Создано: 09.06.2025 в 22:43

Обновлено: 13.12.2025 в 11:36

Крым, Феодосия, улица Кирова, 8

5 000 000 ₽

Крым, Феодосия, улица Кирова, 8

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

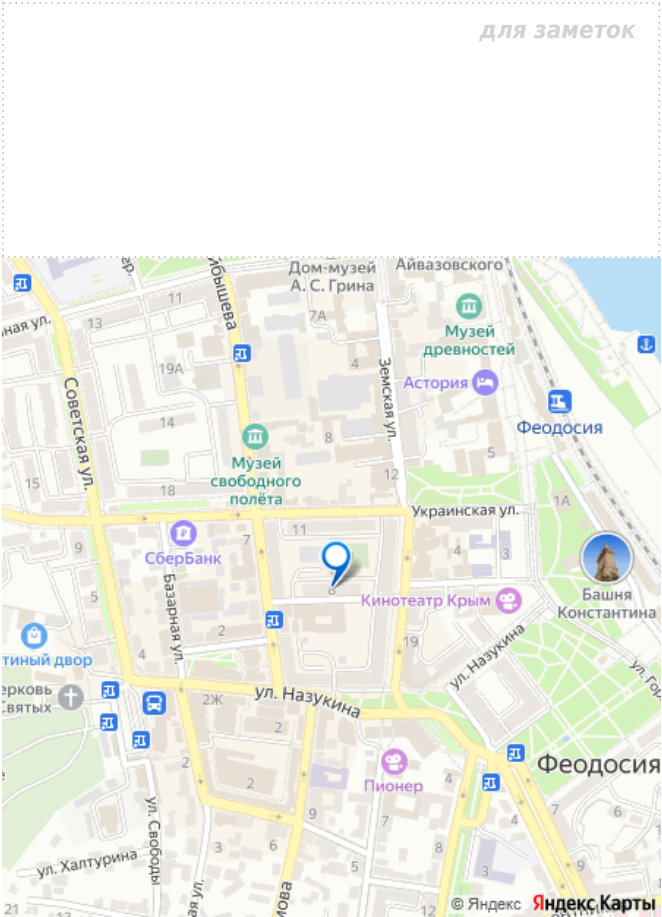
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

