

**Яна Завгородняя, Риелтор**  
**89251234567**

Создано: 30.03.2026 в 02:00

Обновлено: 30.03.2026 в 02:00

**Крым, Евпатория, ул. Кирова, 35**

**7 370 000 ₺**

Крым, Евпатория, ул. Кирова, 35

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

26.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

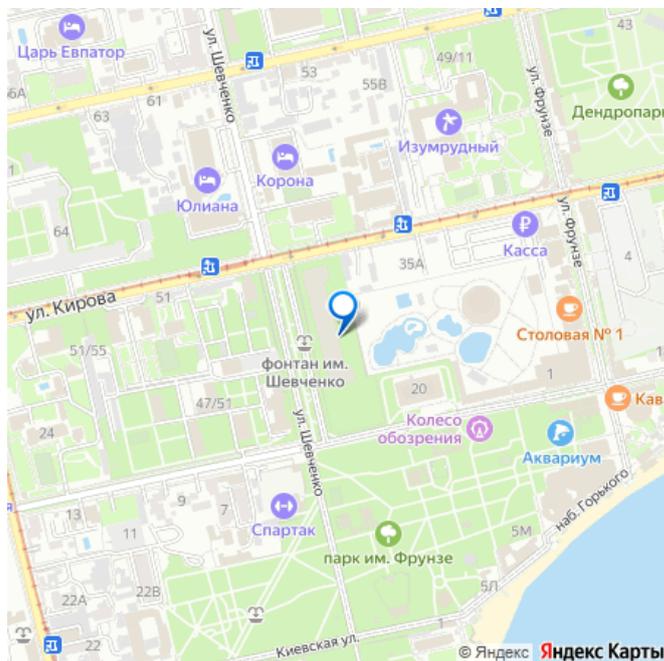
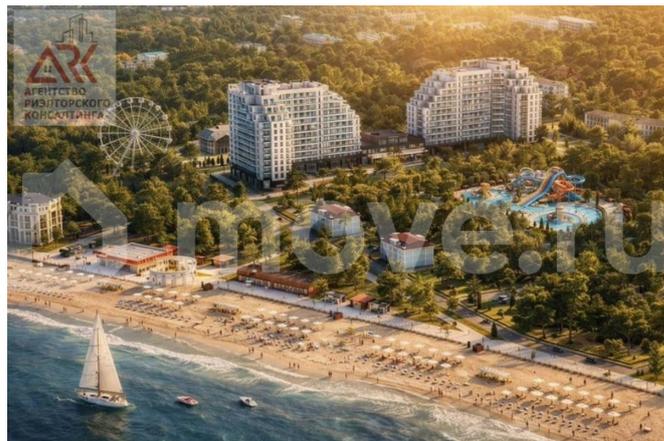
Квартира в новостройке

да

## Описание

ЖК «Ривьера» Евпатория. Апартаменты на первой линии у моря / Старт продаж Локация, которая говорит сама за себя Апартамент-комплекс расположен в историческом центре Евпатории, на первой линии моря. Выход к пляжу — буквально в двух шагах, а по соседству — аквапарк «Лукоморье». Это

для заметок



идеальное место для тех, кто ценит комфортную жизнь у моря и ищет выгодные инвестиционные возможности. Единственный масштабный апарт-комплекс в центре курорта. Близость к благоустроенным пляжам, набережной, ресторанам и кафе создаёт безупречные условия как для отдыха, так и для постоянной жизни. ?

Архитектура и масштаб: · Два 12-этажных корпуса. · Трёхэтажный корпус с коммерческими помещениями (кафе, фитнес, сервисы). · Современная архитектура, которая органично вписана в историческую среду города.

Инфраструктура и сервис: · Для комфорта: стильное лобби с лаундж-зоной, ресторан и кафе с видом на море, уютный лобби-бар, фитнес-зал, коворкинг. · Для семей: детская комната, благоустроенные дворы, детские и спортивные площадки. · Для автомобилей: подземный паркинг на 180 машино-мест — закрытый и безопасный.

