

Создано: 05.11.2025 в 17:23

Обновлено: 05.12.2025 в 16:36

<https://krim.move.ru/objects/9286342893>

Ирина Солнечная, Golden Group

**79898562863**

**Крым, Ялта, улица Войкова, 39Ак1**

**16 500 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Войкова, 39Ак1

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.3 м



Площадь кухни

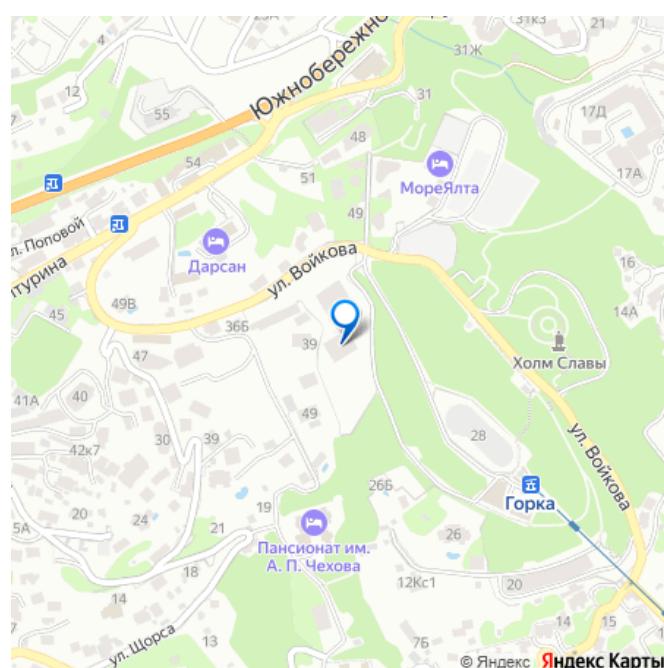
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

для заметок

да

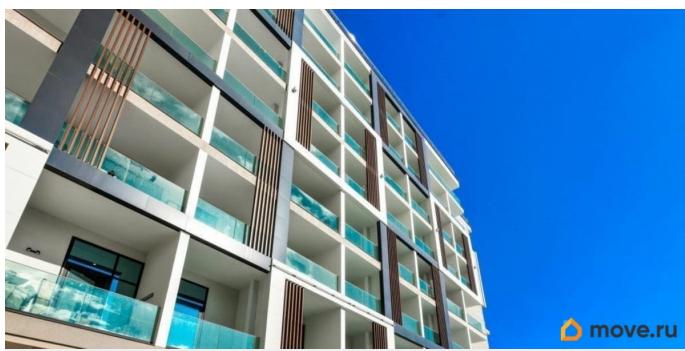
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаю свои видовые апартаменты 29 м<sup>2</sup> в Darsan Residence — прямо в центре Ялты, на холме Дарсан (140 м над морем). Из окон — потрясающий вид на город, горы и Черное море, каждый день как на картинке! До набережной рукой подать: 5 минут на машине, 8 — на канатке или 15 минут пешком через зеленый парк (в подъем, впрочем, как на всем ЮБК). Что в апартаментах:- Потолки 3,3 м — просторно и светло- Большие панорамные окна с видом на море и горы- 4-й этаж — тихо, слышно только птиц и листву- Подойдет и для жизни, и для отдыха, и для сдачи в арендуОтделка и техника на уровне:- Окна энергоэффективные, с зеркальным покрытием и терморегуляцией- Балконы надежные, с триплекс-стеклом- Материалы экологичные, премиум-класс- Фасады вентилируемые, алюминиевые панели под дерево- Отопление Thermona, вентиляция Daikin — всегда комфортноИнфраструктура комплекса — мечта:- Круглогодичный панорамный бассейн Infinity с подогревом- Подземный паркинг на 184 машины + гостевая- СПА, фитнес, свой бар и ресторан- Медцентр, аптека- Детский центр 1000 м?- Спортивные площадки, прогулочные зоны с ландшафтами- Частный пляж с трансфером летомВажно: корпуса 1 и 2 уже сданы, мой — в корпусе 1 с лучшим видом (на море, Ялту и горы), сдача 3 и 4 корпуса в IV квартале 2027 года, вся инфраструктура будет готова. Сервис и безопасность:- Консьерж 24/7- Охрана, камеры- Уборка, прачечная,

