

Создано: 17.01.2026 в 10:37

Обновлено: 19.01.2026 в 10:30

<https://krim.move.ru/objects/9288089295>

Юрий Кожаев, ЮБК

**79181411006**

Крым, Евпатория, улица Франко, 2/27

**7 168 500 ₽**

Крым, Евпатория, улица Франко, 2/27

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.2 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.55 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

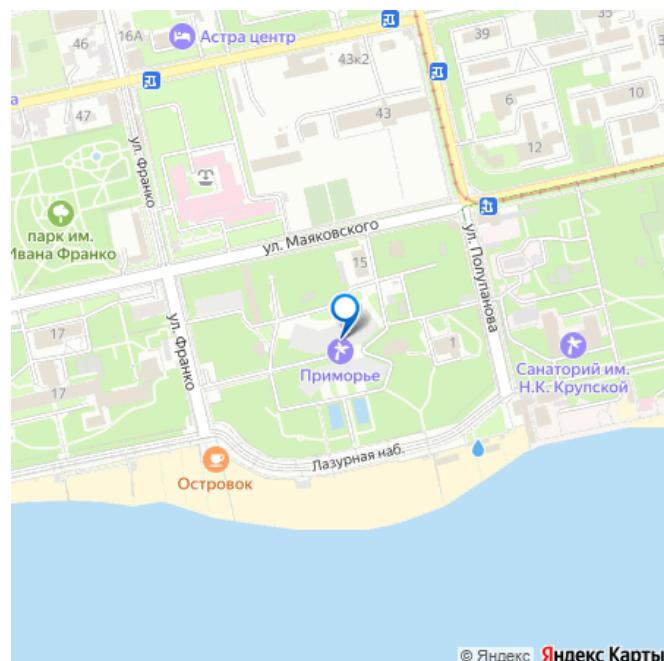
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



© Яндекс Яндекс Карты

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

## Описание

Продаются апартаменты в курортной части города рядом с морем! В апартаментах выполнена идеальная отделка white box.

Коммуникации центральные: электричество 3 фазы, вода. Интернет. Домофон. Закрытая территория — это приватная часть, с доступом только для жителей комплекса.

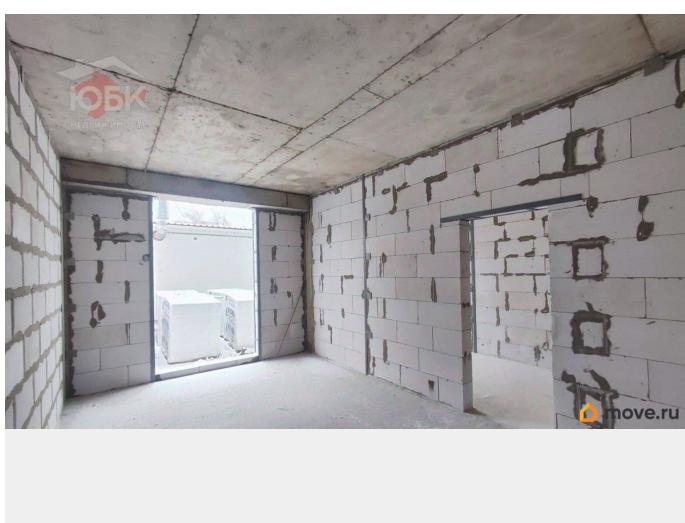
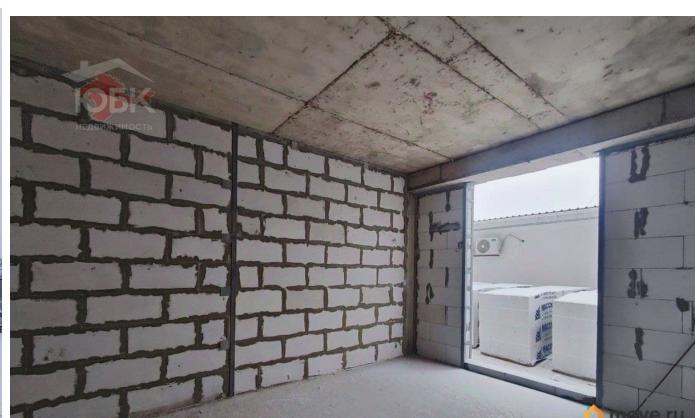
Огороженный двор возле комплекса с парковочными местами, детской и спортивной площадками, зоной отдыха и т .д.

