

Создано: 18.11.2025 в 16:29

Обновлено: 17.12.2025 в 14:27

<https://krim.move.ru/objects/9286700314>

Собственник

**79184121291**

Крым, Ялта, улица Маршака, 3

**6 500 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Маршака, 3

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.45 м



Жилая площадь

13.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

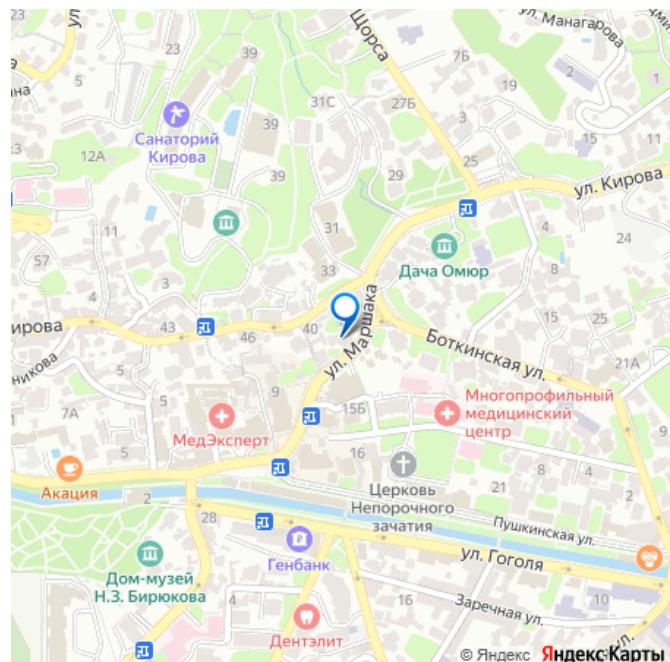
7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Анализ рыночных перспектив и инвестиционной привлекательности объекта недвижимости в Ялте, в 5 минут от моря !!!

Объект: жилая недвижимость, расположенная в двух этажном купеческом доме, старого жилого фонда в городе Ялта ( имеются 2 туалета и 2 кухни). Правовая информация: все правоустанавливающие документы оформлены надлежащим образом, объект готов к реализации. Технические и функциональные характеристики:

Многофункциональность: объект обладает высокой адаптивностью к различным моделям эксплуатации, включая аренду и постоянное проживание. Высокая ликвидность: объект демонстрирует высокую ликвидность на рынке недвижимости, что обуславливает его привлекательность для потенциальных покупателей.

Инвестиционная привлекательность: объект обладает значительным инвестиционным потенциалом, демонстрируя стабильный рост стоимости в долгосрочном периоде. У данной квартиры имеются 2 туалета и 2 кухни.

Заключение: Объект предлагается вниманию покупателей, заинтересованных в приобретении недвижимости в престижном курортно-рекреационном регионе Республики Крым. Учитывая высокую инвестиционную привлекательность и

многофункциональность объекта, а также устойчивый рост спроса на недвижимость в Ялте, данный объект представляет собой перспективное вложение средств. Ялта, являясь одним из ведущих курортов Черноморского побережья, демонстрирует стабильный рост интереса со стороны инвесторов и конечных потребителей, что делает объект особенно привлекательным на современном рынке недвижимости. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС !!! Арт. 114183206

