

Создано: 21.10.2025 в 16:17

Обновлено: 20.01.2026 в 20:00

<https://krim.move.ru/objects/9287931474>

Елена Кривуля, WHITE BROKER

**79883878052**

**Крым, Ялта, улица Строителей, 7**

**6 300 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Строителей, 7

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м



Жилая площадь

17.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

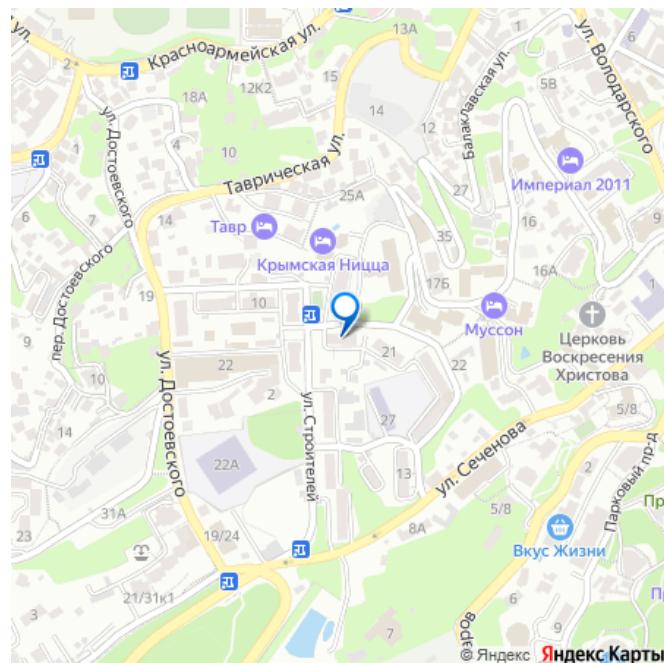
5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 120533102 Уютная 1комнатная квартира в Ялте (Чайная горка): спокойствие и комфорт. Предлагаем к приобретению уютную 1комнатную квартиру в тихом спальном районе Ялты. Это идеальное место для тех, кто ценит спокойный ритм городской жизни и свежий воздух. Основные характеристики: Общая площадь: 29,3 м<sup>2</sup>, просторная жилая комната - 17кв.м, отдельная кухня, установлена газ.колонка (экономное пользование). Расположение: Ялта, спальный район в зеленой зоне. Окна: выходят в тихий уединенный двор. Первый этаж четырехэтажного дома. Преимущества местоположения: Район с чистым воздухом (в отличие от центра Ялты), близостью к ключевым точкам: продовольственные магазины — в 100 м от дома, аптека — в шаговой доступности, остановка автобуса — у дома, гостиница «Ореанда», пляж — 15 минут пешком, Приморский пляж и Приморский парк — через территорию санатория. Дополнительные удобства: К квартире прилагаются кладовая (2 м<sup>2</sup>), расположена в полуподвальном помещении того же подъезда, закрывается на замок. Палисадник находится перед окнами квартиры, огорожен, с закрытым входом, есть возможность пристроить веранду. Оснащение квартиры: городской телефон, металлическая дверь на общем входе. Условия покупки: Документы: готовы к сделке. Обременения: отсутствуют.

Собственник: порядочный Регистрация: нет  
прописанных лиц. Форма сделки: возможна  
ипотека. Почему стоит выбрать эту квартиру?  
Это предложение подойдёт: одиноким  
людям, ищущим уютное и спокойное жильё;  
небольшим семьям, желающим жить в  
экологически благоприятном районе; тем,  
кому важна развитая инфраструктура и  
транспортная доступность. Не упустите  
возможность стать владельцем комфортного  
жилья в прекрасном районе Ялты! Звоните  
прямо сейчас — ответим на все вопросы,  
организуем просмотр и поможем с  
оформлением сделки.

