

🕒 Создано: 21.01.2026 в 13:37

Обновлено: 21.01.2026 в 13:28

**Крым, Евпатория, улица Кирова, 35**

**8 790 000 ₽**

Крым, Евпатория, улица Кирова, 35

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

29.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2029 г.

Покупка в ипотеку

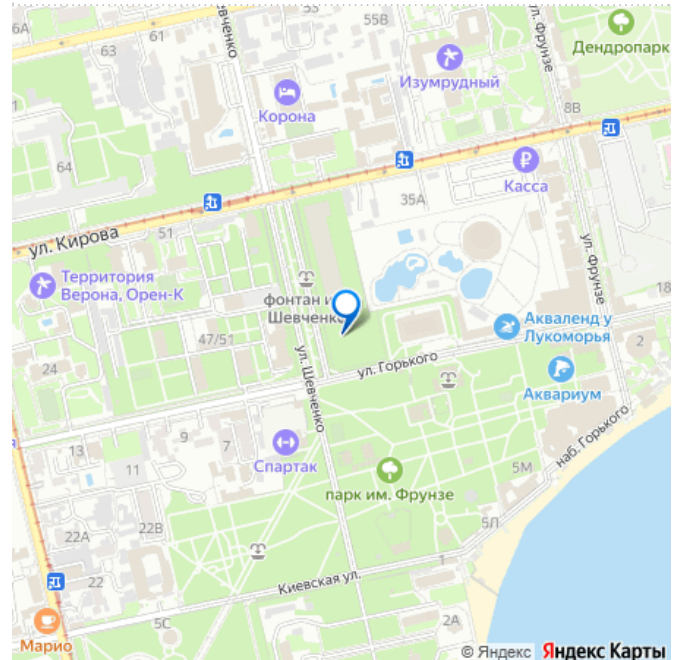
да

возможна ипотека, лифт, парковка

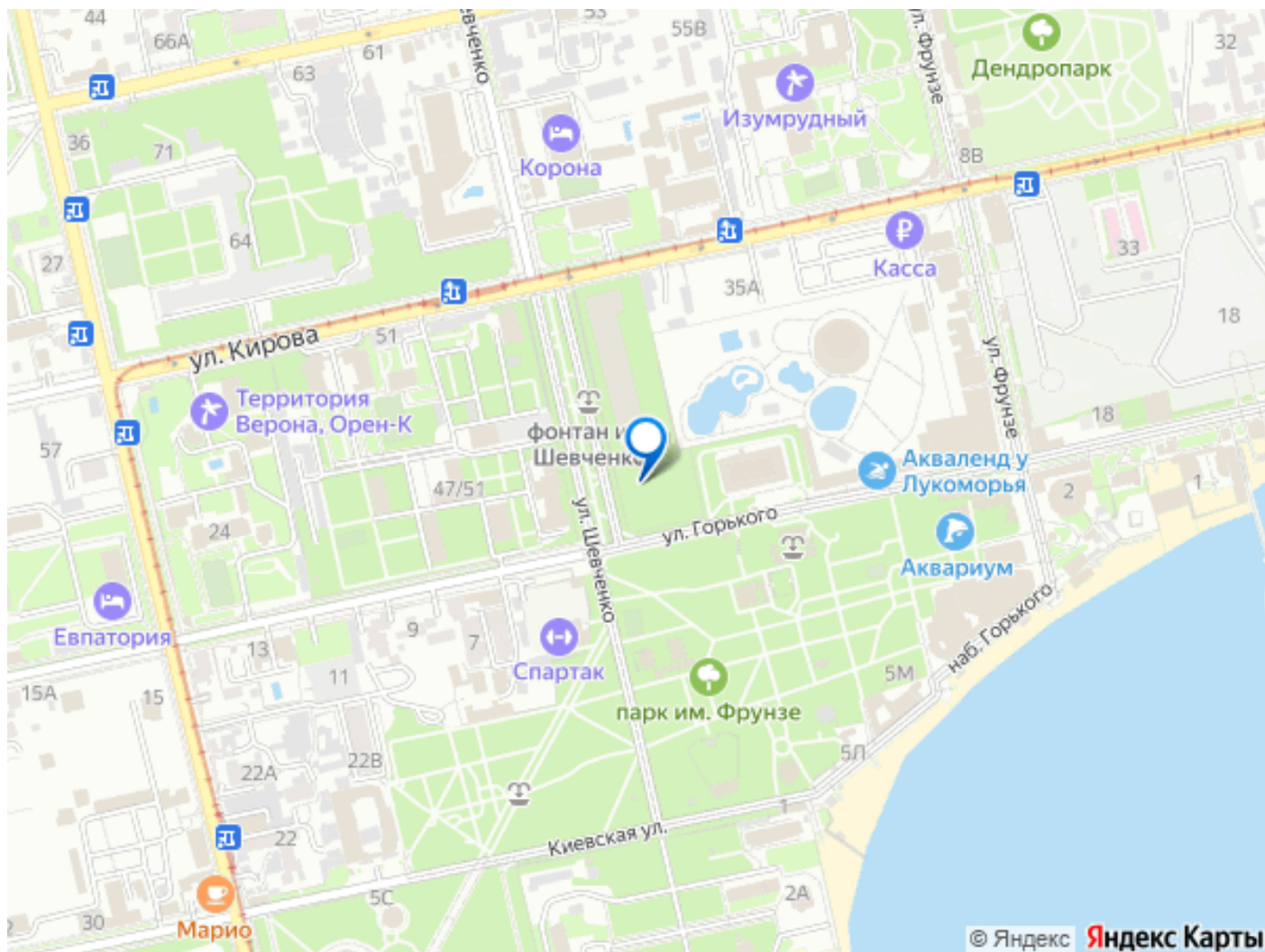
## Описание

При 100% оплате или оформлении ипотеки

для заметок



предоставляется скидка 3%. Возможно оформление рассрочки: первоначальный взнос от 50%, остаток равными платежами ежемесячно или ежеквартально до декабря 2027 года. Апартамент-комплекс расположен в историческом центре курорта Евпатории, на первой линии моря, рядом с аквапарком Лукоморье. Это идеальный выбор для тех, кто ищет комфортное жильё и выгодные инвестиционные возможности. Единственный масштабный апартамент-комплекс в центре курорта. Близость к морю, благоустроенным пляжам, набережной, ресторанам и кафе создаёт комфортные условия для жизни и отдыха. Развитая инфраструктура. В шаговой доступности — сквер имени Кирова, Театральная площадь, экскурсионный маршрут Малый Иерусалим. До аэропорта Симферополя — 60 минут, до Крымского моста — 180 минут. Архитектура и масштаб. Два 12-этажных корпуса и трёхэтажный корпус с помещениями под кафе, фитнес и сервисы. Современная архитектура органично вписывается в историческую среду города. Удобства для жизни и отдыха. Стильное лобби с лаундж-зоной, ресторан и кафе с видом на море, уютный лобби-бар, фитнес-зал, коворкинг, детская комната, благоустроенные дворы, лаундж-зоны, детские и спортивные площадки, подземный паркинг на 180 машино-мест. Апартаменты площадью от 25 до 111 м², потолки — 3 м, панорамное остекление, балконы и террасы с видами на море и город. Это не только комфортное жильё, но и выгодная инвестиция в будущее. Близость к морю и аквапарку обеспечивает высокий туристический спрос круглый год, что гарантирует стабильный доход от аренды.



Move.ru - вся недвижимость России