

🕒 Создано: 01.04.2026 в 22:29

🕒 Обновлено: 01.04.2026 в 21:33

**7 540 000 ₺**

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

15.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

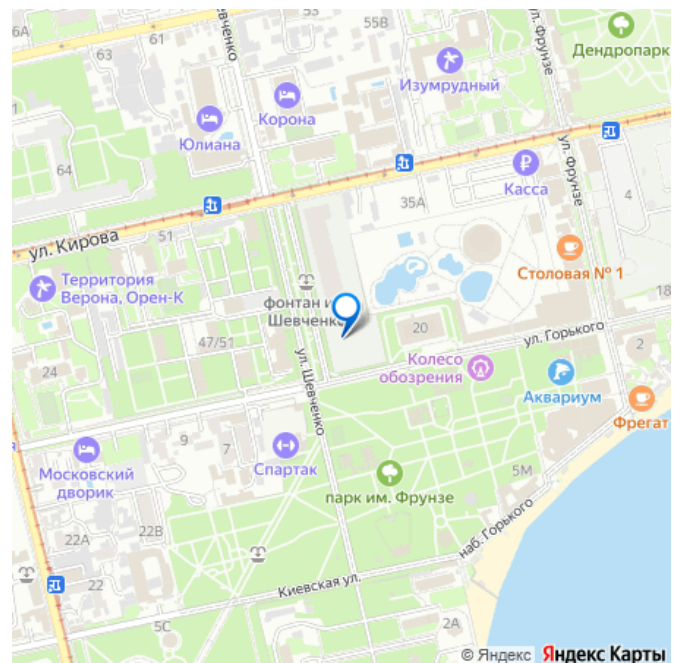
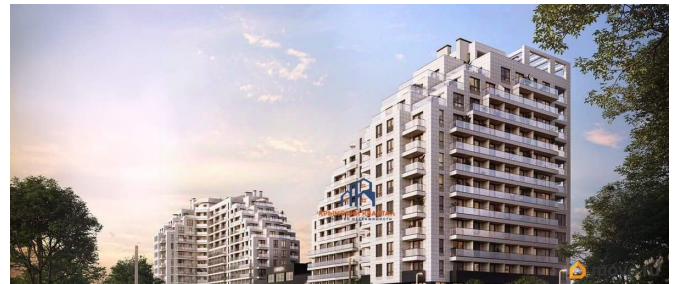
<https://krim.move.ru/objects/9293244539>

**Крымский Квартал, Крымский**

**Квартал**

**79325068842**

для заметок



---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Объект 221. Апартамент-комплекс Ривьера Евпатории это жизнь и инвестиции на первой линии моря. Хотите просыпаться под шум волн и наслаждаться видами на море каждый день? Представляем апартамент-комплекс «Ривьера Евпатории» — современный комплекс комфорт-класса в самом сердце курортного города, сочетающий в себе престиж, комфорт и привилегию жизни на первой линии! Апартамент-комплекс, созданный для тех, кто хочет уверенно инвестировать в будущее. Благодаря уникальной концепции и безупречному расположению в одном из самых востребованных курортных регионов, проект открывает широкие возможности для надежных и прибыльных инвестиций. Комплекс представлен зданиями переменной этажности, выполненными по монолитной технологии с вентилируемыми фасадами из керамогранита. Это два 12-этажных корпуса — 606 апартаментов и трёхэтажный корпус с помещениями под кафе, фитнес и сервисы для резидентов и гостей. Современная архитектура формирует выразительную доминанту города и органично вписывается в его историческую среду.

**ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА:**

- Закрытая благоустроенная территория;
- Для вашего удобства и безопасности в комплексе предусмотрен собственный подземный паркинг;
- Стильная лобби-зона с рецепцией и зоной ожидания;
- Лобби-бар;
- Ресторан и кафе с видом на море;
- Современный фитнес-зал;
- Зоны для спорта на открытом воздухе;
- Коворкинг пространство;
- Детская комната и детская

площадка. ПЛАНИРОВКИ: Апартаменты комфорт-класса с видом на море: - Просторные планировки от 25 до 111 кв.м; - Высота потолков - 3 метра; - Панорамные окна и видовые террасы с видом на море и на город. Каждая деталь продумана — для жизни, отдыха и выгодной аренды.

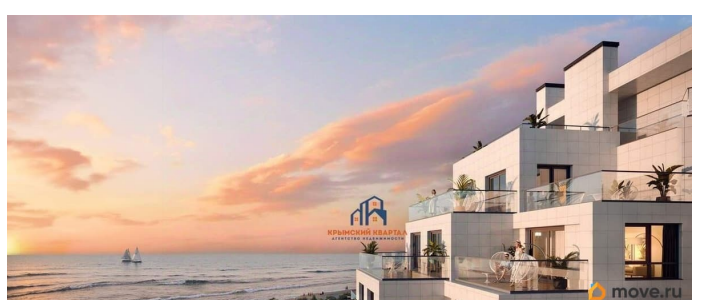
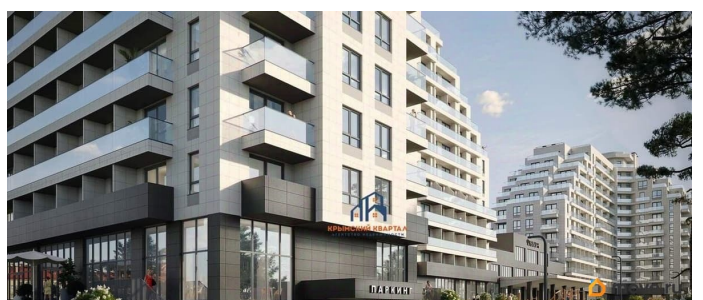
ОКРУЖЕНИЕ И ДОСУГ: Все точки притяжения рядом: - центральная набережная; - аквапарк; - многочисленные кафе и рестораны; - благоустроенные пляжи; - сквер имени Кирова; - Театральная площадь - главная площадь города; - Малый Иерусалим - экскурсионный маршрут в Евпатории.

