

Создано: 31.08.2025 в 16:49

Обновлено: 17.11.2025 в 15:33

<https://krim.move.ru/objects/9284569321>**Собственник****79189521232****11 000 000 ₽****Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м



Жилая площадь

19.7 м²

Площадь кухни

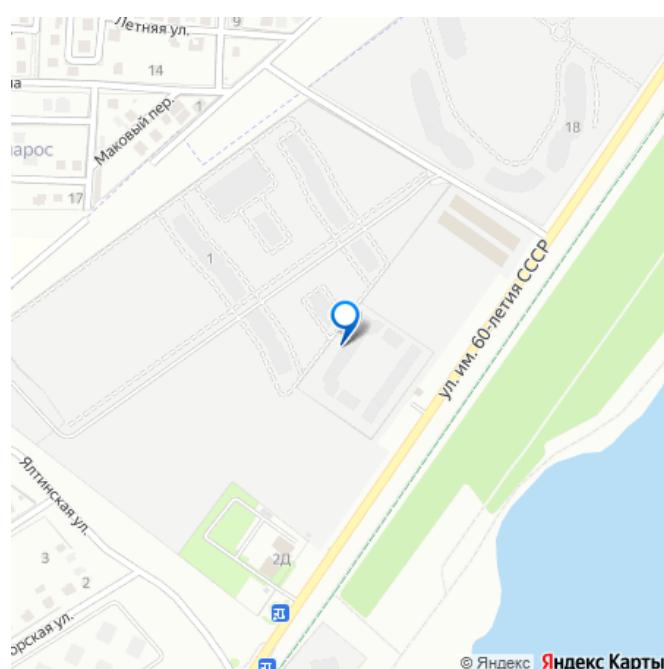
5 м²

Общая площадь

29.6 м²

Этаж

1/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

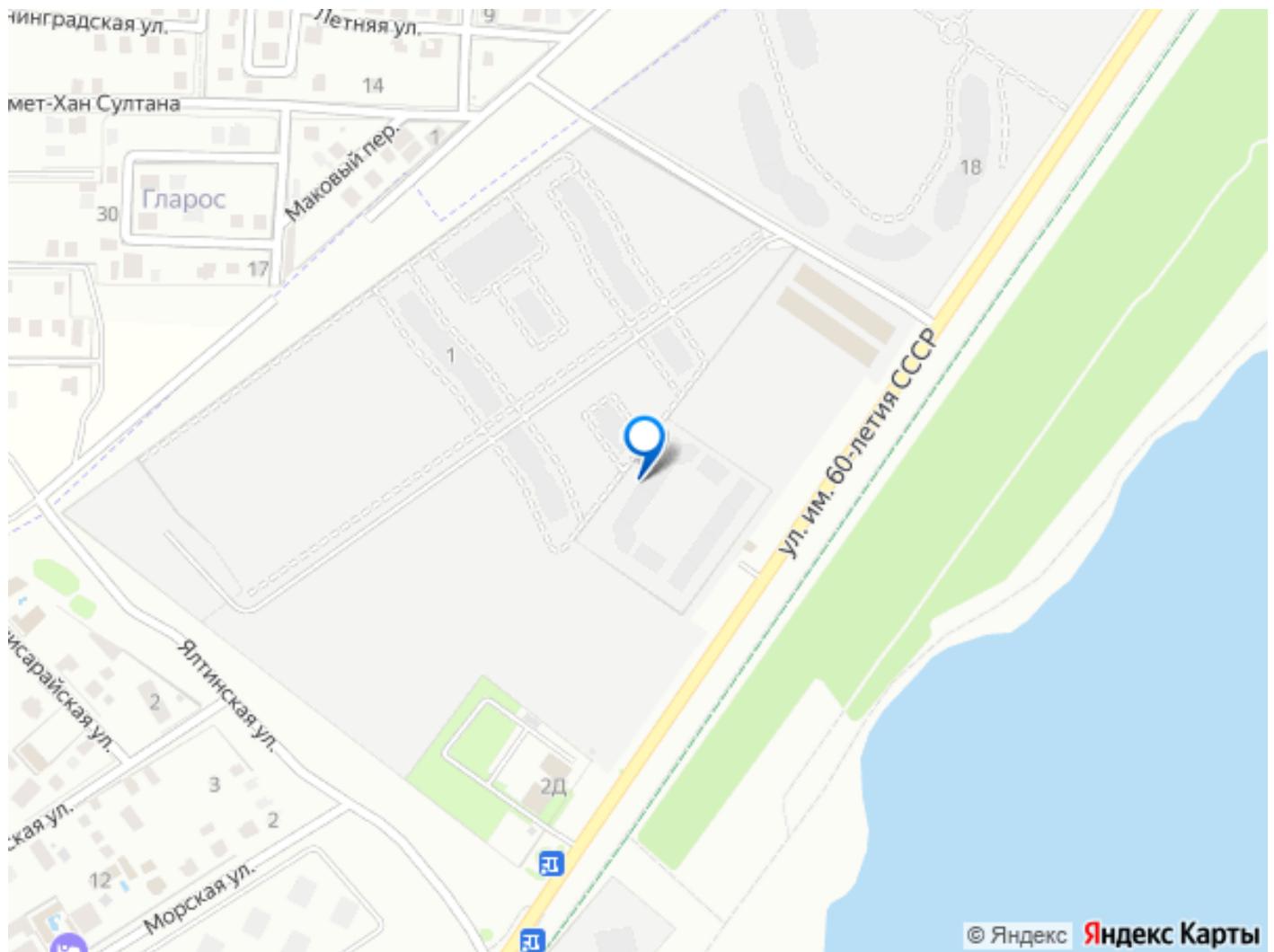
Продаю апартаменты по цене ниже застройщика. Продажа от собственника, без комиссий и переплат! У апартамента шикарная локация в комплексе: - 1й этаж площадь 29.6кв.м с индивидуальной террасой +9 кв.м. - дополнительный индивидуальный вход от бассейна через террасу (не нужно постоянно ходить через корпус и по лестницам) - прекрасный вид на благоустроенный двор, бассейн и чистое небо (вместо шумной дороги, паркинга и многоэтажек соседнего ЖК). Всё это делает его востребованным как для покупки, так и с точки зрения аренды, а значит гарантированный максимальный пассивный доход. Продажа в предчистовой отделке - White Box, выбираете дизайн ремонта по своей душе. ТОПовая опытная управляющая компания COSMOS STAY, зарекомендовавшая себя за 20 лет на рынке туристического бизнеса, что гарантирует поток арендаторов круглогодично!!! Многокотловой метод распределения прибыли гарантирует ваш доход каждый месяц. Запуск отеля уже во 2 квартале 2026 года. Срок ввода в эксплуатацию - 4 квартал 2025 года. Без задержек, так как объект уже построен и сейчас уже финальная стадия

