

Создано: 17.01.2026 в 10:37

Обновлено: 19.01.2026 в 10:30

<https://krim.move.ru/objects/9288089295>

Юрий Кожаяев, ЮБК

79181411006

Крым, Евпатория, улица Франко, 2/27

7 168 500 ₽

Крым, Евпатория, улица Франко, 2/27

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.2 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

26.55 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

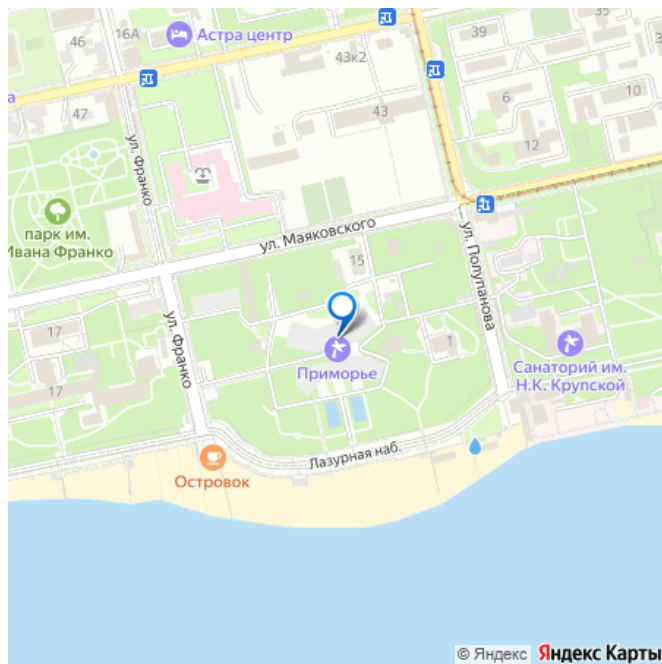
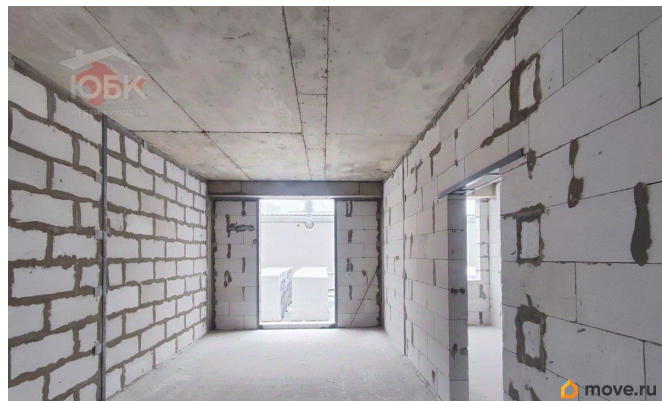
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

