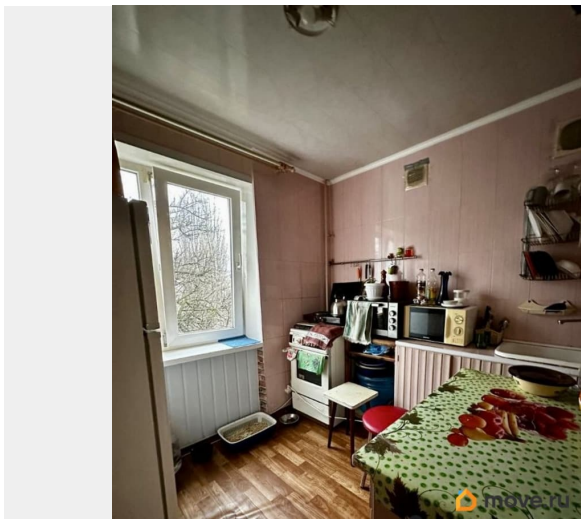
Покупка в ипотеку

да

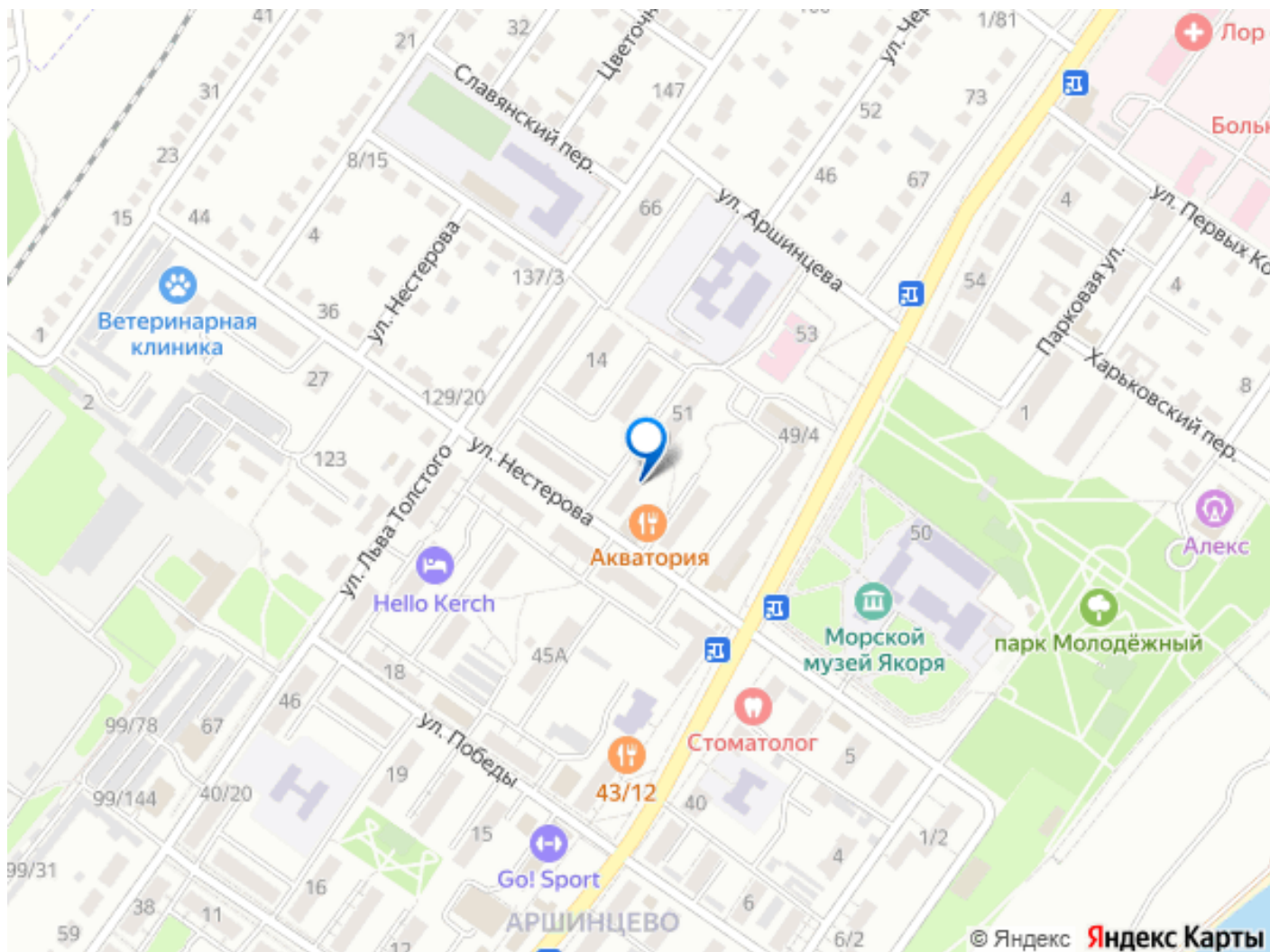
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаю уютную однокомнатную квартиру в живописном курортном районе на улице Нестерова (Аршинцево). Квартира расположена на третьем этаже пятиэтажного блочного дома. Общая площадь — 30 квадратных метров: просторная комната на 17 квадратов и кухня 6,5 квадратных метров. Квартира пригодна для проживания, но не помешает сделать ремонт. Дом построен из каменных блоков — это экологичный материал, который хорошо держит тепло зимой и сохраняет прохладу летом. Ещё один плюс — отличная шумоизоляция и надёжные железобетонные перекрытия. Место просто замечательное: через дорогу раскинулся парк, а за ним — чистый песчаный пляж. Всё необходимое рядом: магазины, остановки общественного транспорта, рынок Дружба. Для семей с детьми важно, что поблизости есть школа и детские сады. Также в шаговой доступности находится больница. Район очень популярный и удобный для жизни. Квартира отлично подойдёт как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Все документы готовы к сделке. Звоните, договоримся о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России