

Создано: 19.11.2025 в 13:16

Обновлено: 26.01.2026 в 10:25

**Крым, Алушта, улица Ленина, 17**

**9 850 000 ₺**

Крым, Алушта, улица Ленина, 17

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

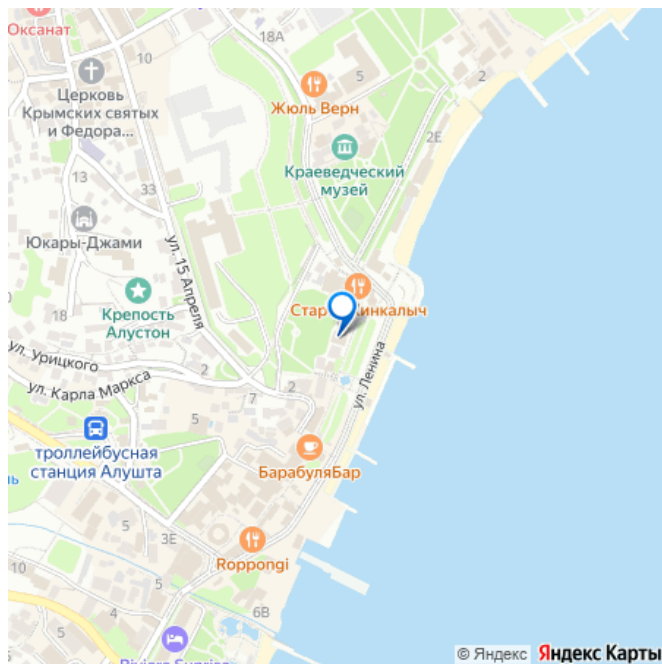
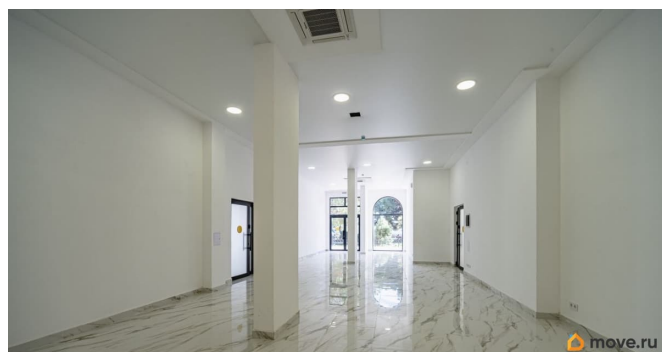
<https://krim.move.ru/objects/9288413222>

**Мария Альбертовна, Клевер**

**Недвижимость**

**79189713161**

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная студия 28 м<sup>2</sup> в премиальном апарт-комплексе на набережной Алушты — ваш личный уголок у моря с готовым решением под ключ!

Преимущества объекта  
Дизайн-проект в подарок — воплотите мечту о стильном интерьере без дополнительных затрат  
20 метров до моря: Первая береговая линия, потрясающий вид на Черное море и горы из окна  
Площадь 28 м<sup>2</sup>: Компактная, но продуманная планировка — идеальная студия для отдыха или инвестиций  
Высота потолков 3,03,2 м, панорамное остекление: Максимум света, ощущение простора и комфорта  
Локация мечты — центр Алушты В шаговой доступности: Центральная набережная, пляжи, рестораны, кафе, парки, исторические достопримечательности, Парк усадьбы Кёппена и живописная прогулочная зона  
Развитая инфраструктура: Школа, детский сад, спорткомплекс, магазины — все в 15 минутах  
12 км до центра Большой Алушты, 78 км до аэропорта Симферополь

Комплекс бизнес-класса - Монолитно-кирпичное здание, 7 этажей, закрытая

охраняемая территория - Подземная парковка, ресепшн, видеонаблюдение 24/7 - Собственная инфраструктура: бассейн, SPA-центр, детская площадка, кофейня, супермаркет - Отельный оператор и доверительное управление — зарабатывайте на аренде без участия Инвестиционная привлекательность Высокая доходность: До 2,5 млн рублей годового пассивного дохода от аренды Рост стоимости: ТОП-локация гарантирует стабильное увеличение цены недвижимости Готовое решение под ключ: Идеально для сдачи или личного отдыха у моря Ипотека, рассрочка: Гибкие условия покупки Не упустите шанс стать владельцем премиального апартамента у моря с дизайн-проектом в подарок! Запишитесь на просмотр и узнайте об эксклюзивных условиях

