

Создано: 10.06.2025 в 13:16

Обновлено: 23.12.2025 в 08:50

<https://krim.move.ru/objects/9281077088>

КрымДом, КрымДом

**79230579213**

**Крым, Ялта, улица Войкова, 39Ак2**

**11 956 150 ₽**

Крым, Ялта, улица Войкова, 39Ак2

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

3 м

Общая площадь

28.81 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

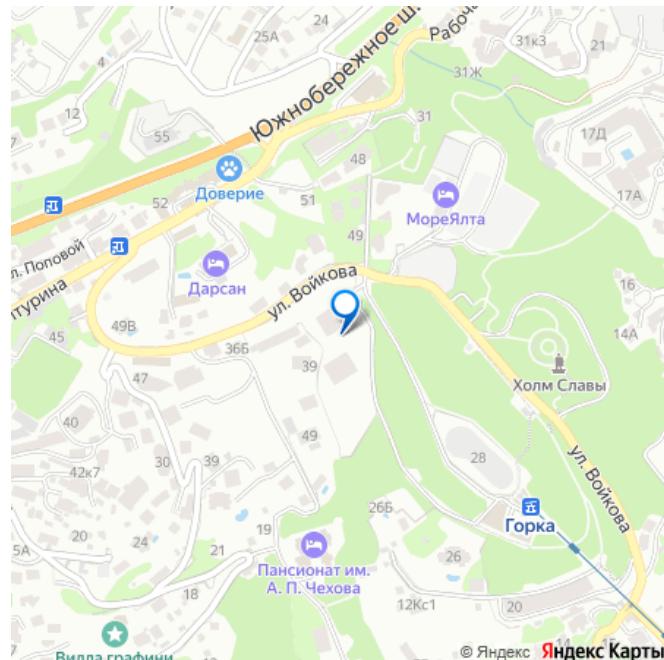
Год сдачи

1 квартал 2027 г.

лифт

## Описание

Продаётся студия-апартаменты в строящемся



доме (Корпус 3), срок сдачи: I-кв. 2027, общей площадью 28.81 кв.м., на 2 этаже. DARSAN RESIDENCE - апартаментный комплекс, находится в нескольких минутах от центральной набережной Ялты - самого популярного курорта Крыма. Готовый арендный бизнес под управлением, без вашего участия. Управляющая компания возьмет на себя все обязанности для сдачи вашего номера в аренду. Бизнес, который будет приносить доход круглый год без вашего участия. Комплекс расположен на холме Дарсан, высотой 140 м, откуда открывается великолепная панорама города с бегущими по крутым склонам домами, современными кварталами высотных домов.

сдача 3 кв. 2024 г. (1 и 2 корп) Планировки от 28 до 125 кв.м. 8 мин до Массандровского пляжа Безопасная сделка по ФЗ-214/эскроу-счёта Инвестируйте с доходностью от 2млн?/год при сдаче в аренду. Ипотека, рассрочка Позвоните нам и получите актуальные в этом месяце цены и планировки на апартаменты. а также: - презентацию комплекса (PDF и Видео) и план территории - 3D визуализации всей инфраструктуры (от номера до территории) - Подробные инвест. расчёт (доходность, срок окупаемости)

Сделаем процесс подбора и покупки для Вас простым и безопасным: - Поможем подобрать Вам апартаменты по площади, планировке и цене - Сопрорим Вас вплоть до сделки, поможем с любыми организационными вопросами - При подписании договора стоимость на апартаменты не изменяется от заявленной - Страхуем Вашу сделку на 10млн? ПРЕИМУЩЕСТВА АПАРТАМЕНТОВ

DARSAN - Потолки 3,3 м - Панорамное остекление и лоджии - Охрана и видеонаблюдение 24/7 РЕЗИДЕНЦИЯ DARSAN - ЭТО: - Ваше личное место силы - Только

шелест листьев и пение птиц - Только  
экологически чистые материалы - Закрытая  
приватная территория 1,3 га в самом центре  
города Нажмите на чтобы добавить Darsan  
Residence в Избранное и не потерять.

