

Создано: 01.01.2026 в 15:05

Обновлено: 15.01.2026 в 12:16

<https://krim.move.ru/objects/9287784537>

Собственник

**79892711781**

**Крым, поселок Утес, улица Гагариной,  
25/353**

**6 000 000 ₽**

Крым, поселок Утес, улица Гагариной, 25/353

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

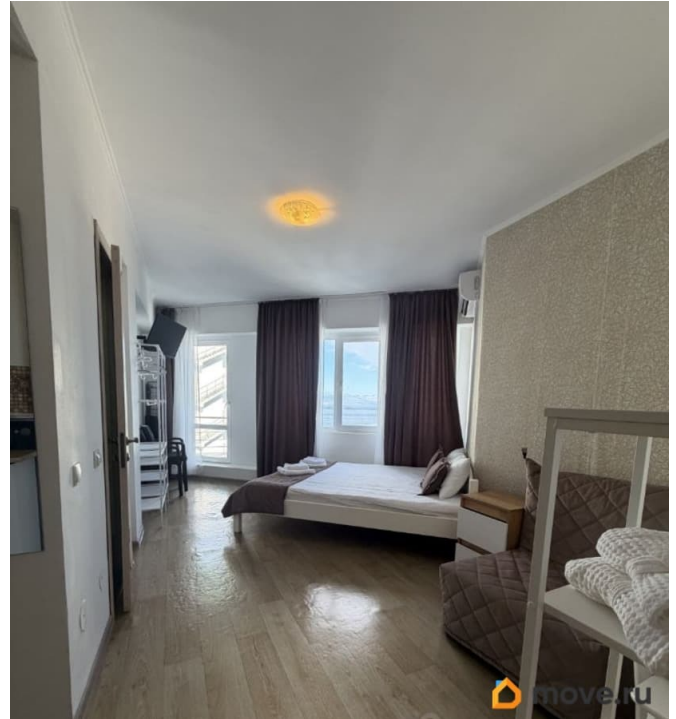
2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

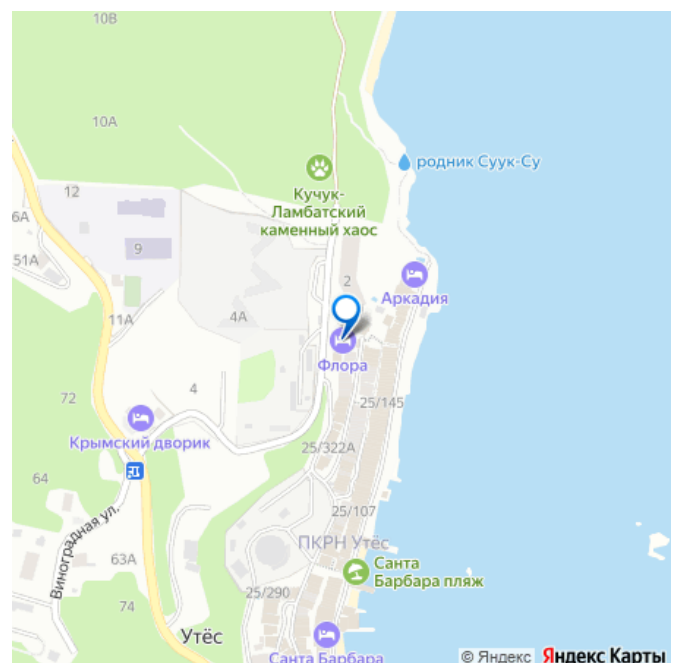
Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