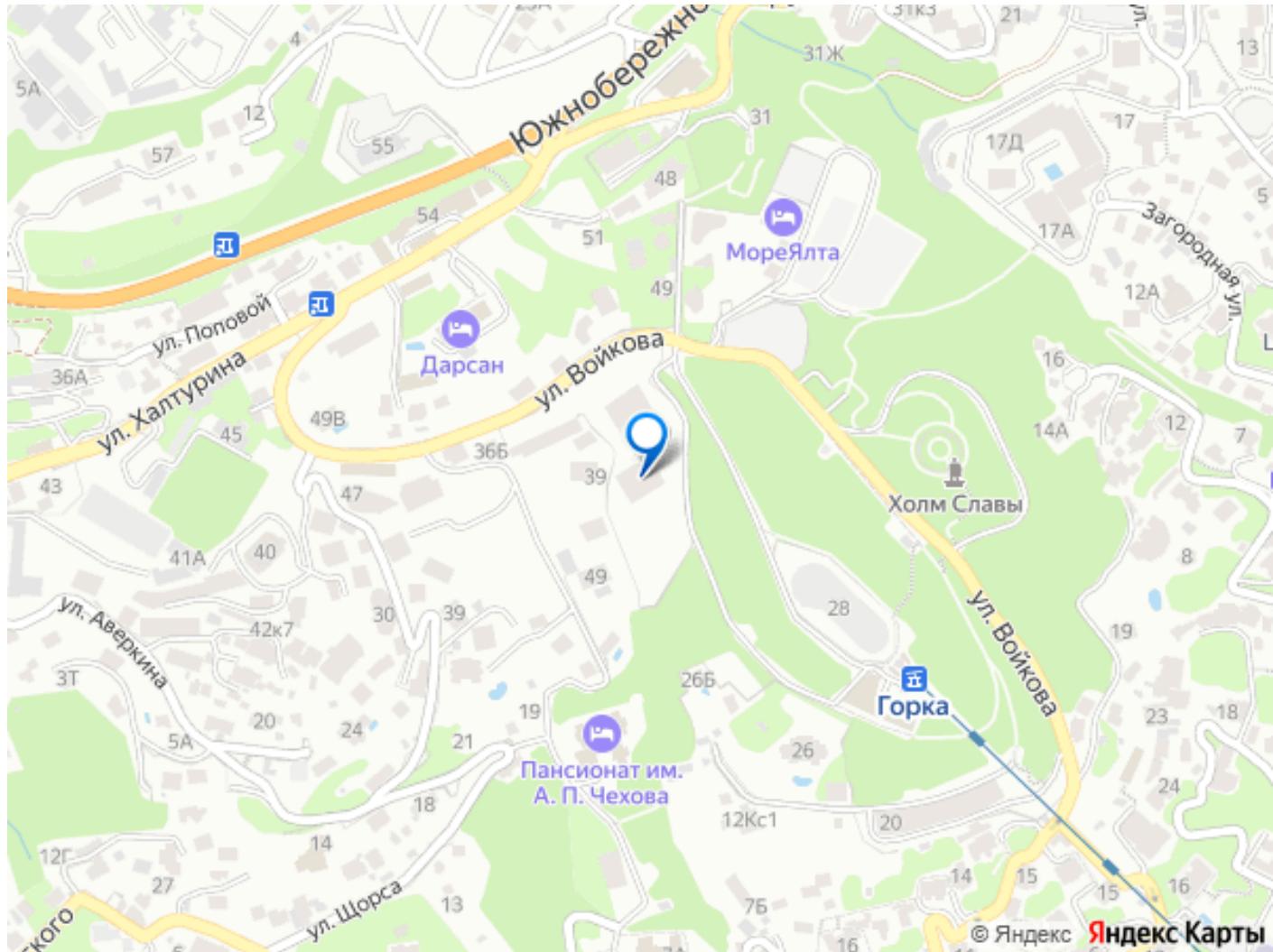
химчистка — по заказу Для инвестиций супер:

- Можно зарабатывать от 2,5 млн ? в год на аренде, рынок Ялты ограничен — цена будет расти. Живите сами или сдавайте через управляющую компанию — они все возьмут на себя. Без отделки. Последние фото — как один из вариантов обустройства. Пишите, звоните, отвечу на любые вопросы





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России