

Создано: 18.12.2025 в 17:16

Обновлено: 18.01.2026 в 00:13

## Крым, Ялта, улица Дражинского, 48

# 18 000 000 ₽

Крым, Ялта, улица Дражинского, 48

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

1/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

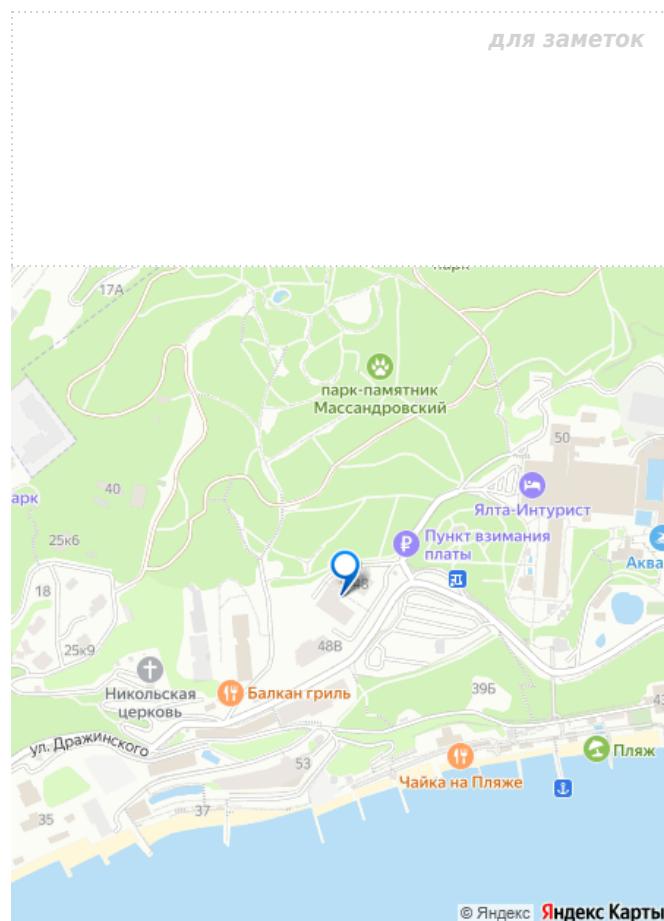
дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