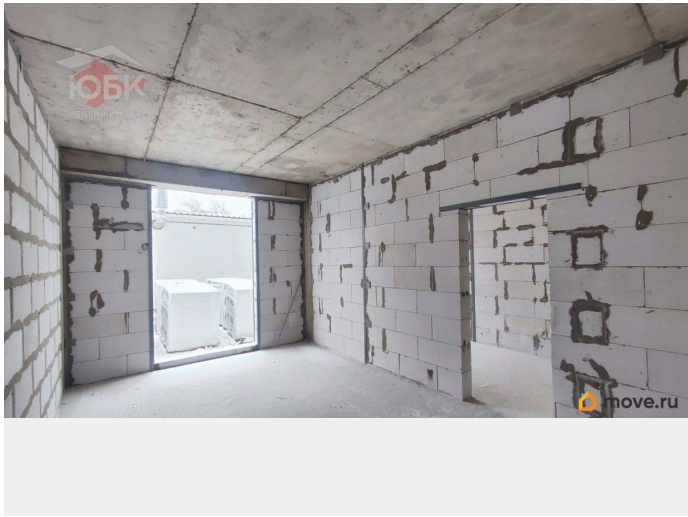
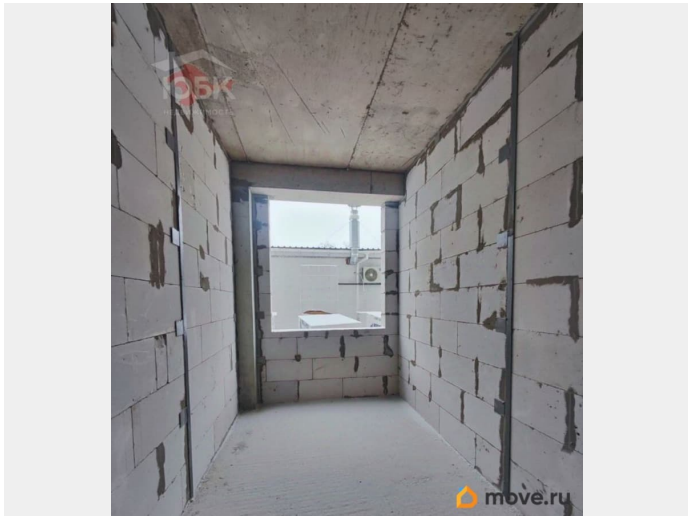
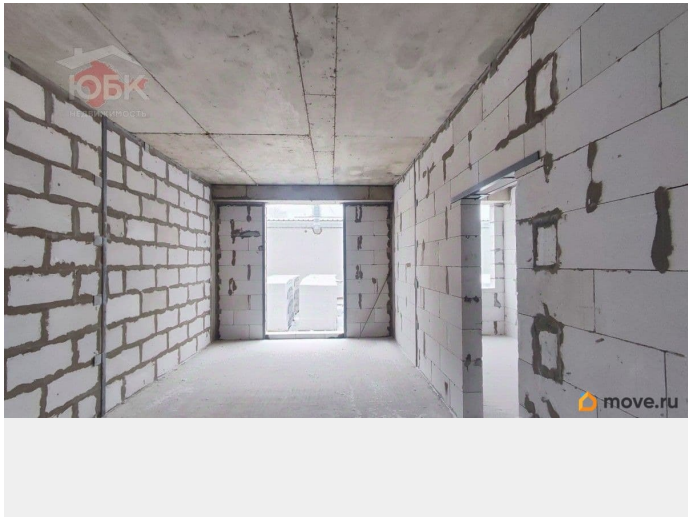
Ремонт