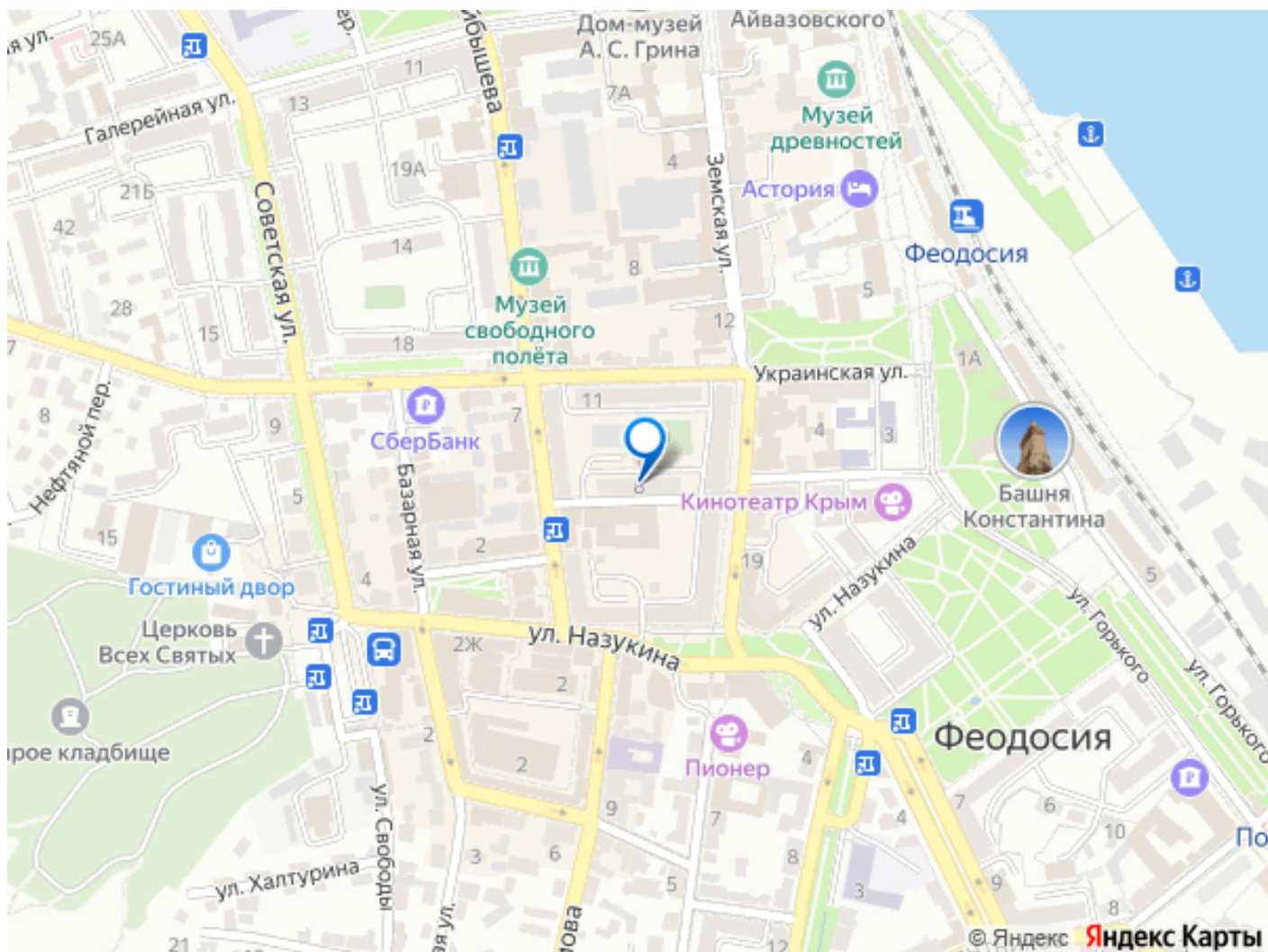
Однокомнатная светлая квартира площадью 29,4 м² расположена в центральной части Феодосии, в пешей доступности от ключевых объектов инфраструктуры. Объект подойдет для тех, кто ищет жилье с возможностью сделать индивидуальный ремонт — квартира свободна от отделки, что позволяет адаптировать пространство под личные предпочтения. Планировка включает изолированную комнату 17,2 м², кухню 6,8 м², санузел и прихожую. Высота потолков стандартная, окна выходят на спокойную улицу, обеспечивая уютную атмосферу без уличного шума. Расположение — ключевое преимущество. В радиусе 300 метров находятся продуктовые магазины, аптеки, отделения банков и рынок а также кинотеатр «Крым», набережная и парковая зона — в 10 минутах ходьбы. Железнодорожный вокзал в 500 метрах позволяет быстро добраться до других городов Крыма. Остановки общественного транспорта в 2 минутах от дома связывают район с остальными частями города. Квартира подключена к центральным коммуникациям: электричество, газ, холодное и горячее водоснабжение. Дом относится к категории вторичного жилья, но с перспективой капитального ремонта. Документы готовы к сделке, право собственности зарегистрировано, обременения отсутствуют. Объект представляет интерес как для постоянного проживания благодаря развитой

инфраструктуре, так и для инвестиций —  
спрос на аренду в центре Феодосии  
стабильно высокий. Для просмотра доступен  
в любое время, включая выходные.

Дополнительные детали можно уточнить по  
телефону. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ  
БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.**

Полное юридическое сопровождение сделки.  
Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с  
удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 148536 Номер в базе:  
8517177



Move.ru - вся недвижимость России