

Крым, Алушта, улица Западная, 4к3

**14 000 000 ₺**

Крым, Алушта, улица Западная, 4к3

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

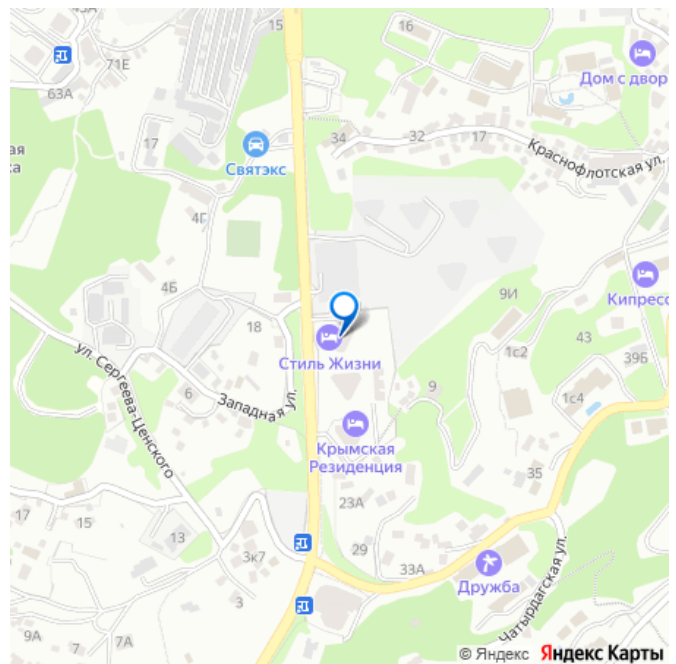
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

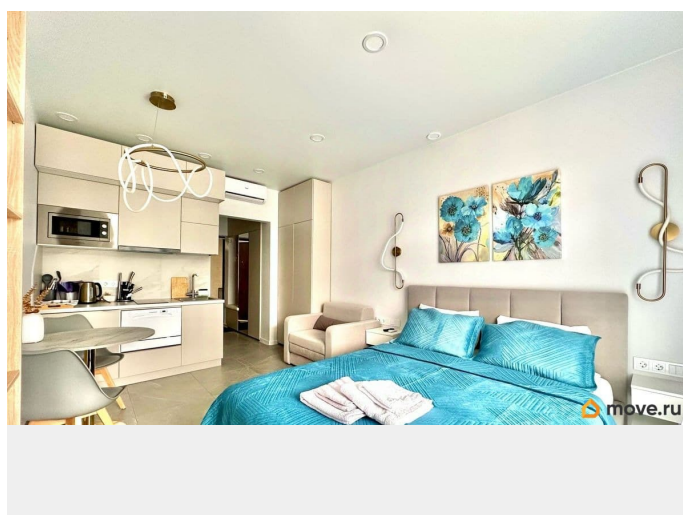
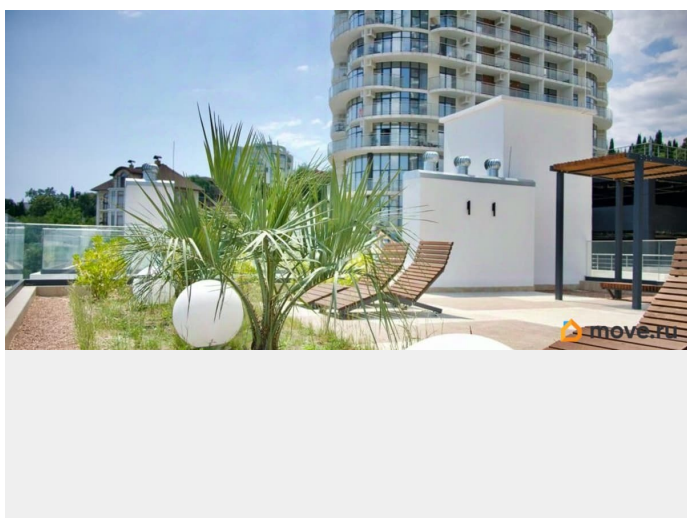
да

