

Создано: 14.01.2026 в 07:16

Обновлено: 23.01.2026 в 20:30

**Крым, Феодосия, улица Первушина, 4/7**

**4 050 000 ₽**

Крым, Феодосия, улица Первушина, 4/7

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

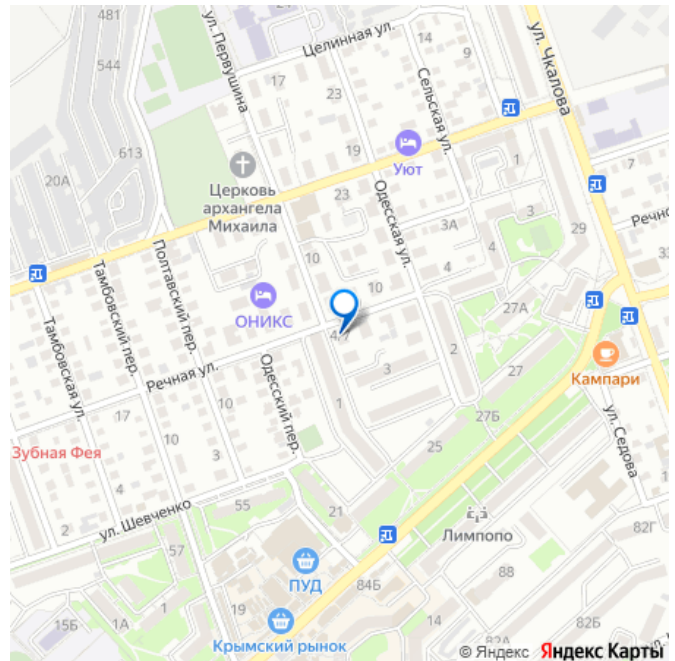
<https://krim.move.ru/objects/9288007216>

**Татьяна Владимировна Лагутина,**

**Этажи Феодосия**

**79885211321**

для заметок



возможна ипотека

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира на земле со своим двориком и небольшой хоз. пристройкой (сарай). Продается однокомнатная квартира на земле с ключевым преимуществом — отдельным входом с земли и собственным двориком с хозяйственной постройкой. Объект полностью обеспечен автономными инженерными коммуникациями: проведены электричество, газ, вода и независимая центральная канализация. В квартире выполнен косметический ремонт, установлены новые розетки и выключатели. Отдельного внимания заслуживает современная отопительная система: проведено полное техническое обслуживание газового котла, заменены все трубы на полипропиленовые, установлены алюминиевые радиаторы и эффективный циркуляционный насос, что гарантирует комфортную температуру в холодный сезон при экономичных расходах на коммунальные услуги. Планировка практична и включает отдельный санузел, полностью отделанный плиткой, с новым бойлером и сантехникой. На кухне установлены навесные шкафы, газовая плита и холодильник. В комнате предусмотрена зона для отдыха с кроватью, тумбочкой и столиком, а также встроенные шкафы. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойную атмосферу. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся Крымский рынок, магазины, детские сады, школы и автобусные остановки. Рядом расположена открытая

парковка и детская спортивная площадка.  
Все документы готовы к быстрому оформлению сделки. Это предложение представляет интерес для тех, кто ищет уединенный, полностью благоустроенный объект с потенциалом для расширения личного пространства. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!  
Код пользователя: 194196 Номер в базе: 10768219