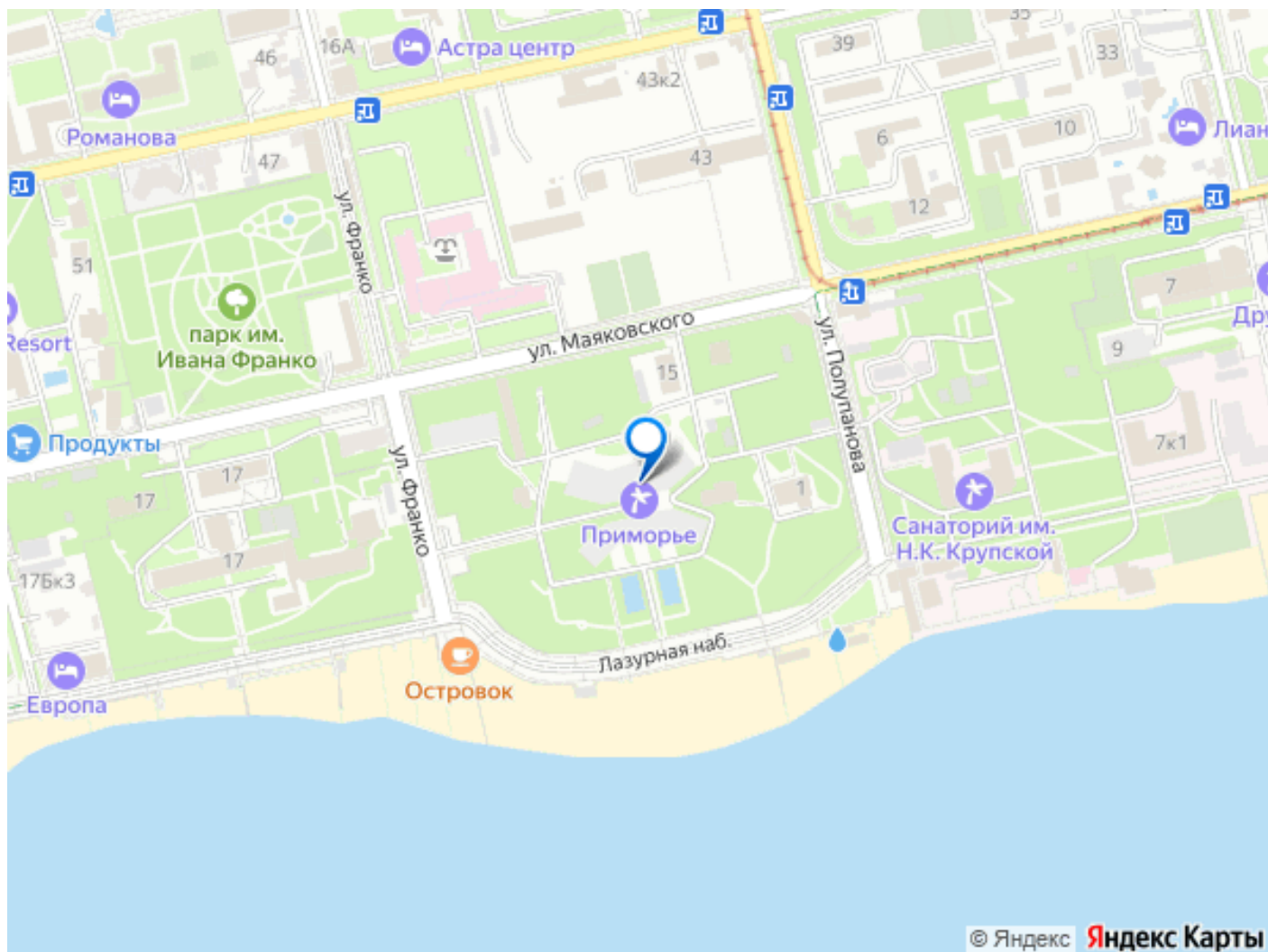


Описание

Продаются апартаменты в курортной части города рядом с морем! В апартаментах выполнена идеальная отделка white box. Коммуникации центральные: электричество 3 фазы, вода. Интернет. Домофон. Закрытая территория — это приватная часть, с доступом только для жителей комплекса. Огороженный двор возле комплекса с парковочными местами, детской и спортивной площадками, зоной отдыха и т .д. Возможна рассрочка до 24 месяцев. Это уютное место для прогулок и занятий спортом рядом с парковой зоной им . Ивана Франко, вблизи санатории и гостиницы. Здесь есть тренажеры и дорожки для катания на роликах, а также концертная площадка. В парке много лавочек и зеленых насаждений, за которыми ухаживают. Рядом с парком находятся кафе и магазины. Это тихий зеленый район с прекрасно развитой инфраструктурой. В пешей доступности - супермаркет, магазины, аптека. Транспортная доступность— рядом остановка общественного транспорта, не загруженная дорожная сеть. Технические характеристики: Здание - на монолитном железобетонном каркасе. Состоит из 5 этажей, высота потолков 3,13м, два автономных входа , лифт (будет расположен вокруг лестничного марша, тем самым способствуя дополнительной шумоизоляции) , так же внутри здания оборудована пожарная лестница. Стены (газобетон 20см) и перегородки (шумоизоляция мин.вата 30мм) Окна панорамные - профильные системы из алюминия. Все входные двери в

апартаментах хорошего качества,
установлены в едином стиле. Полы: сделана
разводка тёплых электр. полов. Стены -
современные материалы и шумоизоляция.
Отделка фасада здания комбинированная (стены 20 см , утеплены мин.ватой 10 см) и
наружные сети. внутренняя отделка (стены ,
коридоры, шпаклёвка + покраска) , двери
согласно дизайн проекту, потолки грильято,
полы - плитка. Рядом расположены торговые
помещения - кофейня, столовая, сувенирные
лавки, салон красоты. На территории
парковка на 25 авто. В цокольном этаже (потолка 2,5м) размещены кладовые
(помещения для хоз. нужд), возможно
приобретение. Почему Евпатория —
привлекательное направление для
инвестиций Евпатория является одним из
самых перспективных городов Крыма для
инвестирования в недвижимость. Курортный
статус города, развитая инфраструктура и
постоянный рост туристического потока
делают вложения в апартаменты особенно
выгодными. Преимущества инвестирования:
Высокий спрос на аренду в летний период
благодаря большому потоку туристов
Стабильный рост цен на недвижимость в
курортной зоне Развитая инфраструктура
города обеспечивает комфортное
проживание Лечебный потенциал курорта
привлекает отдыхающих круглый год
Налоговые льготы для владельцев курортной
недвижимости Инвестирование в
апартаменты в Евпатории может принести
доход двумя способами: Сдача в аренду с
доходностью от 10% годовых Рост стоимости
объекта в долгосрочной перспективе При
звонке сообщите нам, пожалуйста, номер:
V6685





Move.ru - вся недвижимость России