

Создано: 20.11.2025 в 15:28

Обновлено: 15.12.2025 в 19:48

<https://krim.move.ru/objects/9286764933>**Закир Исмаилов, ДомХит****79180816799****Крым, Евпатория, улица Пушкина, 55****5 500 000 ₽**

Крым, Евпатория, улица Пушкина, 55

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

25 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

Тип сделки

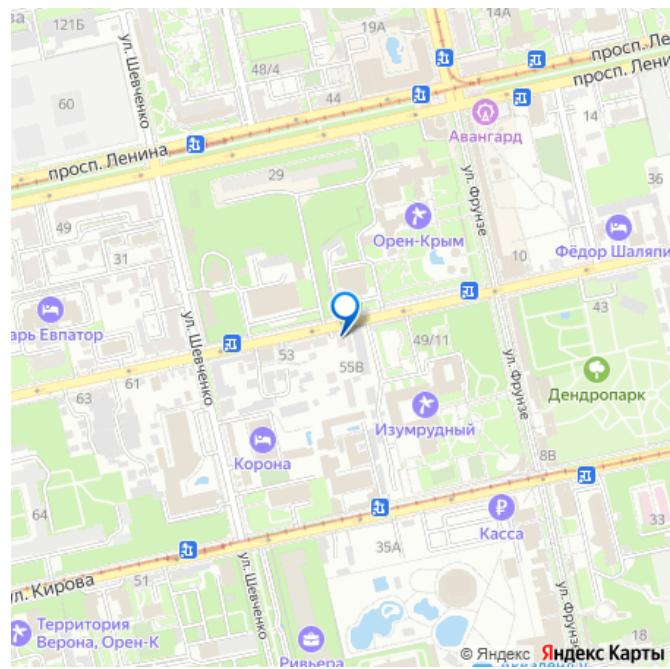
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

**Описание**

Уютная 1-комнатная квартира на собственном участке — уникальное

предложение в самом сердце Евпатории!
Если вы ищете жильё у моря, которое можно использовать и для жизни, и для дохода — это тот самый вариант, который редко появляется на рынке. Улица Пушкина — одна из самых культурных и востребованных в городе. До моря — всего 800 метров, 57 минут приятной прогулки. Вокруг — парки, зоны отдыха, кафе, рестораны, развлечения — среда, в которую влюбляются с первого взгляда. Главное преимущество: Квартира расположена на собственном земельном участке! Это даёт вам то, чего нет у большинства городских квартир — личная территория с воротами, где можно устроить мангальную зону, зону отдыха или мини-сад.

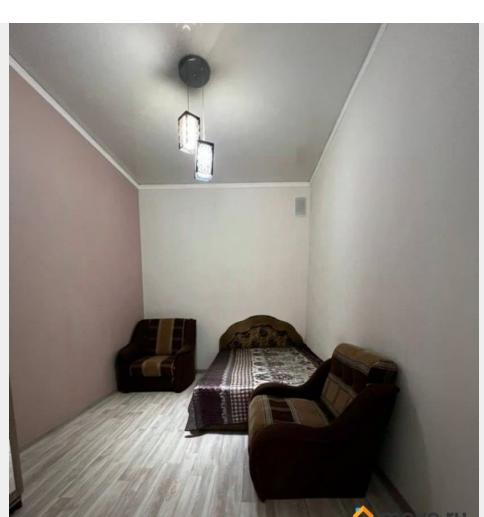
Что внутри:

