

Создано: 15.01.2026 в 12:55

Обновлено: 22.01.2026 в 11:48

<https://krim.move.ru/objects/9288065918>

Ольга Бакшеева, ЮБК

79181917854

**Крым, Евпатория, улица Маяковского,
17А**

7 168 500 ₽

Крым, Евпатория, улица Маяковского, 17А

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.13 м

Жилая площадь

13.2 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

26.55 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

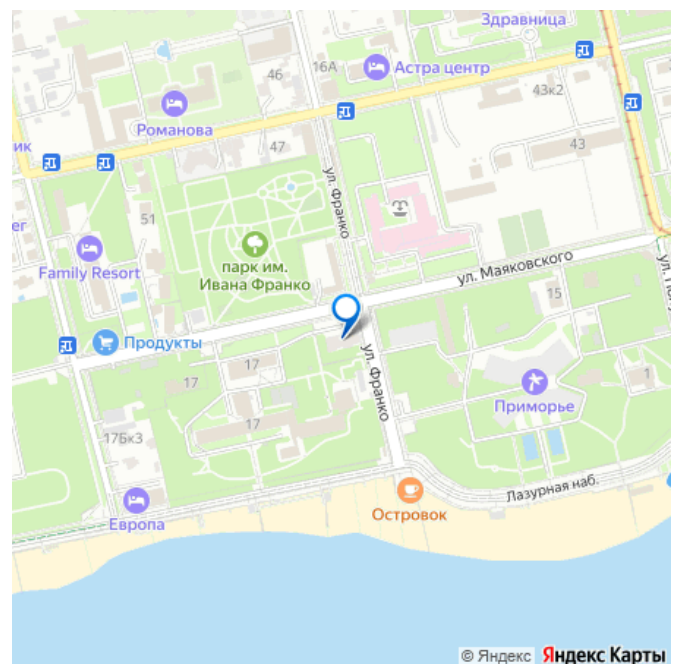
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



Ремонт

без ремонта

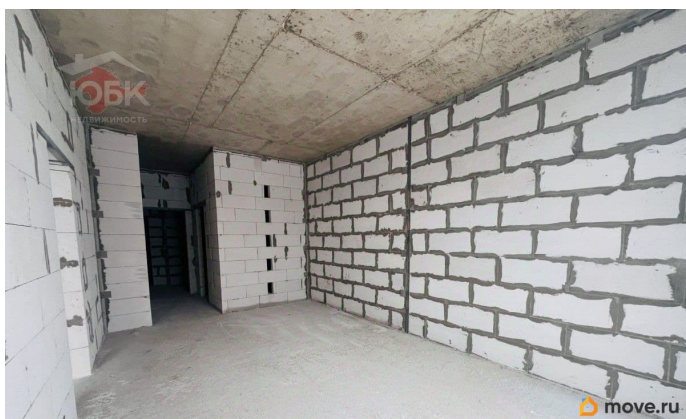
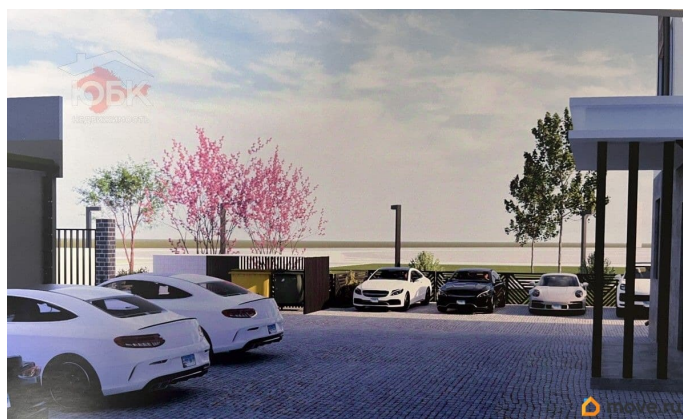
лифт