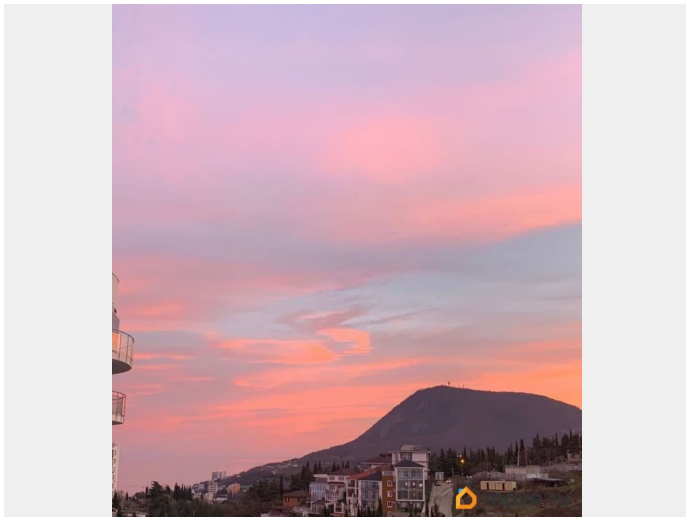
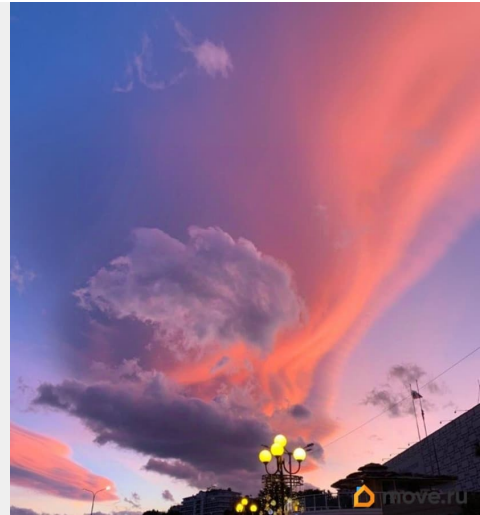
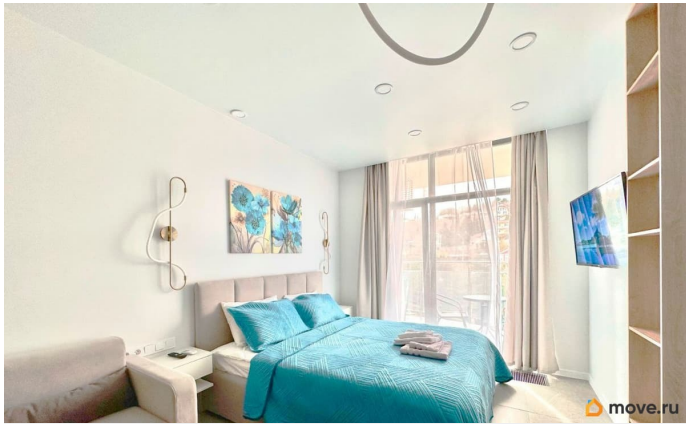
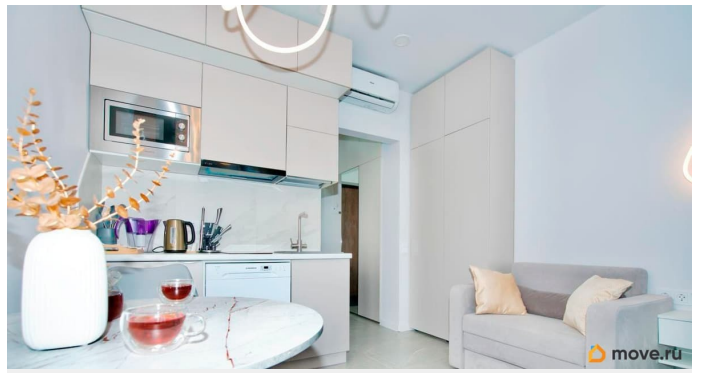
возможна ипотека, лифт, парковка