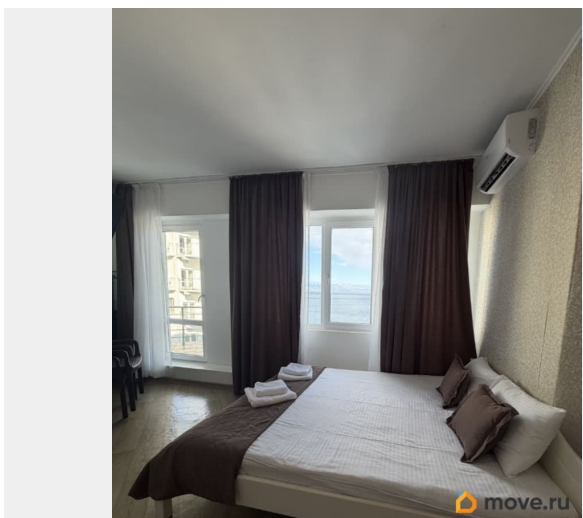
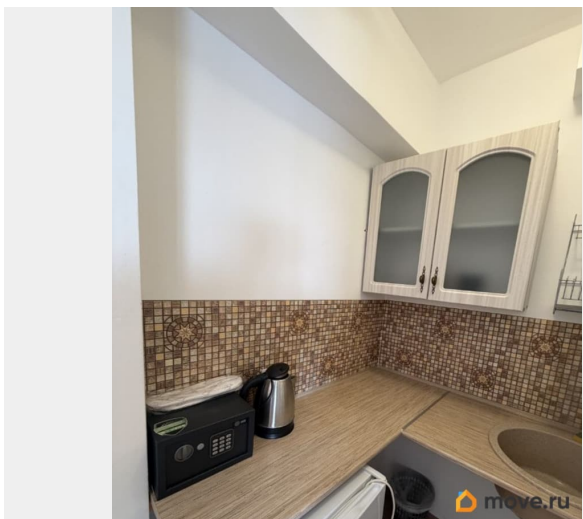
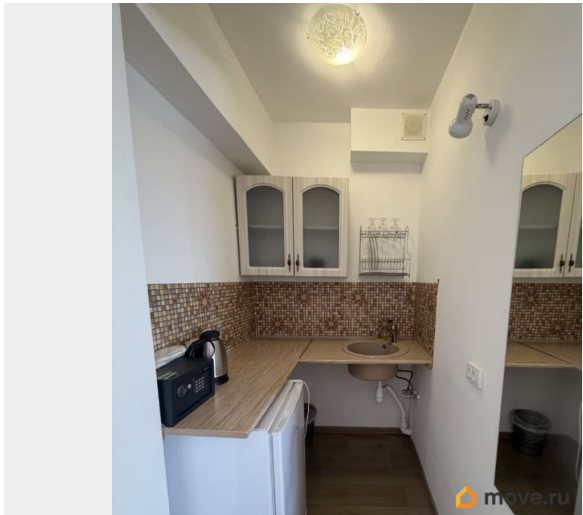
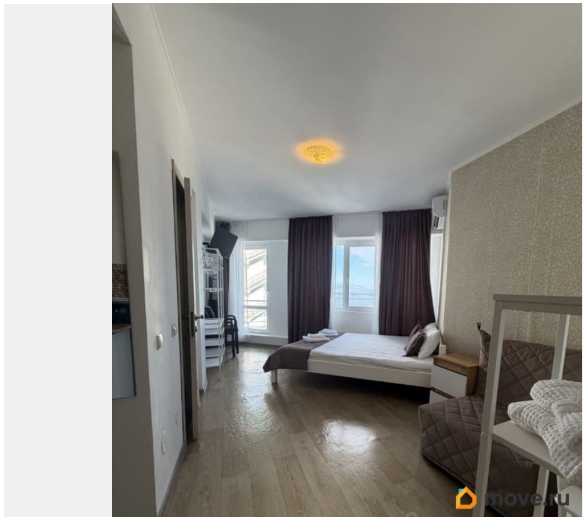
возможна ипотека, парковка

