

Создано: 10.12.2025 в 16:20

Обновлено: 23.12.2025 в 11:13

Крым, Алушта, улица Ленина, 17

**15 400 000 ₺**

Крым, Алушта, улица Ленина, 17

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

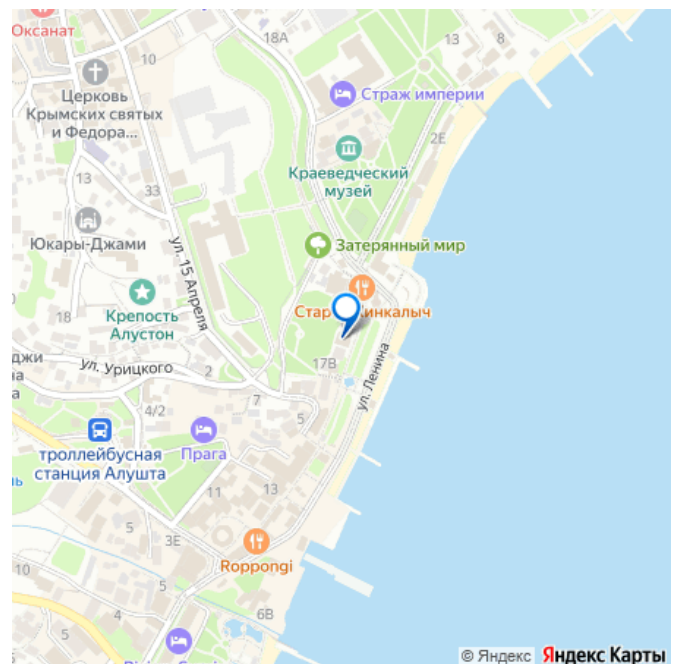
Год сдачи

<https://krim.move.ru/objects/9287322795>

Василий, Берег Крыма

**79180220273**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

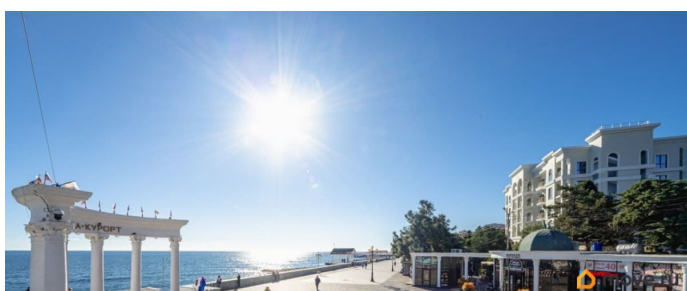
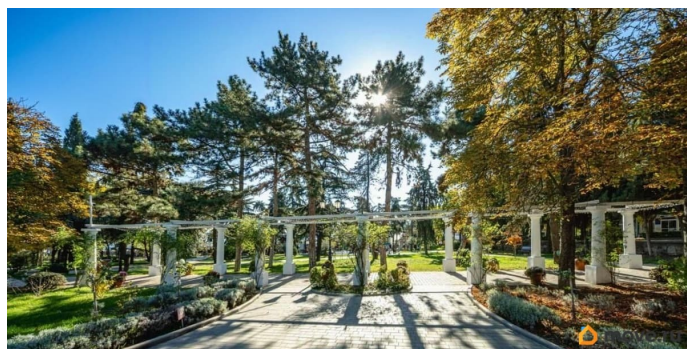
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

