

Создано: 10.11.2025 в 18:56

Обновлено: 01.02.2026 в 21:50

Крым, Ялта, улица Дражинского, 45А

13 500 000 ₽

Крым, Ялта, улица Дражинского, 45А

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4.1 м

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

24 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

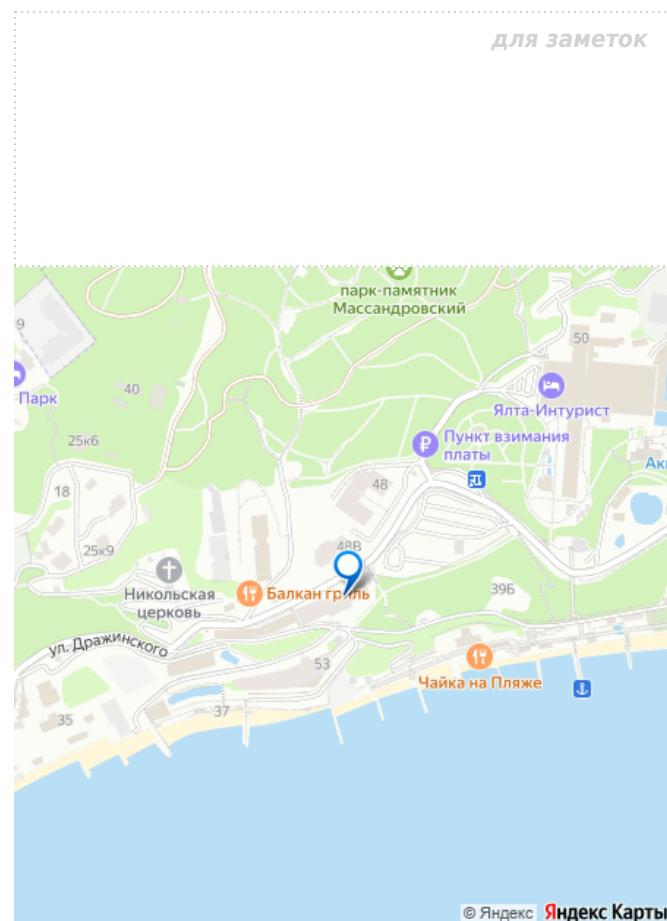
Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



