

Создано: 14.01.2026 в 07:16

Обновлено: 23.01.2026 в 20:30

Крым, Феодосия, улица Первушина, 4/7

4 050 000 ₽

Крым, Феодосия, улица Первушина, 4/7

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

25.3 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

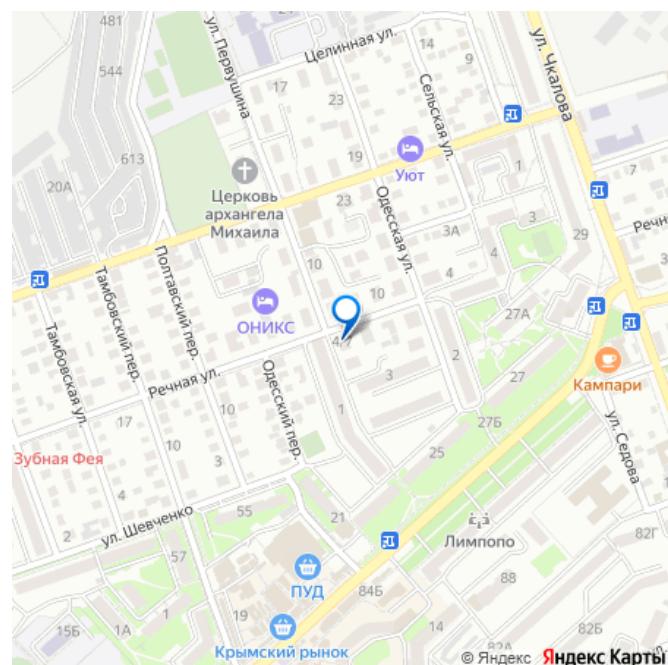
<https://krim.move.ru/objects/9288007216>

Татьяна Владимировна Лагутина,

Этажи Феодосия

79885211321

для заметок



возможна ипотека

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира на земле со своим двориком и небольшой хоз. пристройкой (сарай). Продается однокомнатная квартира на земле с ключевым преимуществом — отдельным входом с земли и собственным двориком с хозяйственной постройкой. Объект полностью обеспечен автономными инженерными коммуникациями: проведены электричество, газ, вода и независимая центральная канализация. В квартире выполнен косметический ремонт, установлены новые розетки и выключатели. Отдельного внимания заслуживает современная отопительная система: проведено полное техническое обслуживание газового котла, заменены все трубы на полипропиленовые, установлены алюминиевые радиаторы и эффективный циркуляционный насос, что гарантирует комфортную температуру в холодный сезон при экономичных расходах на коммунальные услуги. Планировка практична и включает раздельный санузел, полностью отделанный плиткой, с новым бойлером и сантехникой. На кухне установлены навесные шкафы, газовая плита и холодильник. В комнате предусмотрена зона для отдыха с кроватью, тумбочкой и столиком, а также встроенные шкафы. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойную атмосферу.

Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся Крымский рынок, магазины, детские сады, школы и автобусные остановки. Рядом расположена открытая

парковка и детская спортивная площадка.
Все документы готовы к быстрому
оформлению сделки. Это предложение
представляет интерес для тех, кто ищет
уединенный, полностью благоустроенный
объект с потенциалом для расширения
личного пространства. МЫ ГАРАНТИРУЕМ
ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ
КЛИЕНТОВ. Полное юридическое
сопровождение сделки. Высокий шанс
одобрения ипотеки. Звоните, с
удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 194196 Номер в базе:
10768219