ЛОКАЦИЯ -5 минут до канатной дороги -15  
мин до набережной Ялты - 8 мин до  
Массандровского пляжа - Комплекс  
расположен на холме и окружен  
национальным парком с вечнозелеными  
деревьями ЧТО ВХОДИТ В КОМПЛЕКС? -  
Подземный паркинг - Бассейн и зоны отдыха -  
Бары и Рестораны (Разные национальные  
кухни) - Частный пляж 250 метров -  
Медицинский центр - Детский центр в  
1000м2! - Современный Фитнес-центр и  
многое другое! СЕРВИС - Аптека, кафе и  
офисы на первом этаже - Консьерж сервис -  
Уборка номеров - Прачечная ИНВЕСТИРУЙТЕ  
ВЫГОДНО И БЕЗОПАСНО: - I квартал 2023

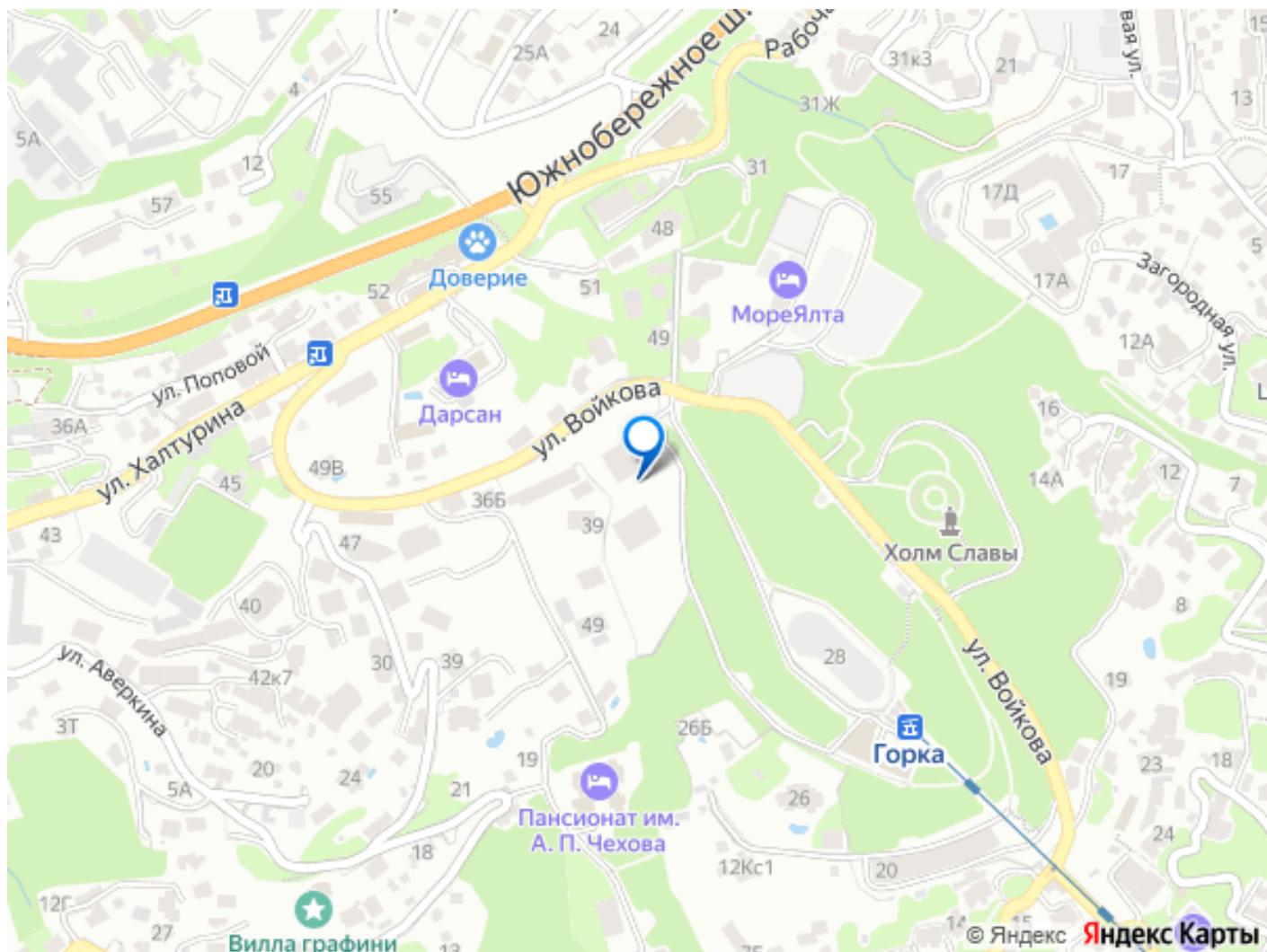
года рекордный по объему инвестиций в  
Российскую недвижимость (144 млрд рублей)

Источник: РИА-новости - Крым 1 из самых  
быстрорастущих курортов для инвестиций.

Мы подобрали для Вас топ апарт-комплексы в  
Крыму за 2023. - Годовая загрузка комплекса  
от 65% благодаря управлению одного из  
ведущих отельных операторов. Это  
обеспечит высокую доходность в течение  
всего года.







Move.ru - вся недвижимость России