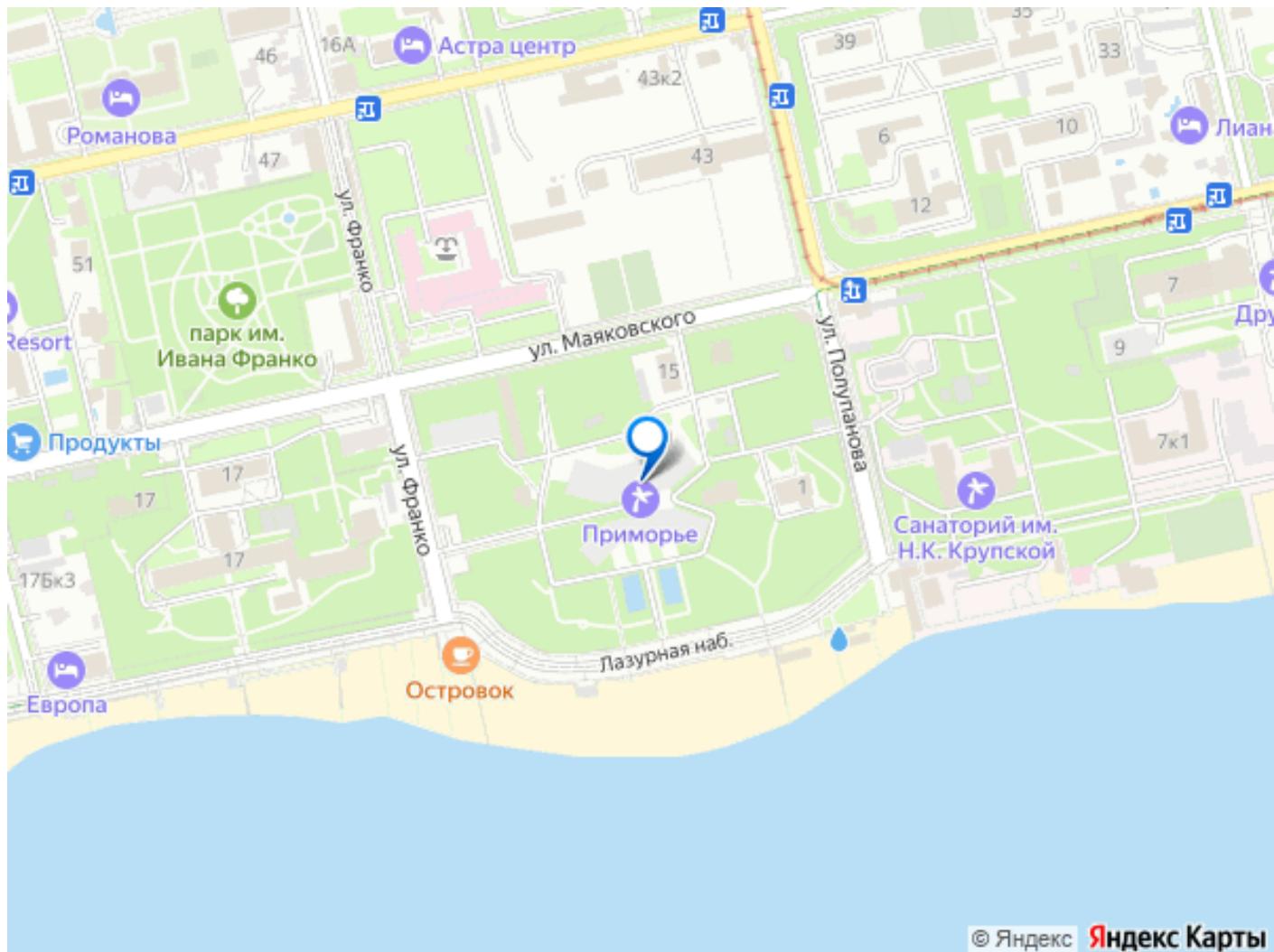
Возможна рассрочка до 24 месяцев. Это уютное место для прогулок и занятий спортом рядом с парковой зоной им . Ивана Франко, вблизи санатории и гостиницы.

Здесь есть тренажеры и дорожки для катания на роликах, а также концертная площадка. В парке много лавочек и зеленых насаждений, за которыми ухаживают. Рядом с парком находятся кафе и магазины. Это тихий зеленый район с прекрасно развитой инфраструктурой. В пешей доступности - супермаркет, магазины, аптека.

Транспортная доступность— рядом остановка общественного транспорта, не загруженная дорожная сеть. Технические характеристики: Здание - на монолитном железобетонном каркасе. Состоит из 5 этажей, высота потолков 3,13м, два автономных входа , лифт ( будет расположен вокруг лестничного марша, тем самым способствуя дополнительной шумоизоляцией) , так же внутри здания оборудована пожарная лестница. Стены (газобетон 20см) и перегородки (шумоизоляция мин.вата 30мм) Окна панорамные - профильные системы из алюминия. Все входные двери в

апартаментах хорошего качества, установлены в едином стиле. Полы: сделана разводка тёплых электр. полов. Стены - современные материалы и шумоизоляция. Отделка фасада здания комбинированная (стены 20 см , утеплены мин.ватой 10 см ) и наружные сети. внутренняя отделка (стены , коридоры, шпаклёвка + покраска) , двери согласно дизайн проекту, потолки грильято, полы - плитка. Рядом расположены торговые помещения - кофейня, столовая, сувенирные лавки, салон красоты. На территории парковка на 25 авто. В цокольном этаже ( потолки 2,5м) размещены кладовые (помещения для хоз. нужд), возможно приобретение. Почему Евпатория — привлекательное направление для инвестиций Евпатория является одним из самых перспективных городов Крыма для инвестирования в недвижимость. Курортный статус города, развитая инфраструктура и постоянный рост туристического потока делают вложения в апартаменты особенно выгодными. Преимущества инвестирования: Высокий спрос на аренду в летний период благодаря большому потоку туристов Стабильный рост цен на недвижимость в курортной зоне Развитая инфраструктура города обеспечивает комфортное проживание Лечебный потенциал курорта привлекает отдыхающих круглый год Налоговые льготы для владельцев курортной недвижимости Инвестирование в апартаменты в Евпатории может принести доход двумя способами: Сдача в аренду с доходностью от 10% годовых Рост стоимости объекта в долгосрочной перспективе При звонке сообщите нам, пожалуйста, номер: V6685





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России