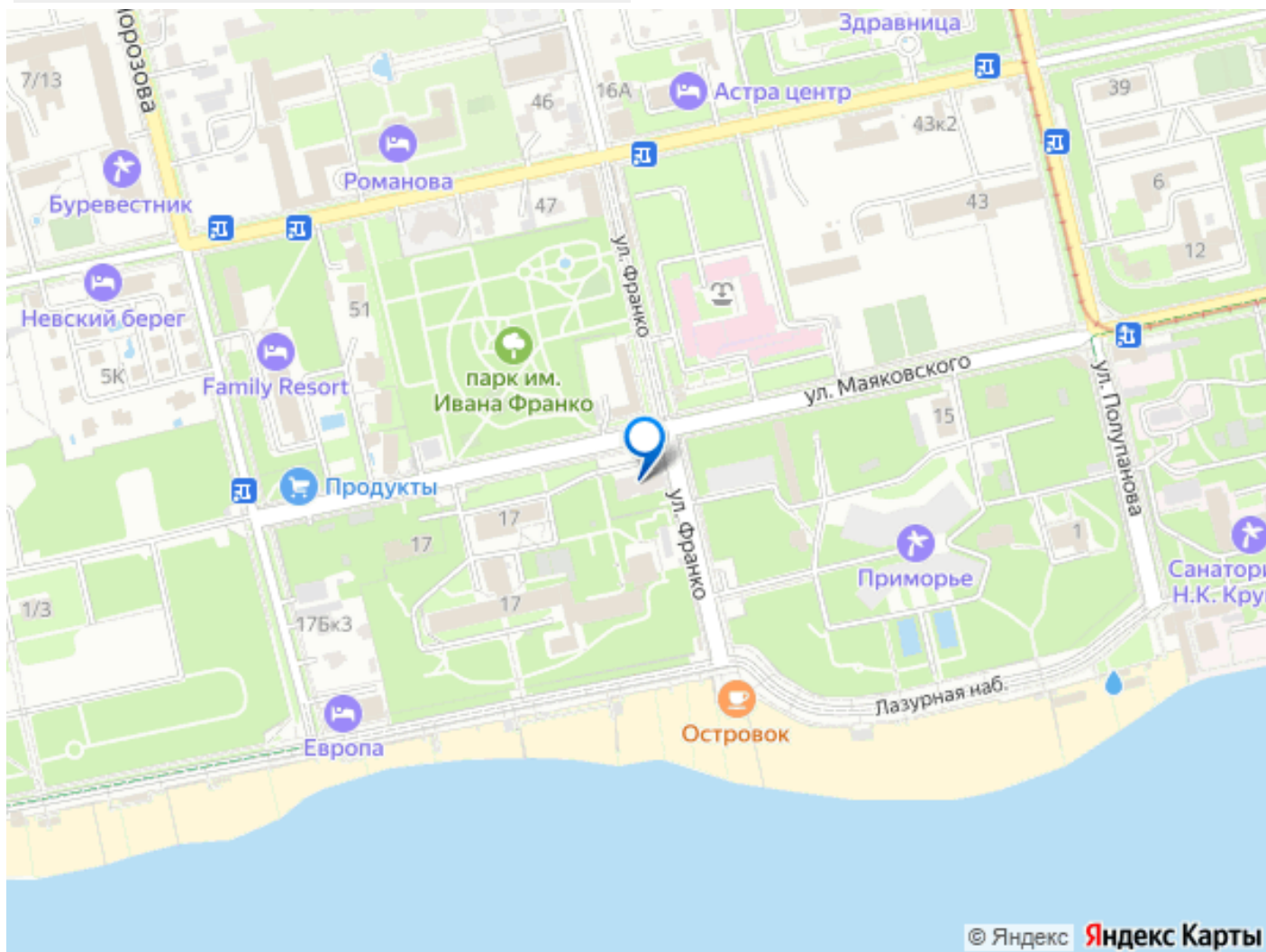
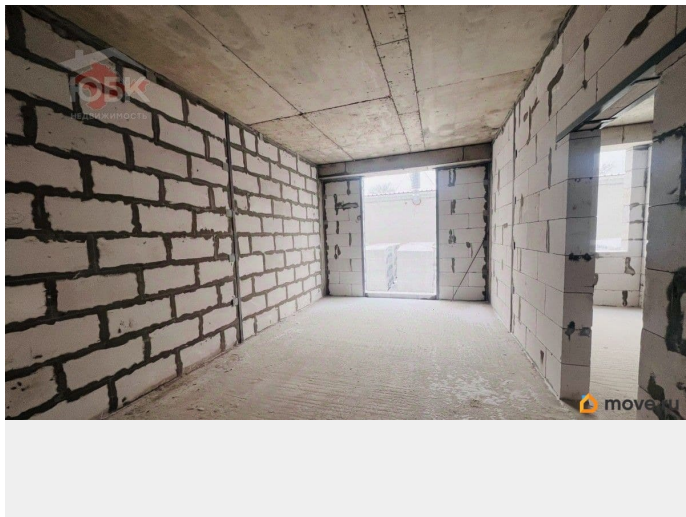
Описание

