

Создано: 11.02.2026 в 14:22

Обновлено: 11.02.2026 в 13:38

**Крым, Симферополь, улица Ломоносова,  
65**

**4 500 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Ломоносова, 65

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

-2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

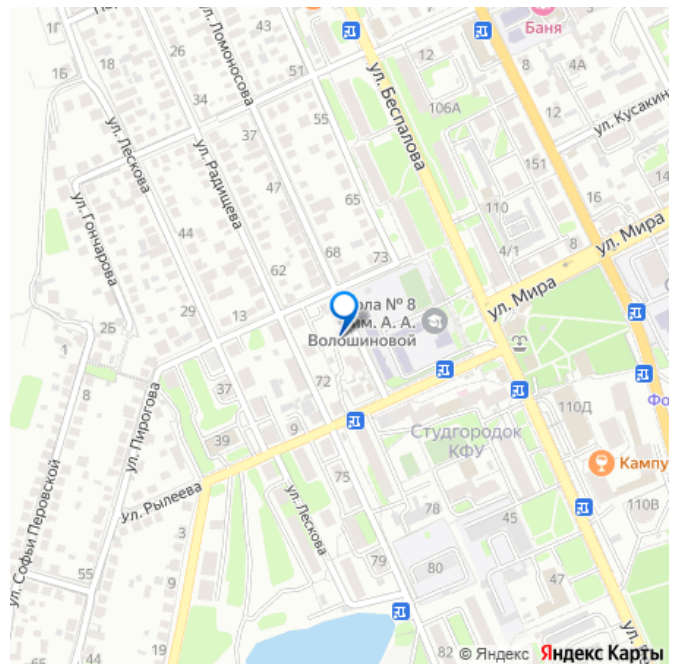
Вид из окна

<https://krim.move.ru/objects/9289749683>

**Алексей Фролов, МИЭЛЬ Офис В  
Симферополе**

**79182121243**

для заметок



## Описание

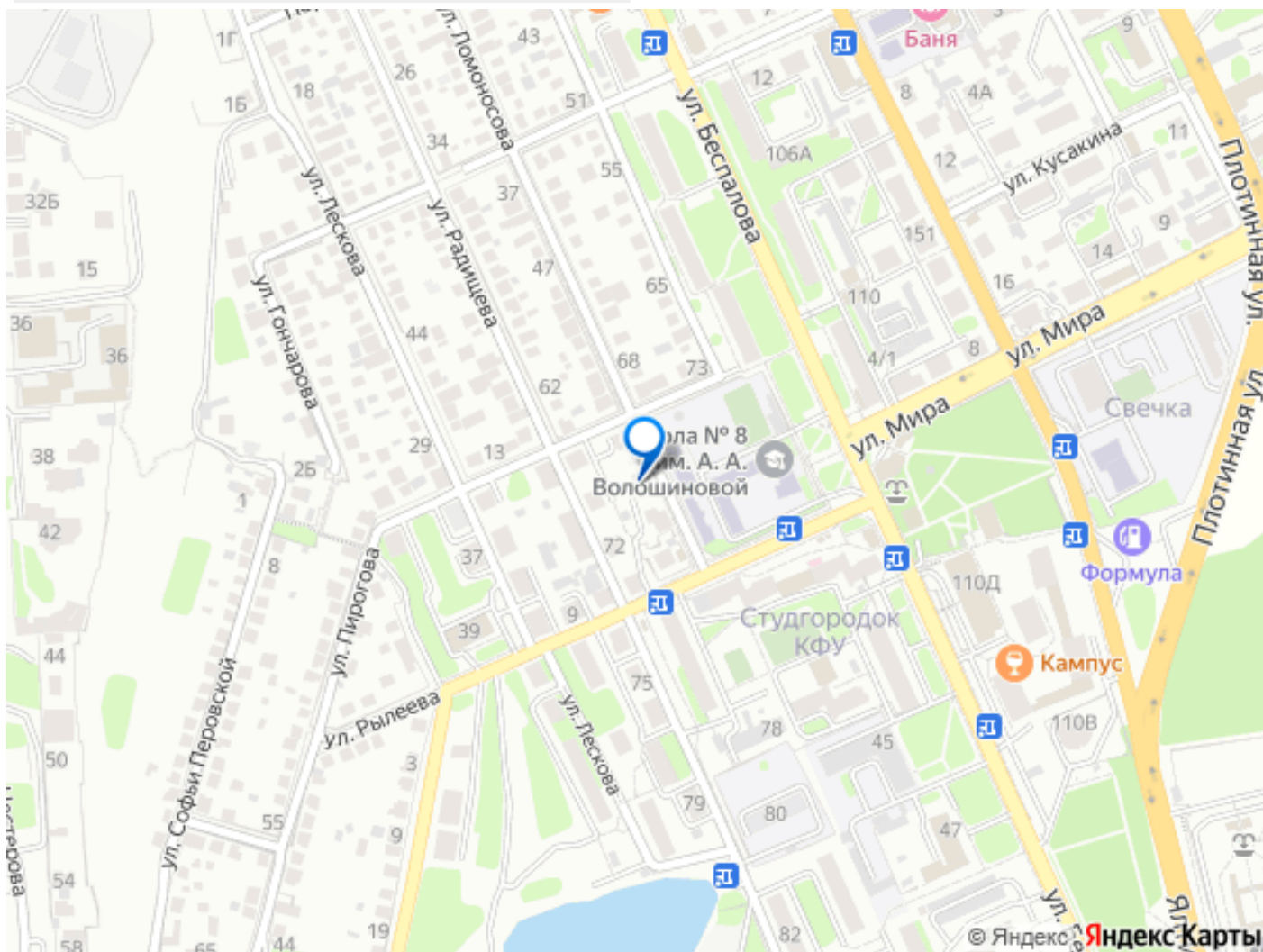
Арт. 129908495 Отличная находка в сердце города! Уютная 1-к. квартира в престижном районе — ваша идеальная точка старта или выгодная инвестиция. Преимущества, которые вы оцените: Идеальное расположение: Один из лучших районов, всего 15 минут до центра. Рядом — главный вуз Крыма, ТНУ им. Вернадского. Это гарантирует постоянный спрос на аренду, если захотите получать пассивный доход. Вся жизнь под рукой: Школа, детский сад, супермаркеты и рынок — всё в шаговой доступности. Удобно для жизни и привлекательно для арендаторов. Тишина и уют: Ваш закрытый, спокойный двор без машин. Дом — образцово показательный и ухоженный. Добрососедская атмосфера. А ещё — персональный сарайчик для хранения. Готовность к сделке: Единственный собственник. Все документы подготовлены. Мы предоставим вам полный отчёт и проверку собственника для 100% безопасности и уверенности. О квартире: Второй этаж двухэтажного кирпичного дома. Общая площадь 27 м?. Просторная комната 14.5 м?. Удобная кухня 5 м?. Чистый, готовый к проживанию ремонт. Кому подойдет? Молодой семье или специалисту — для комфортной жизни в развитом районе. Инвестору — чтобы получать стабильный доход от сдачи студентам или молодым парам. Родителям студентов — чтобы обеспечить ребёнку удобное и безопасное жильё рядом с университетом. Не упустите



свой шанс! Такое сочетание локации, инфраструктуры и безопасности на рынке встречается редко. Квартира продаётся не как объект, а как готовое решение — для жизни или для заработка. Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр и задать все вопросы! Сделайте первый шаг к своему новому дому или выгодному активу.







Move.ru - вся недвижимость России