

Создано: 13.10.2025 в 13:33

Обновлено: 04.01.2026 в 14:02

<https://krim.move.ru/objects/9285691570>

Алёна Ганиева, МИЭЛЬ Офис В  
Симферополе

**79182121243**

Крым, Симферополь, улица  
Балаклавская, 73Б

**7 499 990 ₽**

Крым, Симферополь, улица Балаклавская, 73Б

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

16.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.7 м<sup>2</sup>

Этаж

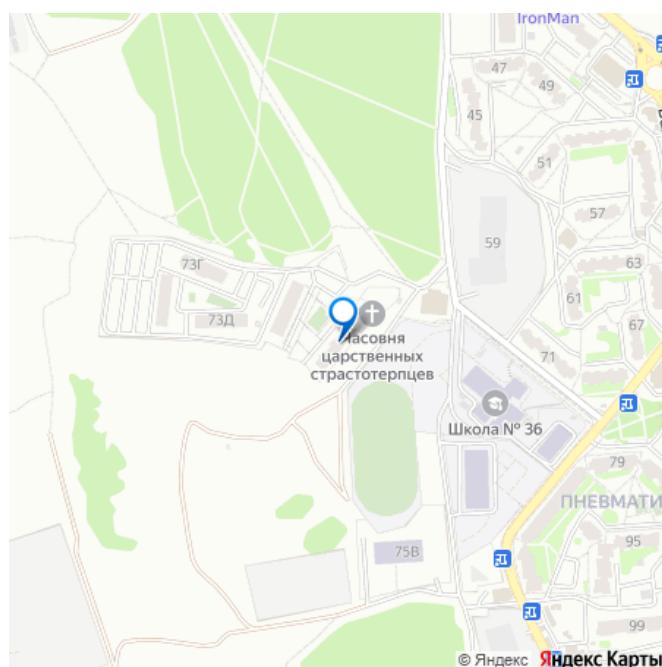
6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел



[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 119805627 Элитная однокомнатная квартира с дизайнерским ремонтом в центре. Вся мебель и техника! Адрес: Крым, г. Симферополь, Центральный район, Балаклавская ул., 73Д. О квартире: Площадь: 29,7 м<sup>2</sup>, комната: 16,1 кв.м., кухня: 7,1 кв.м. Этаж: 6/9, не угловая, светлая. 2020 года постройки Ремонт: Дизайнерский ремонт для себя с материалами премиум-класса. Особенности: Автономное отопление, кондиционер, теплые полы (керамогранит), современная электропроводка. Санузел: совмещенный: 3,3 кв.м., с душевой кабиной GROHE и инсталляцией. Полная отделка керамогранитом. Хранение: Продуманные системы хранения в квартире, встроенный шкаф купе в комнате и ниши в кухонном гарнитуре, шкафчики в коридоре и в санузле. Балкон: 3 кв.м., с выходом с кухни, с широким видом на лес и город, не остеклен. Ключевые преимущества: «Под ключ»: Полностью меблирована, включая кухню, спальные места и технику (посудомоечная машина, водонагреватель). Идеальное состояние: Ремонт делался для себя с использованием дорогих материалов (керамогранит, техника Grohe). Юридическая чистота: Один собственник, нет прописанных, все документы готовы. Экономия и комфорт: Автономное отопление позволяет

самостоятельно регулировать температуру и расходы! О жилом комплексе: Безопасность: огромная территория, видеонаблюдение.

Парковка: Просторная открытая парковка во дворе. Двор: Уютный, благоустроенный, с детской и спортивной площадками. Лифт: 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

Расположение: Вся инфраструктура в шаговой доступности: детский сад, школа, рынок, магазины, аптеки, салоны красоты, спортзал и остановка транспорта. У дома - лесной массив! Готова к продаже, подходит под ипотеку. Звоните на просмотр, чтобы оценить качество и уют этой квартиры!