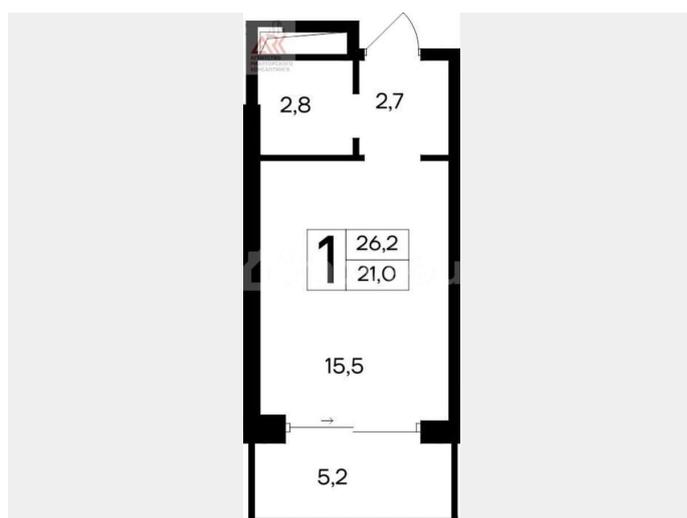
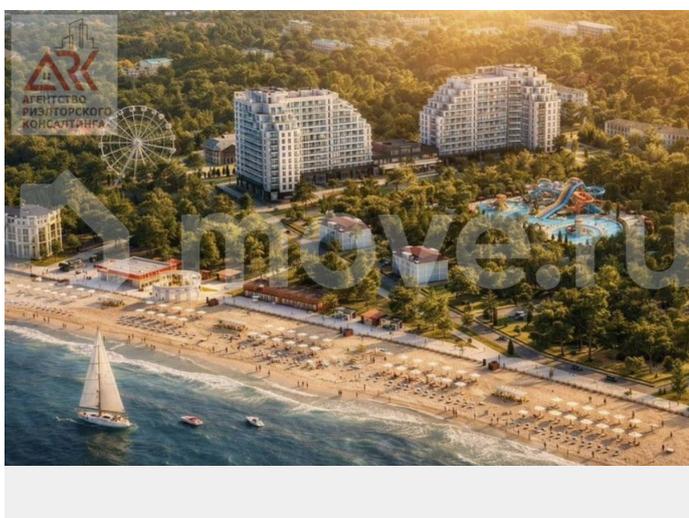
Апартаменты: · Площадь: от 25 до 111 м?. · Высота потолков — 3 метра. · Панорамное остекление, балконы и террасы с захватывающими видами на море и исторический центр.

