

Создано: 31.01.2025 в 17:13

Обновлено: 21.01.2026 в 10:49

<https://krim.move.ru/objects/9288167989>

Мария Савина, Мария Савина

79181917399

Крым, Алушта, улица Западная, 4к3

14 000 000 ₽

Крым, Алушта, улица Западная, 4к3

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

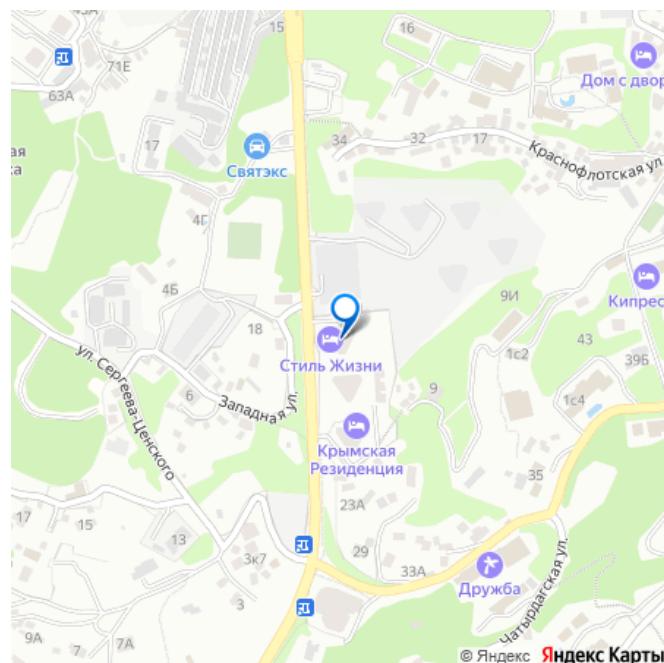
6 м²

Общая площадь

25.7 м²

Этаж

4/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

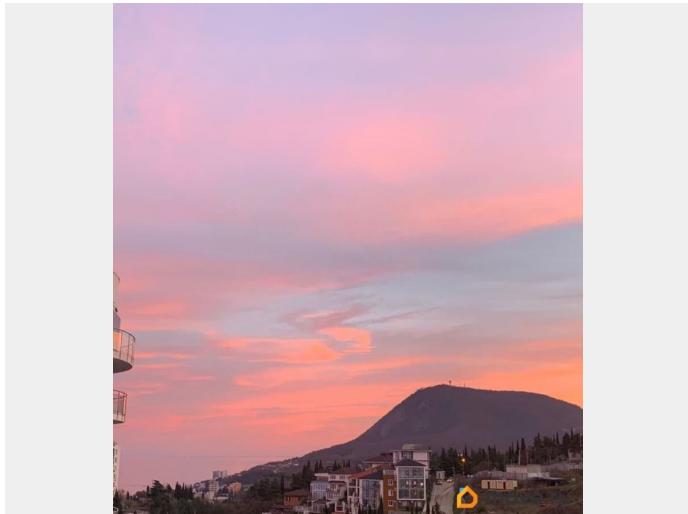
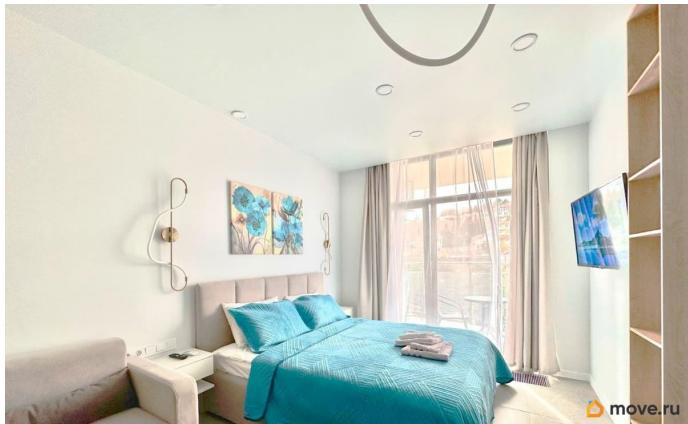
ГТОВЫЙ АПАРТАМЕНТ ПОД КЛЮЧ В СДАННОМ ДОМЕ ЖК КРЫМСКАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ — НАЧНИТЕ ЗАРАБАТЫВАТЬ УЖЕ ЭТИМ ЛЕТОМ! 500 м до пляжа Профессорский уголок — лучшего городского пляжа Алушты. Полностью укомплектован для посуточной аренды — всё включено в цену: от сейфа до балконной мебели. Сдан в 2023 году, и очередь (корпус Чехов) — никаких рисков стройки, сразу в эксплуатацию. Апартаменты гостиничного типа — возможна временная регистрация, документы в порядке ЧТО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ: 1. Готовый бизнес под ключ — Дизайнерский ремонт премиум-класса — Полный комплект техники: индукционная плита, посудомойка, стиральная машина, микроволновка, холодильник, водонагреватель — Мебель, посуда, текстиль, утюг с доской — всё для комфортного проживания гостей — Электронный замок, сейф, видеокамера в коридоре — безопасность и удобство — Панорамный балкон с видом на горы + мебель для отдыха и железные шкафы 2. Высокая доходность с первого сезона — Уже