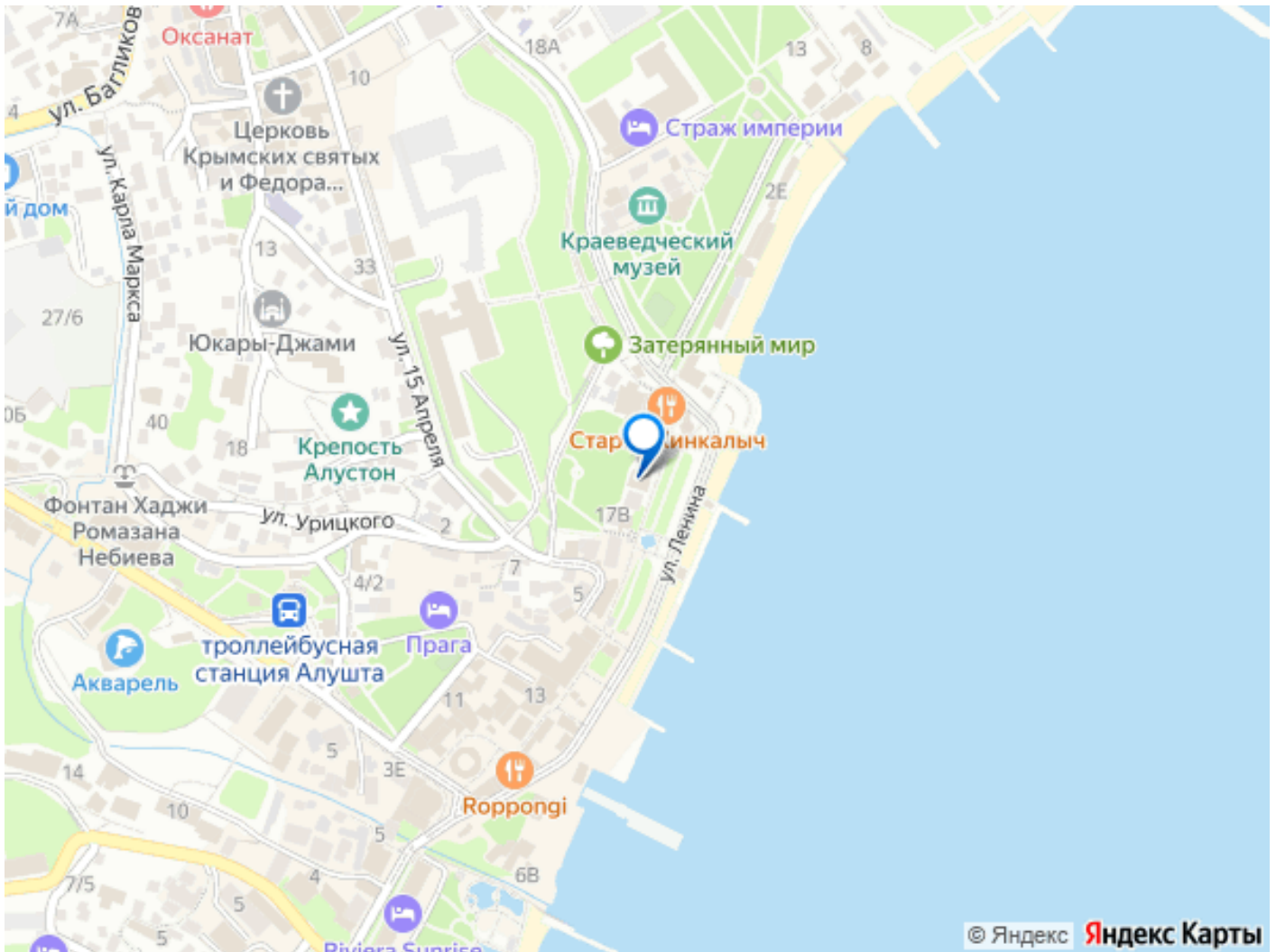
Небольшие апартаменты в 60 метрах от моря. В чистовой отделке. Уникальный премиум-комплекс на первой линии моря в самом сердце Алушты. Апартаменты, где каждый день начинается с вида на море и солёного ветра, а заканчивается закатами на набережной. До воды — всего 60 метров. В прямом смысле: пара шагов — и вы уже на пляже. Локация, которой не бывает много: Центральная набережная Между фонтаном Мальчик с осетром и Ротондой Рядом парки, кафе, рестораны Лучшая точка для прогулок и фотосессий Комплекс утопает в зелени и окружён достопримечательностями. Здесь легко жить красиво, легко отдыхать и легко зарабатывать. Покупка в Чайке — это сразу три выгоды: Дом у моря — отдыхайте сами, приезжайте на выходные, наслаждайтесь климатом. Инвестиция — апартаменты идеально подходят для кратко- и долгосрочной аренды. Годовой пассивный доход от аренды — от 2 467 000 ?.

Перепродажа с ростом цены — до 30% в год. Всё продумано: Класс — бизнес Территория — закрытая Парковка — придомовая Сдан, можно заселяться сразу Коммуникации центральные Электричество подключено Оформление — ДКП, сумма в договоре полная Ипотека и рассрочка Премиальный дизайн холлов: высококачественные материалы, дорогая подсветка, картины на стенах — всё эстетично, атмосферно и с чувством. Каждый день — как отпуск: прогулки вдоль моря

пробежки по набережной пикники под  
зелёными деревьями свежий воздух, виды,  
свобода Показ и консультация — по запросу







Move.ru - вся недвижимость России