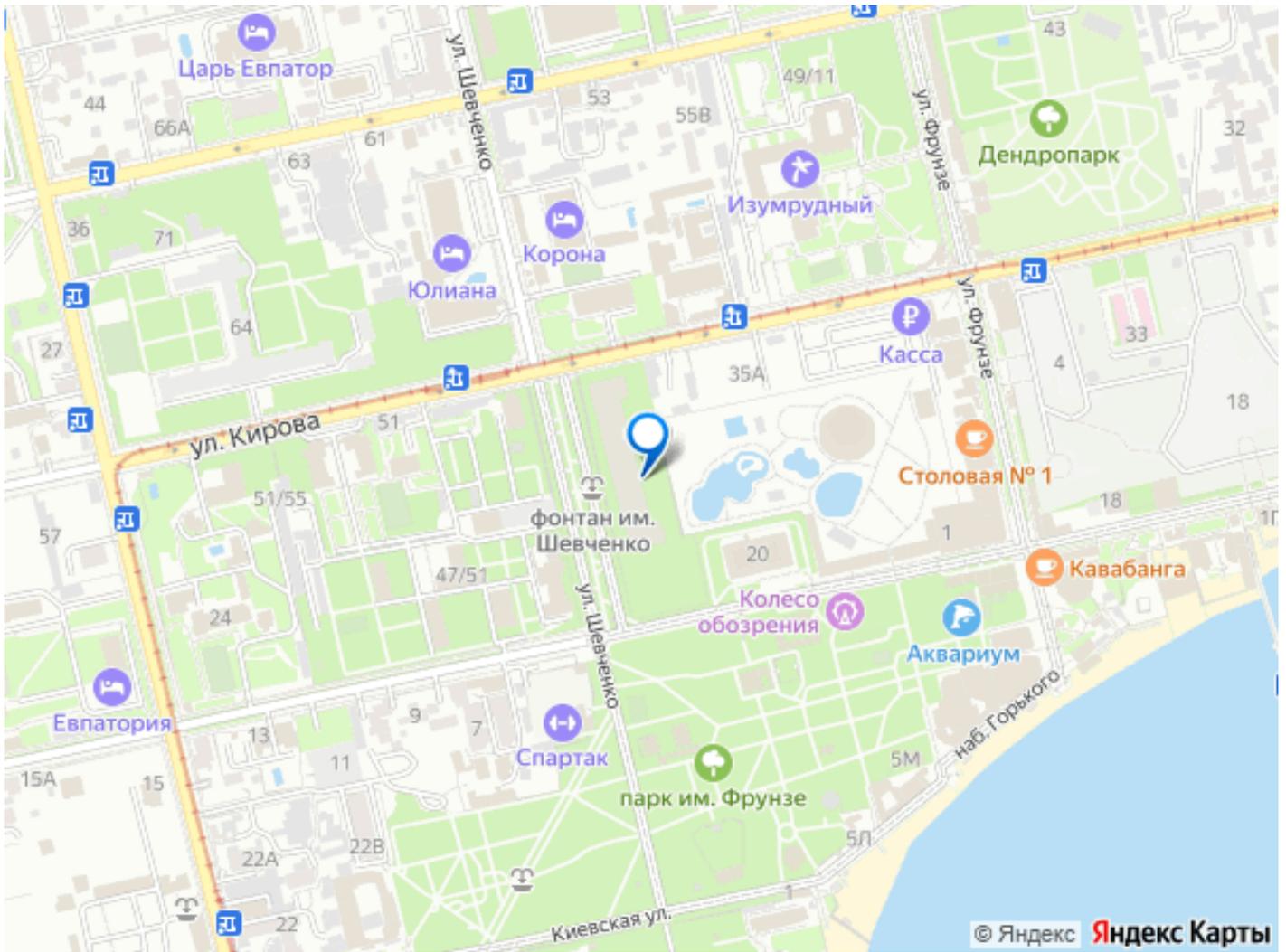
Развитая инфраструктура вокруг: В шаговой доступности: · сквер имени Кирова; · Театральная площадь; · экскурсионный маршрут «Малый Иерусалим». · До аэропорта Симферополя — 60 минут, до Крымского моста — 180 минут. Это не просто жильё, а выгодная инвестиция.

Близость к морю и аквапарку обеспечивает высокий туристический спрос круглый год, что гарантирует стабильный доход от аренды.

АРК ИНВЕСТ: мы подберём для вас лучший вариант В ЖК «Ривьера» представлены апартаменты с разными планировками и видами из окон. Мы поможем вам не растеряться в этом многообразии и выбрать

именно тот вариант, который идеально подойдёт под ваши цели: Для жизни у моря — подберем апартаменты с лучшим видом и удобной локацией внутри комплекса. Для инвестиций — проанализируем наиболее ликвидные варианты с максимальным потенциалом дохода. По вашему бюджету — предложим лучшие условия на старте продаж. Звоните в АРК ИНВЕСТ! Мы покажем, расскажем, организуем просмотр и поможем принять верное решение. Успейте выбрать свой номер с видом на море по самой выгодной цене! N11759





Move.ru - вся недвижимость России