Продаются апартаменты в курортной части города рядом с морем! В апартаментах выполнена идеальная отделка white box. Коммуникации центральные: электричество 3 фазы, вода. Интернет. Домофон. Закрытая территория — это приватная часть, с доступом только для жителей комплекса. Огороженный двор возле комплекса с парковочными местами, детской и спортивной площадками, зоной отдыха и т .д. Возможна рассрочка до 24 месяцев. Это уютное место для прогулок и занятий спортом рядом с парковой зоной им . Ивана Франко, вблизи санатории и гостиницы. Здесь есть тренажеры и дорожки для катания на роликах, а также концертная площадка. В парке много лавочек и зеленых насаждений, за которыми ухаживают. Рядом с парком находятся кафе и магазины. Это тихий зеленый район с прекрасно развитой инфраструктурой. В пешей доступности - супермаркет, магазины, аптека. Транспортная доступность— рядом остановка общественного транспорта, не загруженная дорожная сеть. Технические характеристики: Здание - на монолитном железобетонном каркасе. Состоит из 5 этажей, высота потолков 3,13м, два автономных входа , лифт (будет расположен вокруг лестничного марша, тем самым способствуя дополнительной шумоизоляции) , так же внутри здания оборудована пожарная лестница. Стены (газобетон 20см) и

перегородки (шумоизоляция мин.вата 30мм)
Окна панорамные - профильные системы из алюминия. Все входные двери в апартаментах хорошего качества, установлены в едином стиле. Полы: сделана разводка тёплых электр. полов. Стены - современные материалы и шумоизоляция. Отделка фасада здания комбинированная (стены 20 см , утеплены мин.ватой 10 см) и наружные сети. внутренняя отделка (стены , коридоры, шпаклёвка + покраска) , двери согласно дизайн проекту, потолки грильято, полы - плитка. Рядом расположены торговые помещения - кофейня, столовая, сувенирные лавки, салон красоты. На территории парковка на 25 авто. В цокольном этаже (потолки 2,5м) размещены кладовые (помещения для хоз. нужд), возможно приобретение. Почему Евпатория — привлекательное направление для инвестиций Евпатория является одним из самых перспективных городов Крыма для инвестирования в недвижимость. Курортный статус города, развитая инфраструктура и постоянный рост туристического потока делают вложения в апартаменты особенно выгодными. Преимущества инвестирования: Высокий спрос на аренду в летний период благодаря большому потоку туристов Стабильный рост цен на недвижимость в курортной зоне Развитая инфраструктура города обеспечивает комфортное проживание Лечебный потенциал курорта привлекает отдыхающих круглый год Налоговые льготы для владельцев курортной недвижимости Инвестирование в апартаменты в Евпатории может принести доход двумя способами: Сдача в аренду с доходностью от 10% годовых Рост стоимости объекта в долгосрочной перспективе При звонке сообщите нам, пожалуйста, номер:

V6672





Move.ru - вся недвижимость России