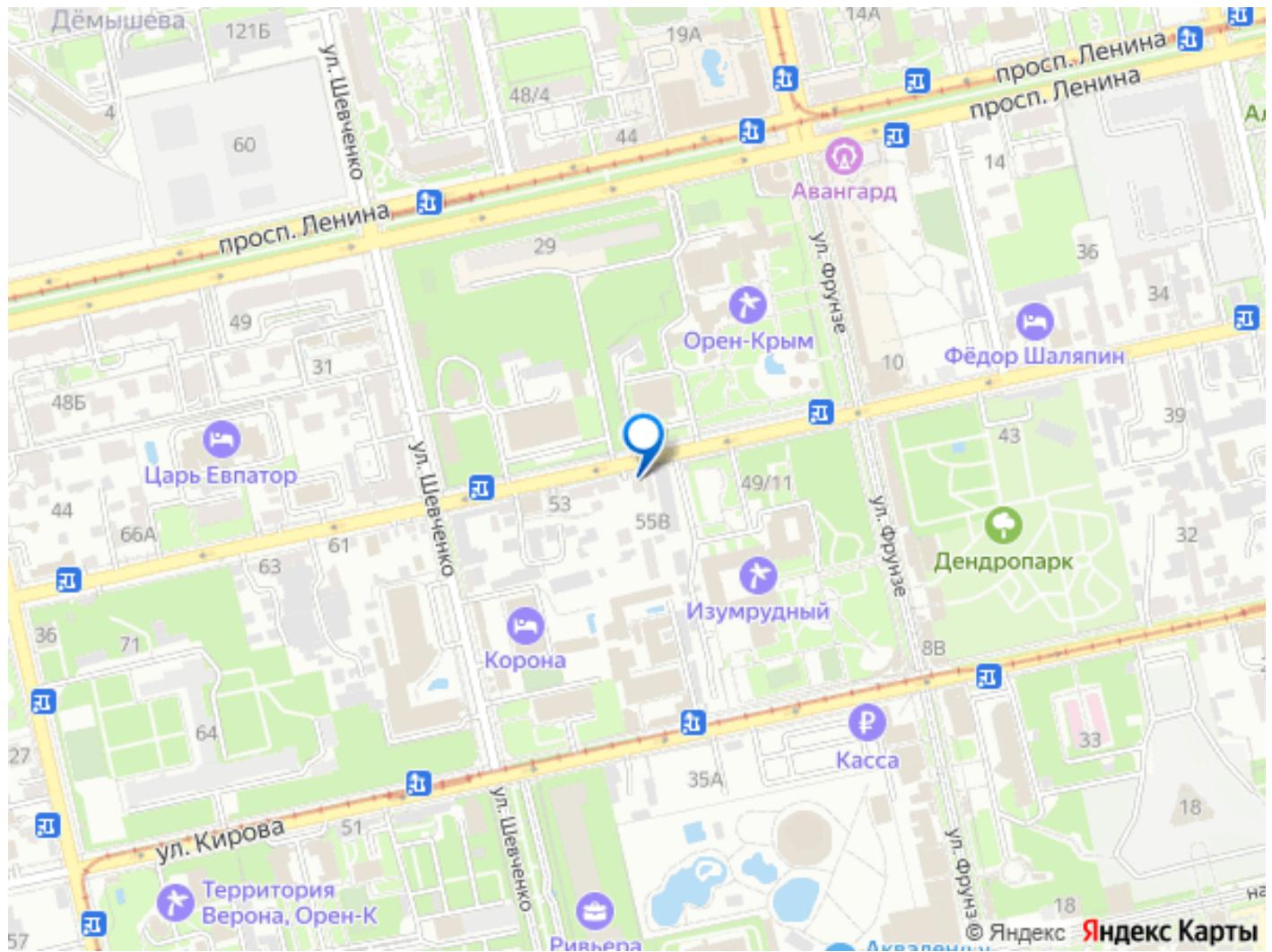
- Уютная кухня-столовая •
- Изолированная комната с кондиционером и интернетом
- Санузел с душевой кабиной •

Идеальная планировка для пары, семьи или сдачи. Локация растёт в цене! В верхней части улицы возводится крупнейший городской проект — Бизнес-центр «Проспект 82», который усилит привлекательность района и увеличит стоимость недвижимости.

В шаговой доступности — остановки автобусов и легендарного евпаторийского трамвая, который доставит вас в любую точку города. Отлично подходит: для постоянного проживания для сезонной аренды с высокой доходностью для инвестиций в район с бурным развитием.

Такой объект — редкость. Если вы хотите квартиру у моря с собственной территорией — не упустите шанс. Звоните — покажу в удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России