парковка

Описание

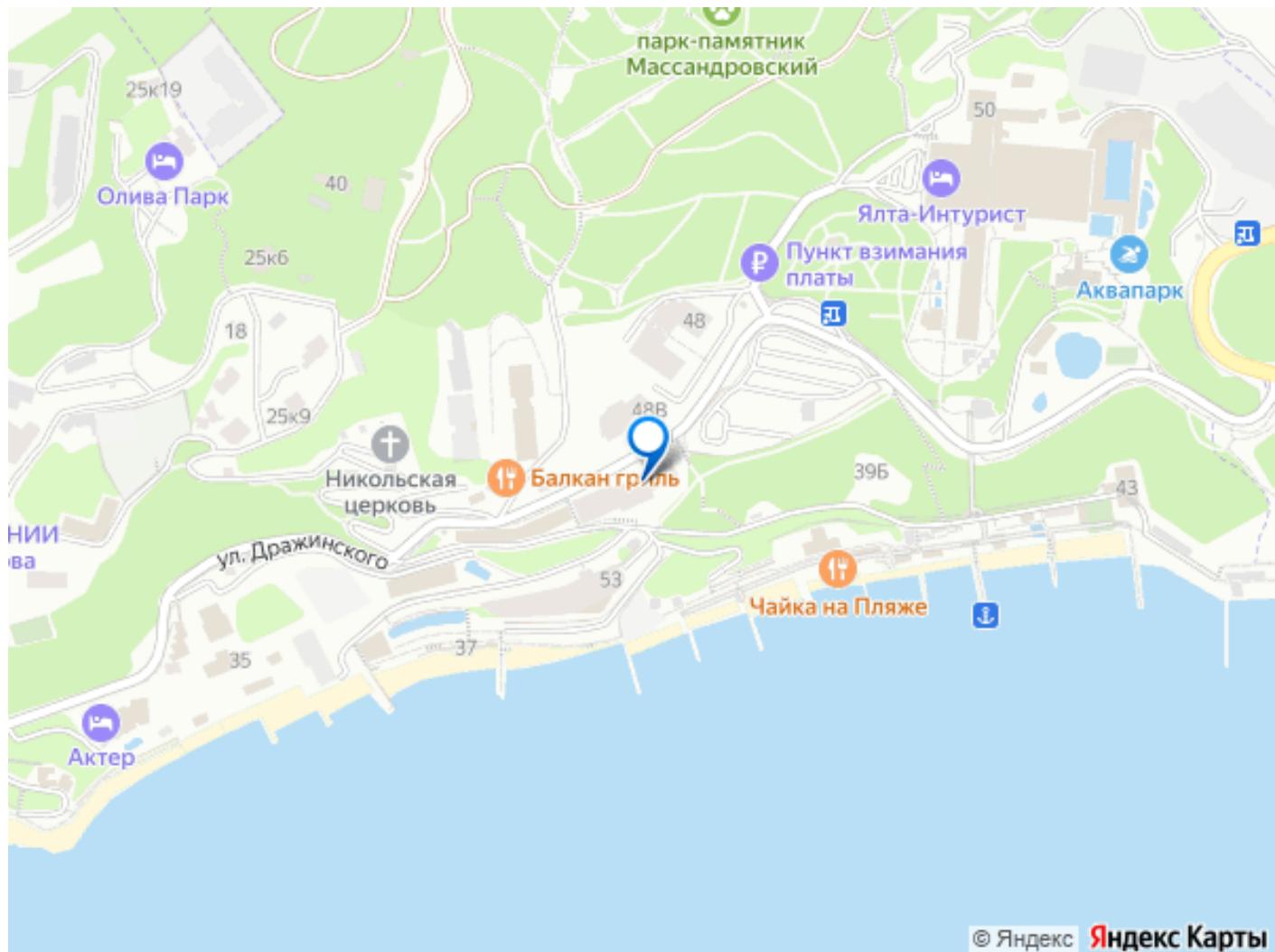
Продаются 1-комнатные апартаменты под отделку в новом современном комплексе Sky Plaza 3.0, расположенном на первой линии у моря, рядом с Массандровским парком, гостиницей Ялта-Интурист и пляжным комплексом Sky Beach. Апартаменты площадью 24 м² расположены на первом этаже комплекса. Главное преимущество объекта — отдельный вход с улицы и высокие потолки 4.1 метра, что открывает широкие возможности для использования и увеличения площади. -Коммерческий потенциал: формат и расположение подходят для размещения офиса, пункта выдачи, небольшого магазина. -Инвестиционная привлекательность: апартаменты можно использовать под сдачу в аренду — как краткосрочную, так и долгосрочную, обеспечивая стабильный доход. -Свободная планировка: состояние под отделку позволяет реализовать индивидуальное дизайнерское решение в соответствии с назначением помещения. Sky Plaza 3.0 это философия комфорта и высокого качества жизни у самого моря. -элитный район Ялты, рядом Массандровский пляж и многовековой парк, -охраняемая территория, -подземный паркинг, -гостевой паркинг, что так важно в центре Ялты. ЖК Sky Plaza состоит из четырех отдельностоящих домов. Общее количество апартаментов порядка 1000! В пешей доступности комплекс «Ялта Интурист» - с широкой инфраструктурой: зоопарк, аквапарк, SPA-центр, олимпийский 50-ти метровый бассейн с морской водой,

кафе, рестораны, салоны красоты, фитнес-центр премиум класса. Рядом расположен пляжный комплекс Sky Beach — это эстетичное пространство для отдыха.

Взрослым предлагается наслаждаться освежающими коктейлями у бара с видом на бассейн и море или расслабиться в уютной зоне для кальяна, утопая в мягких пуфиках.

Пляж оживает вечером: проводятся тематические вечеринки с приглашенными звездами. Для тех, кто предпочитает спокойный отдых, предусмотрены бассейн с кристально чистой морской водой и специальная зона для детей с неглубоким бассейном и яркими игровыми элементами.

Набережная Ялты в пешей доступности, всего 15 минут. Стоимость объектов В ЖК Sky Plaza 3.0 растет каждый день, не упустите возможность приобрести апартаменты по выгодной цене! Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять и следить за обновлением цены. Звоните! Мы всегда на связи!



© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России