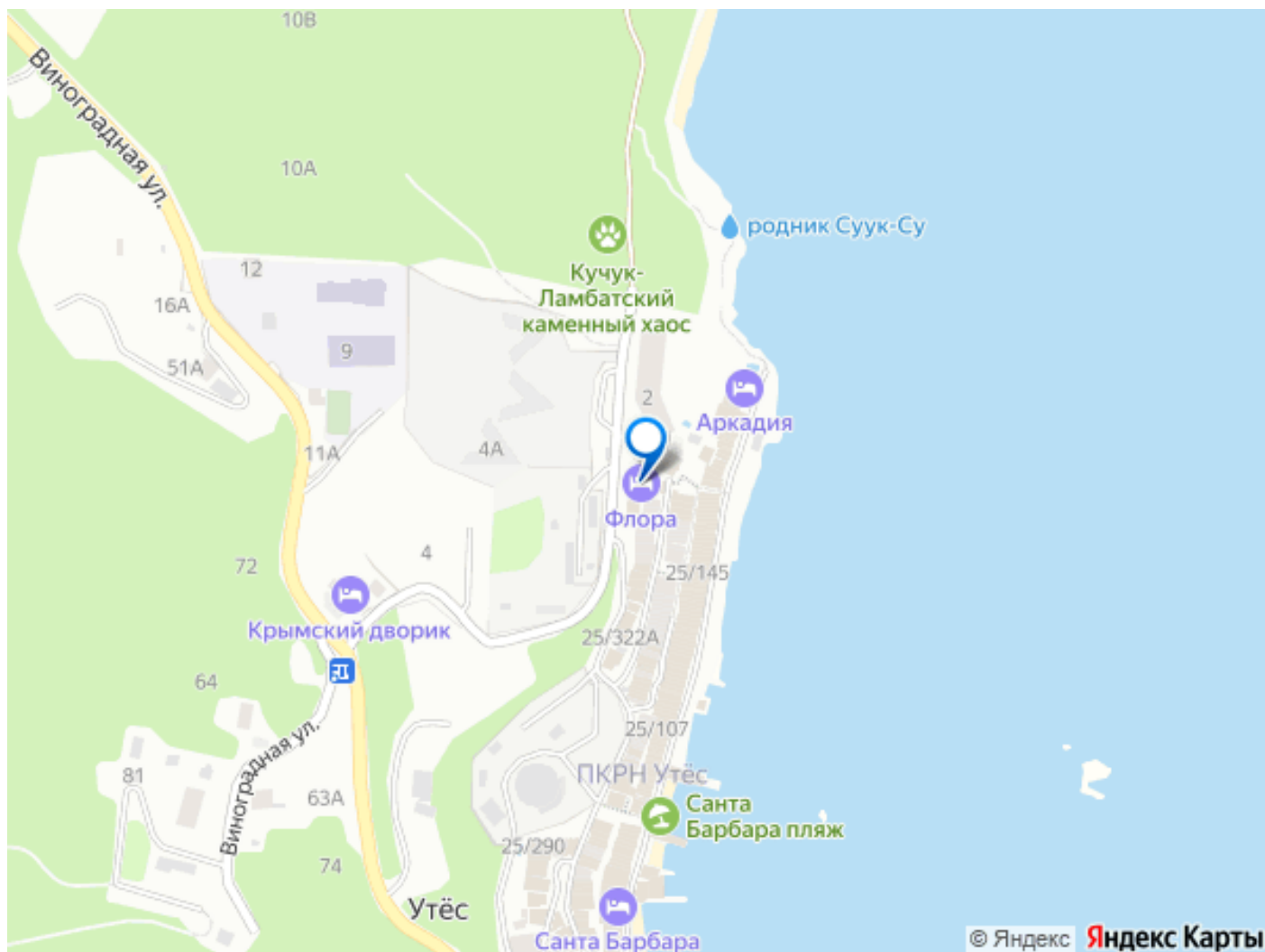


## Описание

Продаются видовые апартаменты с ремонтом и техникой в SPA-отеле Флора. ЦЕНА ОТ 4.5 млн. В 70 метров от моря. Пляж в шаговой доступности. Есть разные площади от 19 до 147 м2 В продаже более 30 апартаментов, уточняйте в сообщениях информацию. Вид на море начинается от 6 млн. Дом введен в эксплуатацию, есть все документы.

Состояние хорошее, обслуживание здание и инфраструктуры за счет управляющей компании. Продажа по ДКП, оформление в собственность. У каждого апартамента свой кадастровый номер. На территории отеля: — 2 ресторана, взрослое и детское питание — SPA-комплекс: сауна, хаммам, сенная, подогреваемый бассейн — Дровяная баня на крыше, бассейн и джакузи с видом на море Рядом с отелем есть парковочные места на 5 машин и дополнительные на 10 - всегда сможете разместить машину. Отопление теплые полы и кондиционер. Собственники могут отдыхать без ограничений, пользоваться всей инфраструктурой со скидкой или сдавать апартаменты через управляющую компанию для получения дохода 50/50. Коммунальные платежи во время вашего отсутствия оплачивает управляющая компания. Температура в Утесе редко редко опускается ниже нуля. Купаться можно с мая по октябрь. Вокруг красивая природа, дворец княгини Гагариной с парком и реликтовыми деревьями. Виноградники, прогулочные тропы. По всем вопросам пишите или звоните с 10 до 18:00





Move.ru - вся недвижимость России