благоустройства территории и ремонта в помещениях. Одиссей Residence очень привлекательный инвестиционный проект для пассивного дохода со сроком окупаемости 7 лет (при закрытом аэропорту). И ежегодном пассивном доходе от 1 500 000 руб. С открытием аэропорта сумма дохода значительно увеличится, а срок окупаемости уменьшится. Уже в этом году при закрытом аэропорте турпоток в Крым вырос на 50% . По запросу пришлю Инвестиционный расчёт.

Одиссей Residence - это отдых бизнес-класса со своим частным пляжем в 12 минутах ходьбы вдоль озера и возможностью лечения в лучших санаториях Евпатории и Крыма.

Полностью развитая инфраструктура в шаговой доступности, в том числе электрокары к пляжу. Также государством выделено финансирование на благоустройство прилегающей территории озера Мойнаки и создание потрясающих рекреационных зон в ближайшие годы, что существенно скажется на росте цен как на саму недвижимость, так и на стоимость аренды. У жильцов будет возможность купаться не только в море и круглогодично подогреваемом бассейне, но и в целебном озере Мойнаки. Евпатория находится в уникальном месте в окружении множества как природных, так и исторических достопримечательностей, что безусловно привлекает туристов. Немаловажным фактор является также наличие ЖД-сообщения, в отличие от Южного берега Крыма. А до аэропорта и вовсе 40 минут на автомобиле/трансфере по новым современным скоростным дорогам.





Move.ru - вся недвижимость России