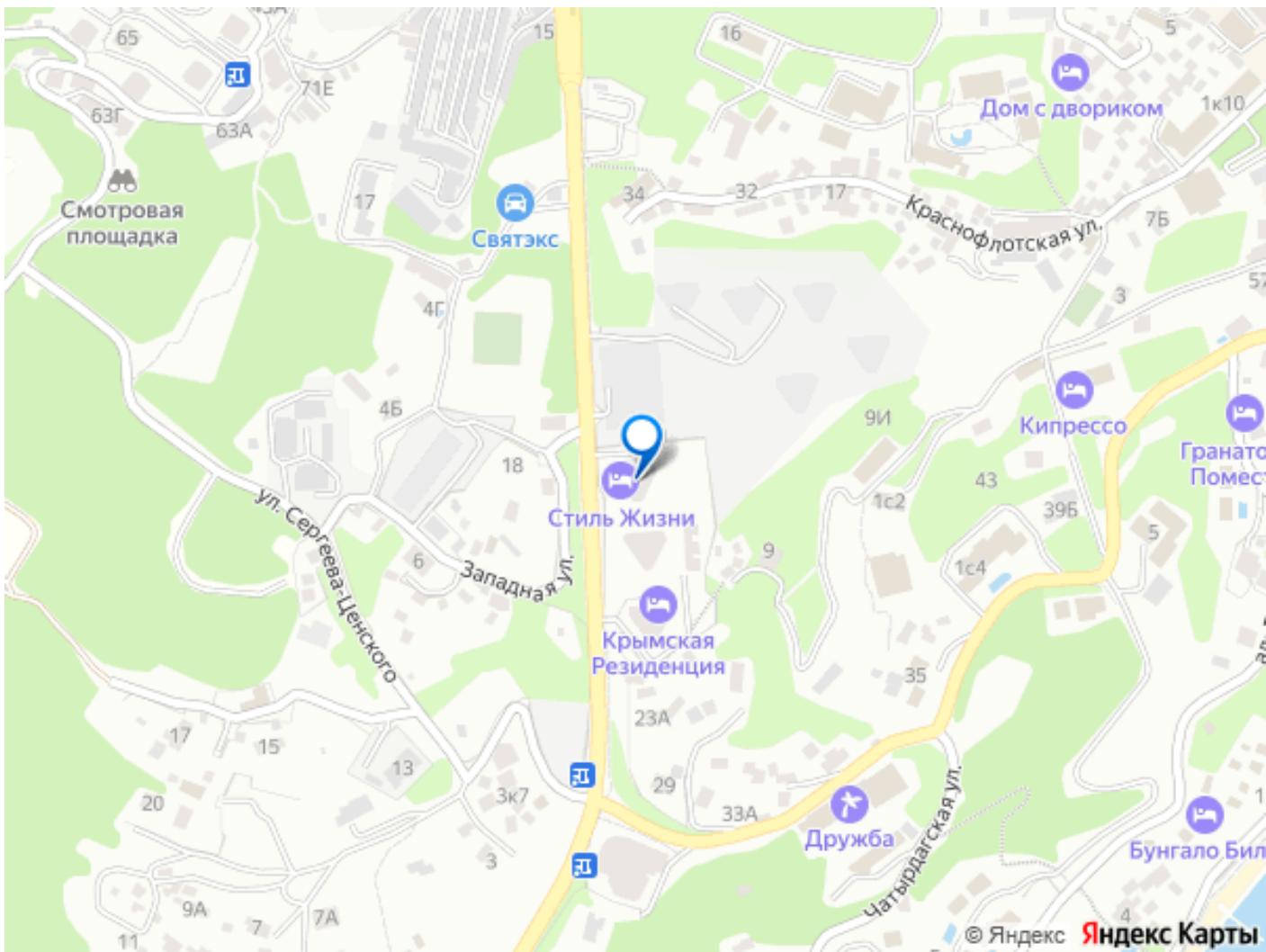
сейчас сдаётся посуточно — подключён к рынку — Экономия 12 лет на ожидании сдачи и ремонте (в отличие от II очереди) —

Растущая ликвидность: в ЖК строятся бассейны, фитнес, зоны BBQ — объект будет только дорожать З. Инфраструктура и локация уровня бизнес-класса — Охраняемая территория, подземная парковка, кладовые (келлеры) — 10 минут пешком до пляжа, рядом кафе, остановка общественного транспорта — Целебный воздух: море + кипарисовая роща — Отличная транспортная доступность — до центра, автовокзала и других пляжей ДОКУМЕНТЫ: — 1 собственник, свободная продажа — Квартира в ипотеке (РНКБ), но без обременений — возможна переуступка или выкуп — Все объекты оформлены как гостиница по кадастру — легальная посуточная сдача — Полная стоимость в ДКП Предложение эксклюзивное — таких готовых апартаментов в сданной очереди осталось единицы.

Свяжитесь сейчас — покажем, рассчитаем доходность и поможем оформить сделку.







Move.ru - вся недвижимость России