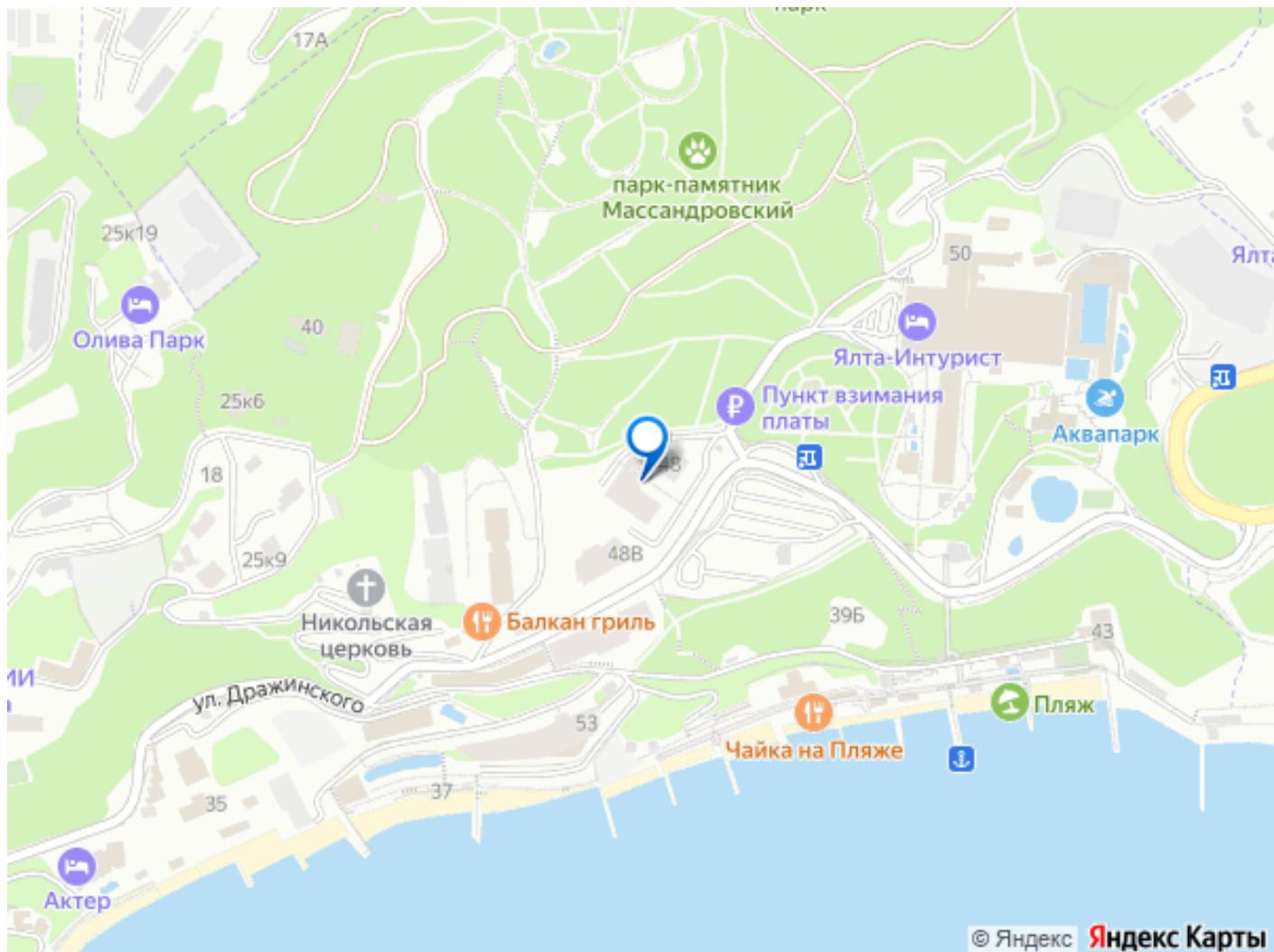
© Яндекс Яндекс Карты

парковка

## Описание

Продаются 1-комнатные апартаменты под отделку в новом современном комплексе Sky Plaza 2.0, расположенному в 250 метрах от моря, рядом с Массандровским парком, гостиницей Ялта-Интурист и пляжным комплексом Sky Beach. Апартаменты площадью 25 м<sup>2</sup> расположены на первом этаже комплекса. Главное преимущество объекта — отдельный вход с улицы и высокие потолки 4.1 метра - открывает широкие возможности для использования и увеличения площади. -Коммерческий потенциал: формат и расположение подходят для размещения офиса, пункта выдачи, небольшого магазина. -Инвестиционная привлекательность: апартаменты можно использовать под сдачу в аренду — как краткосрочную, так и долгосрочную, обеспечивая стабильный доход. -Свободная планировка: состояние под отделку позволяет реализовать индивидуальное дизайнерское решение в соответствии с назначением помещения. Расположение и инфраструктура: Дом сдан в эксплуатацию, имеет свою огороженную территорию, охрану, подземный паркинг, красивый холл и облагороженную территорию с игровой площадкой для детей и гостевой парковкой. На первом этаже дома расположены кофейня, доставка Wildberries, супермаркет. Рядом расположен пляжный комплекс Sky Beach — это эстетичное пространство для отдыха. Взрослым предлагается наслаждаться освежающими коктейлями у бара с видом на бассейн и море или

расслабиться в уютной зоне для кальяна, утопая в мягких подушках. Пляж оживает вечером: проводятся тематические вечеринки с приглашенными звездами. Для тех, кто предпочитает спокойный отдых, предусмотрены бассейн с кристально чистой морской водой и специальная зона для детей с неглубоким бассейном и яркими игровыми элементами. «SkyPlaza 2.0» это философия комфорта и высокого качества жизни у самого моря. Комплекс расположен рядом с отелем «Ялта-Интурист» и вековым Массандровским парком, где растет целебный можжевельник, итальянские и крымские сосны, бамбук и ливанский кедр. Всего в 100 метрах от комплекса расположены рестораны, прогулочные зоны, аквапарк, фитнес и СПА-центры, благоустроенный закрытый пляж отеля, где расположены аквариум, рестораны, детская зона. Набережная Ялты в пешей доступности, всего 15 минут. Отличный вариант вложения в собственное жилье или бизнеса. Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять и следить за обновлением цены. Звоните! Мы всегда на связи.



© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России