

Создано: 30.01.2026 в 16:40

Обновлено: 01.02.2026 в 16:19

<https://krim.move.ru/objects/9288656373>

Федор КОНТИНЕНТ, КОНТИНЕНТ

79181313279**Крым, Евпатория, улица Кирова, 35****7 772 000 ₽**

Крым, Евпатория, улица Кирова, 35

Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

15.7 м²

Общая площадь

26.8 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

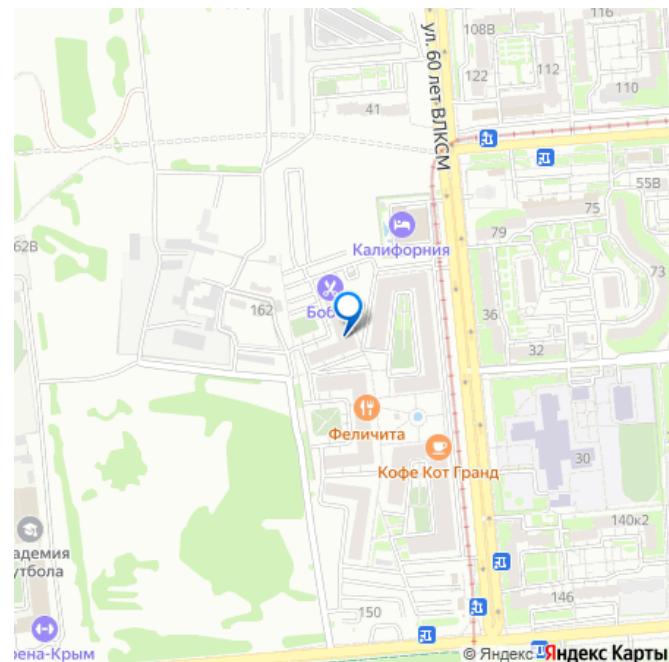
балкон и лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

**Описание**

Евпатория г., Кирова ул., д.35 Преимущества:

Развитая локация в центре города. Близость

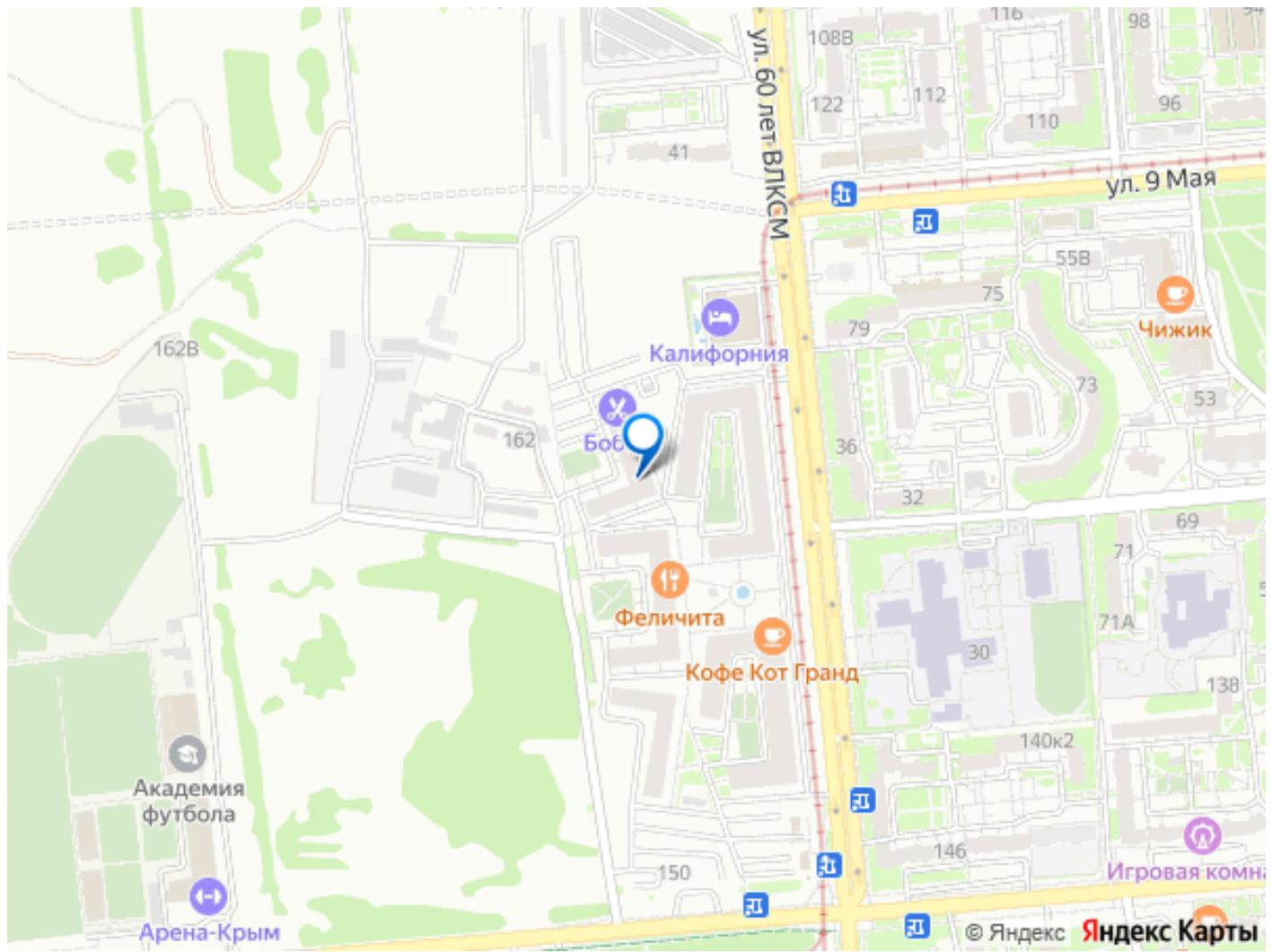
к морю и аквапарку. Доверительное управление через УК застройщика.

Подземный паркинг. Фитнес-зал. Детские и спортивные площадки Апарт-комплекс расположен в историческом центре курорта Евпатории, на первой линии моря, рядом с аквапарком «Лукоморье». Это идеальный выбор для тех, кто ищет комфортное жильё и выгодные инвестиционные возможности. Единственный масштабный апарт-комплекс в центре курорта. Близость к морю, благоустроенным пляжам, набережной, ресторанам и кафе создаёт комфортные условия для жизни и отдыха. Развитая инфраструктура. В шаговой доступности — сквер имени Кирова, Театральная площадь, экскурсионный маршрут «Малый Иерусалим». До аэропорта Симферополя — 60 минут, до Крымского моста — 180 минут. Архитектура и масштаб. Два 12-этажных корпуса и трёхэтажный корпус с помещениями под кафе, фитнес и сервисы. Современная архитектура органично вписывается в историческую среду города. Удобства для жизни и отдыха.

Стильное лобби с лаундж-зоной, ресторан и кафе с видом на море, уютный лобби-бар, фитнес-зал, коворкинг, детская комната, благоустроенные дворы, лаундж-зоны, детские и спортивные площадки, подземный паркинг на 180 машино-мест. Апартаменты площадью от 25 до 111 м², потолки — 3 м, panoramic остекление, балконы и террасы с видами на море и город. Это не только комфортное жильё, но и выгодная инвестиция в будущее. Близость к морю и аквапарку обеспечивает высокий туристический спрос круглый год, что гарантирует стабильный доход от аренды.

Номер объекта: #1/542802/17283





Move.ru - вся недвижимость России