

Собственник

79182912713

Создано: 07.10.2025 в 23:14

Обновлено: 30.11.2025 в 12:37

Крым, Ялта, улица Войкова, 39Ак1

15 000 000 ₽

Крым, Ялта, улица Войкова, 39Ак1

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

20.1 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

29.1 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

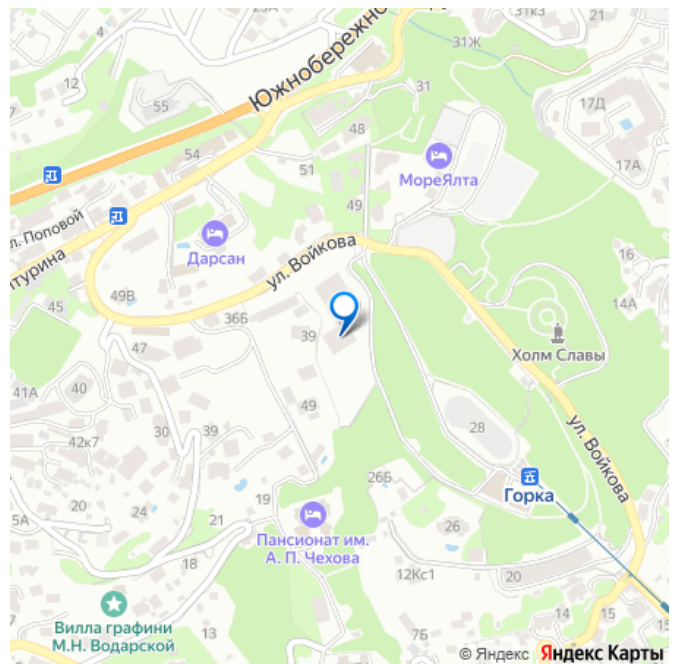
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



© Яндекс Яндекс Карты

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продажа от собственника! Продаю свои видовые апартаменты 29 м² в Darsan Residence — прямо в центре Ялты, на холме Дарсан (140 м над морем). Из окон — потрясающий вид на город, горы и Черное море, каждый день как на картинке! До набережной рукой подать: 5 минут на машине, 8 — на канатке или 15 минут пешком через зеленый парк (в подъем, впрочем, как на всем ЮБК). Что в апартаментах: - Потолки 3,3 м — просторно и светло - Большие панорамные окна с видом на море и горы - 4-й этаж — тихо, слышно только птиц и листву - Подойдет и для жизни, и для отдыха, и для сдачи в аренду

Отделка и техника на уровне: - Окна энергоэффективные, с зеркальным покрытием и терморегуляцией - Балконы надежные, с триплекс-стеклом - Материалы экологичные, премиум-класс - Фасады вентилируемые, алюминиевые панели под дерево - Отопление Thermona, вентиляция Daikin — всегда комфортно

Инфраструктура комплекса — мечта: - Круглогодичный панорамный бассейн Infinity с подогревом -

Подземный паркинг на 184 машины +
гостевая - СПА, фитнес, свой бар и ресторан -
Медцентр, аптека - Детский центр 1000 м? -
Спортплощадки, прогулочные зоны с
ландшафтом - Частный пляж с трансфером
летом Важно: корпуса 1 и 2 уже сданы, мой —
в корпусе 1 с лучшим видом (на море, Ялту и
горы), сдача 3 и 4 корпуса в IV квартале 2027
года, вся инфраструктура будет готова.
Сервис и безопасность: - Консьерж 24/7 -
Охрана, камеры - Уборка, прачечная,
химчистка — по заказу Для инвестиций
супер: можно зарабатывать от 2,5 млн ? в год
на аренде, рынок Ялты ограничен — цена
будет расти. Живите сами или сдавайте
через управляющую компанию — они все
возьмут на себя. Без отделки. Последние
фото — как один из вариантов обустройства.
Пишите, звоните, отвечу на любые вопросы.