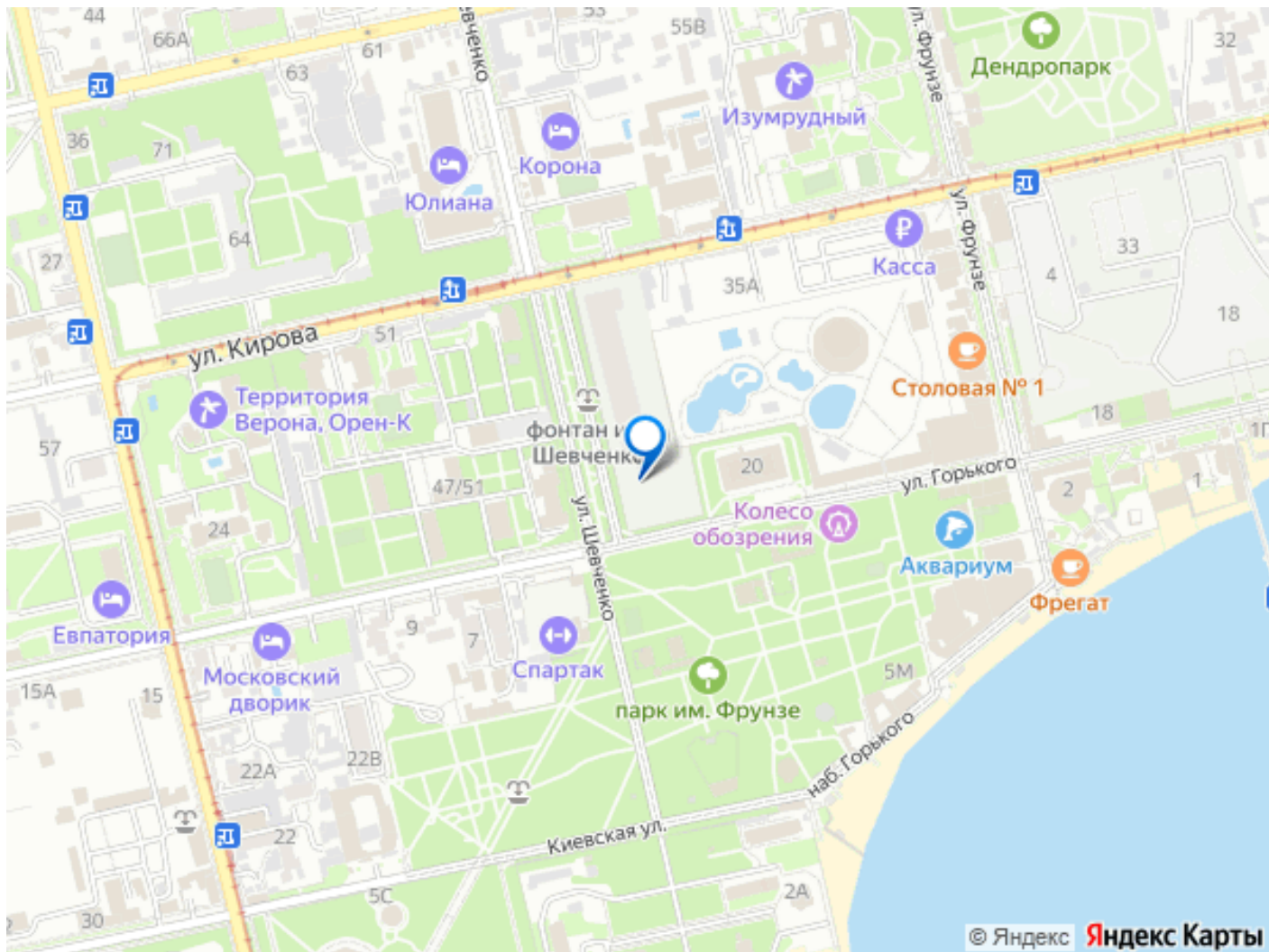
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Топ локация позволяет быстро и легко добраться в любую точку Крыма: до аэропорта Симферополя - 60 минут, до Крымского моста - 180 минут.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: - Пассивный доход - после завершения строительства будет доступна услуга сдачи в аренду от управляющей компании застройщика; - Рост стоимости недвижимости - локация у моря гарантирует увеличение цены; - Высокий спрос на краткосрочную аренду - близость к пляжам и аквапарку обеспечивает высокий туристический спрос круглый год; Евпатория — место, куда хочется возвращаться: экологически чистый курорт; мягкий климат и целебный морской воздух, гармония истории, природы и современности.

УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ: - Доступна ипотека в любых банках; - Доступна рассрочка от застройщика, ПВ -50%, равными платежами до декабря 2027 г. - Ввод в эксплуатацию - 2 кв 2029 года ЖК строится по 214-ФЗ с использованием эскроу-счета.

Для удобства наших клиентов доступен онлайн показ и полностью дистанционное оформление сделки без визита в Крым.





Move.ru - вся недвижимость России