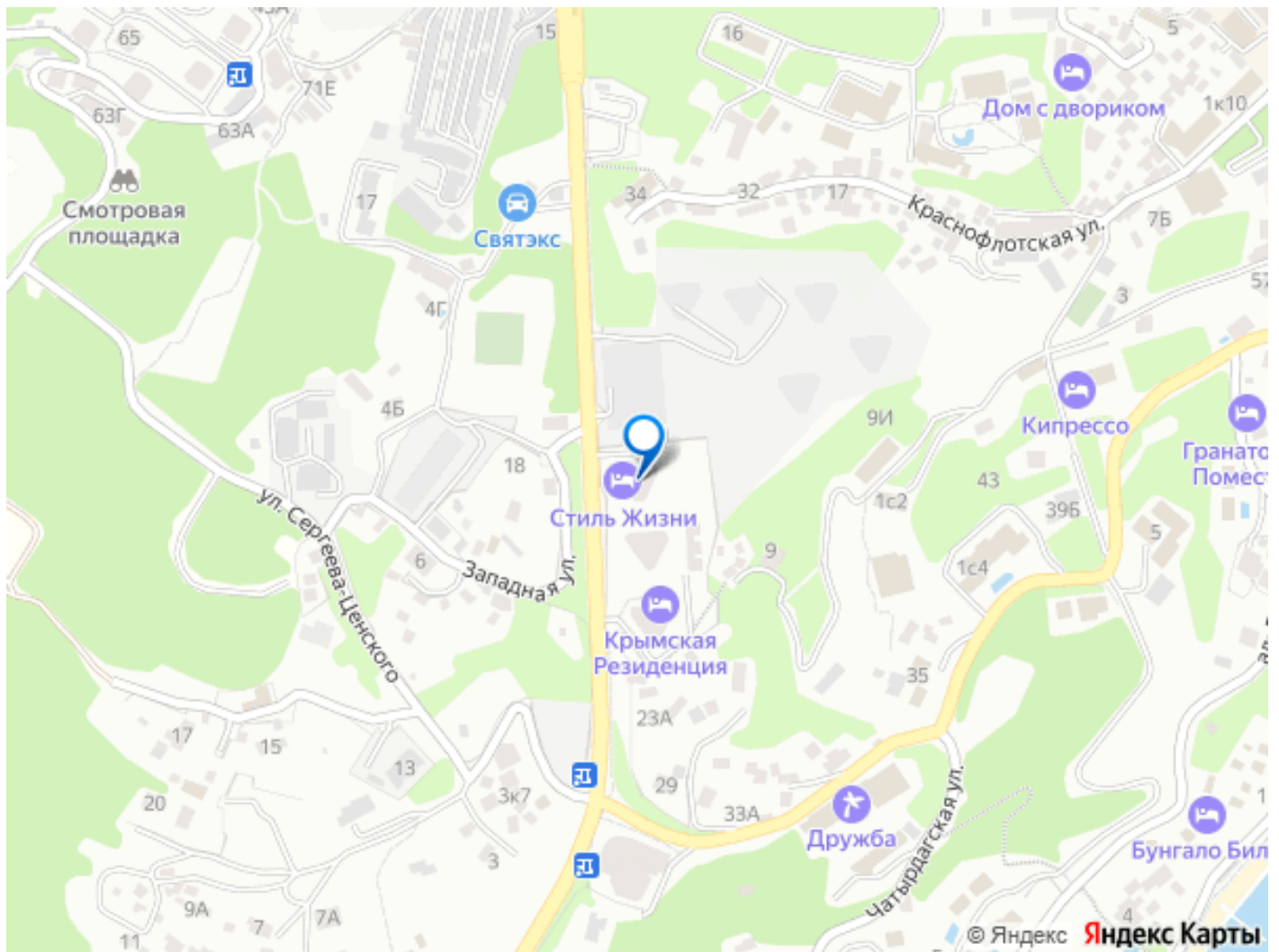
## Описание

ГОТОВЫЙ АПАРТАМЕНТ ПОД КЛЮЧ В  
СДАННОМ ДОМЕ ЖК КРЫМСКАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ  
— НАЧНИТЕ ЗАРАБАТЫВАТЬ УЖЕ ЭТИМ  
ЛЕТОМ! 500 м до пляжа Профессорский  
уголок — лучшего городского пляжа Алушты  
Полностью укомплектован для посуточной  
аренды — всё включено в цену: от сейфа до  
балконной мебели Сдан в 2023 году, I  
очередь (корпус Чехов) — никаких рисков  
стройки, сразу в эксплуатацию Апартаменты  
гостиничного типа — возможна временная  
регистрация, документы в порядке ЧТО ВЫ  
ПОЛУЧАЕТЕ: 1. Готовый бизнес под ключ —  
Дизайнерский ремонт премиум-класса —  
Полный комплект техники: индукционная  
плита, посудомойка, стиральная машина,  
микроволновка, холодильник,  
водонагреватель — Мебель, посуда,  
текстиль, утюг с доской — всё для  
комфортного проживания гостей —  
Электронный замок, сейф, видеочамера в  
коридоре — безопасность и удобство —  
Панорамный балкон с видом на горы +  
мебель для отдыха и железные шкафы 2.  
Высокая доходность с первого сезона — Уже

сейчас сдаётся посуточно — подключён к рынку — Экономия 12 лет на ожидании сдачи и ремонте (в отличие от II очереди) — Растущая ликвидность: в ЖК строятся бассейны, фитнес, зоны BBQ — объект будет только дорожать 3. Инфраструктура и локация уровня бизнес-класса — Охраняемая территория, подземная парковка, кладовые (келлеры) — 10 минут пешком до пляжа, рядом кафе, остановка общественного транспорта — Целебный воздух: море + кипарисовая роща — Отличная транспортная доступность — до центра, автовокзала и других пляжей ДОКУМЕНТЫ: — 1 собственник, свободная продажа — Квартира в ипотеке (РНКБ), но без обременений — возможна переуступка или выкуп — Все объекты оформлены как гостиница по кадастру — легальная посуточная сдача — Полная стоимость в ДКП Предложение эксклюзивное — таких готовых апартаментов в сданной очереди осталось единицы. Свяжитесь сейчас — покажем, рассчитаем доходность и поможем оформить сделку.







Move.ru - вся недвижимость России