

Собственник

79862742682

Создано: 25.09.2025 в 13:05

Обновлено: 09.12.2025 в 14:38

Крым, Ялта, улица Дражинского, 45А

15 950 000 ₽

Крым, Ялта, улица Дражинского, 45А

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

28 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

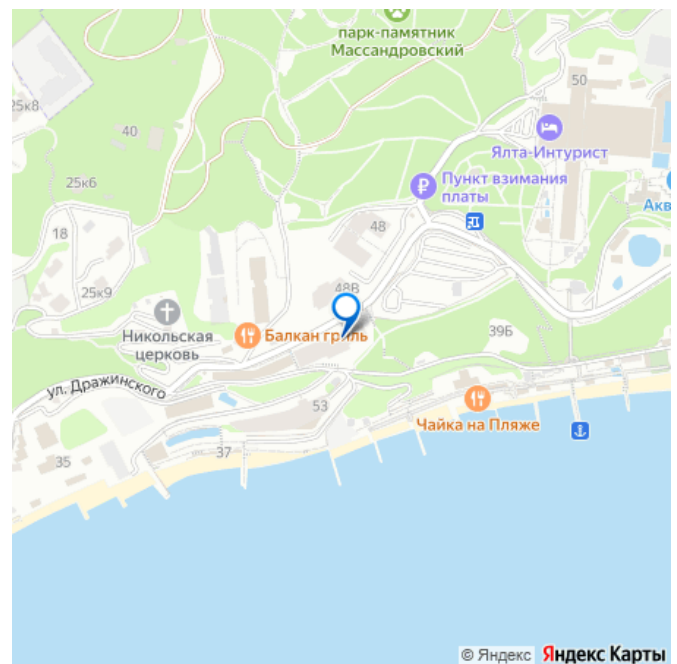
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Отличная планировка - спальня + кухня-гостиная. Дизайн проект уже готов. Идет черновая отделка. Продаются апартаменты площадью 28 кв.м. (Высота потолков 4 метра - второй этаж для спального места + 10 квадратных метров к площади). Два входа. Возможно использование под коммерцию (мини кафе, салон красоты и т.п.) Подробнее о комплексе: SkyPlaza 3.0 это стильный элитный архитектурный ансамбль, уютно разместившийся на юго-востоке Ялты, в одном из наиболее живописных районов курортного города. Дом введен в эксплуатацию - 70% собственников уже сделали ремонт, это значит, что следующим летом можно будет комфортно отдыхать, жить и сдавать в аренду. Стоимость аренды таких апартаментов в сезон составляет от 15тыс/сутки. Дом оборудован крышной газовой котельной, что позволяет регулировать отопление, когда вы в нем не нуждаетесь. Стоимость обслуживания 65 р/м2 - очень низкая цена для Ялты. Жилой комплекс находится неподалеку от Массандровского парка (44 гектара) и отеля Ялта-Интурист, до моря 100 метров. До Ялтинской набережной всего 15 минут пешком без подъемов и спусков. Вся

инфраструктура для жизни в шаговой доступности. Лучшие обустроенные пляжи Ялты в 2 минутах ходьбы. Обустроенный пляж Скай Плаза 4.0 с бассейнами(взрослый и детский),баром, рестораном. Вся необходимая инфраструктура гостиничного комплекса Ялта-Интурист (рестораны, спорт зал, SPA-комплекс, бассейны с морской водой, аква-парк, магазины, теннисные корты, футбольные поля, детские площадки, детская комната, детская анимация, аренда плавсредств и т.д.), новый пляж Изумрудный, а также причал с возможностью швартовки яхт и катеров. Позвольте себе кусочек моря. В услугах посредников не нуждаюсь.

