

Создано: 04.02.2026 в 14:35

Обновлено: 14.02.2026 в 15:22

<https://krim.move.ru/objects/9289072988>

Владимир Ефименко, Алексеев.realty

**79184352609**

**Крым, Симферополь, улица Училищная, 5**

**4 900 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Училищная, 5

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.1 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

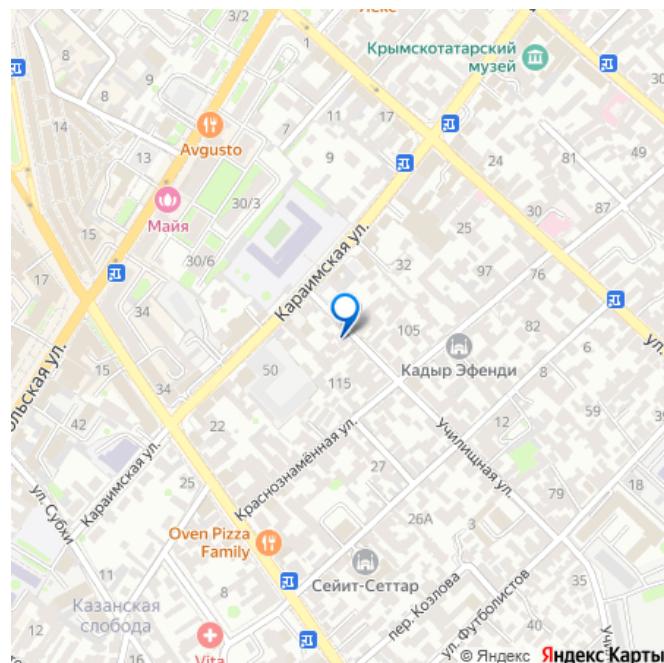
8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

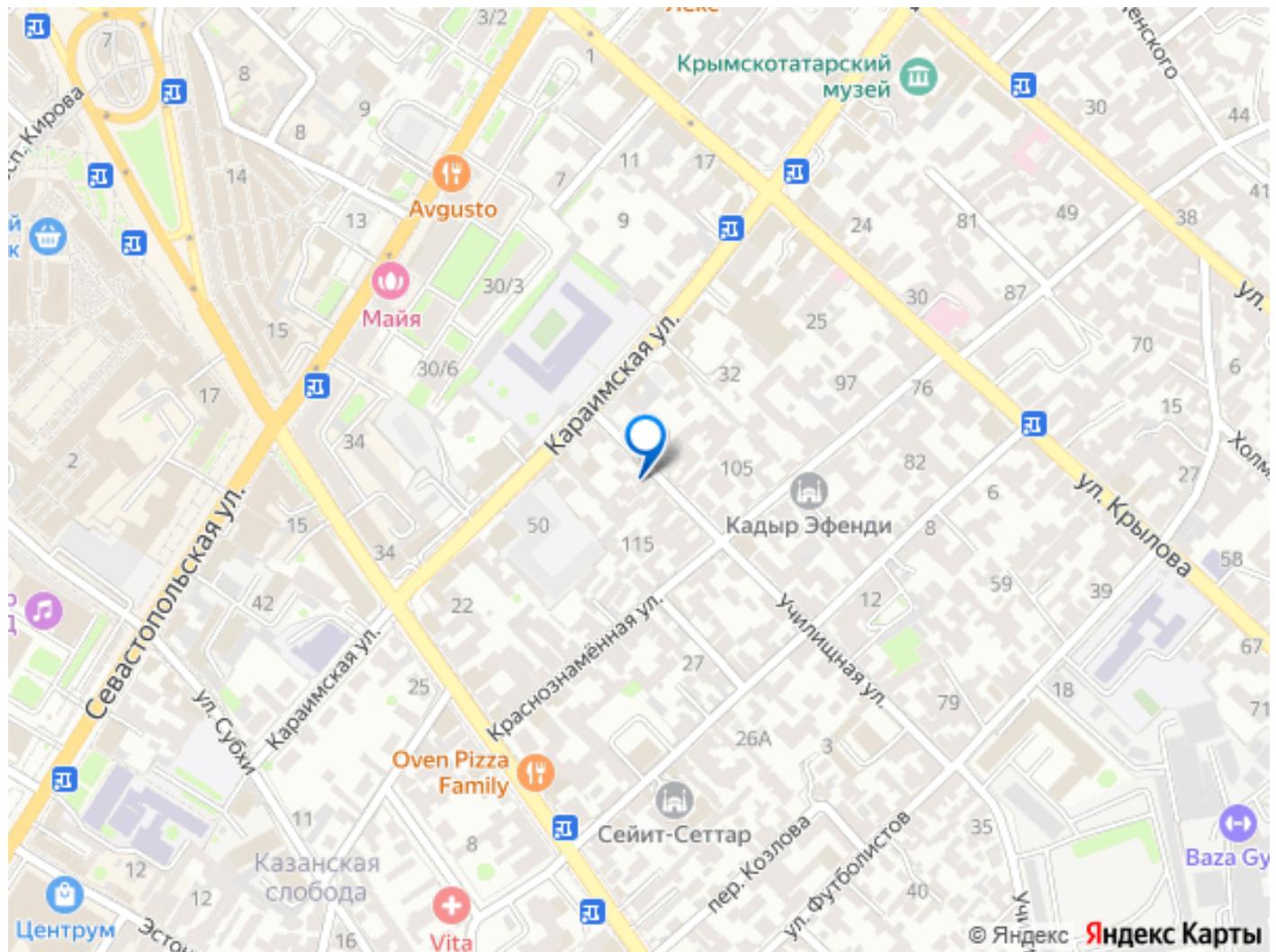
## **Описание**

Эксклюзив! Срочно! Продаётся квартира 27 м<sup>2</sup> в общем дворе, в центре Симферополя. Не Старый город! ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ: - коридор 2,1 м<sup>2</sup> - изолированная комната 13,1 м<sup>2</sup> - кухня 8,8 м<sup>2</sup> - совмещенный санузел 3,1 м<sup>2</sup> - большой подвал + на улице есть собственный сарай. Отопление автономное (газовый котел). Свет, вода, канализация центральная, Wi-Fi. Квартира находится практически в центре города. Удобная развязка, магазины, рядом школа и детский сад. Не надо платить дорогую коммуналку. В самый холодный месяц, все затраты (газ, свет, вода) составляют +- 3 000 рублей.

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТА: - постоянное проживание - сдача в аренду (мин. 30 000 р. в месяц) - как инвестиция. Можно получить новую квартиру, если власти решат строить в этой локации новостройки (в соседней высотке цена 1 комнатной квартиры 9,8 миллиона). Квартира продаётся в связи с переездом собственника ближе к работе. В настоящий момент в квартире бардак т.к. собственник собирает вещи и готовится к переезду. Технику и мебель он забирает с собой. При минимальных вложениях в клининг, переклейку обоев, можно получить супер ликвидный объект недвижимости в центре города. Цена без торга. В цену включена комиссия агентства, сопровождение, безопасность сделки и сама сделка. Звоните, Смотрите, Приобретайте!

Номер объекта: #1/537348/24738





Move.ru - вся недвижимость России