

Создано: 06.10.2025 в 15:47

Обновлено: 26.01.2026 в 12:20

Крым, Ялта, улица Войкова, 39

**16 005 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Войкова, 39

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.

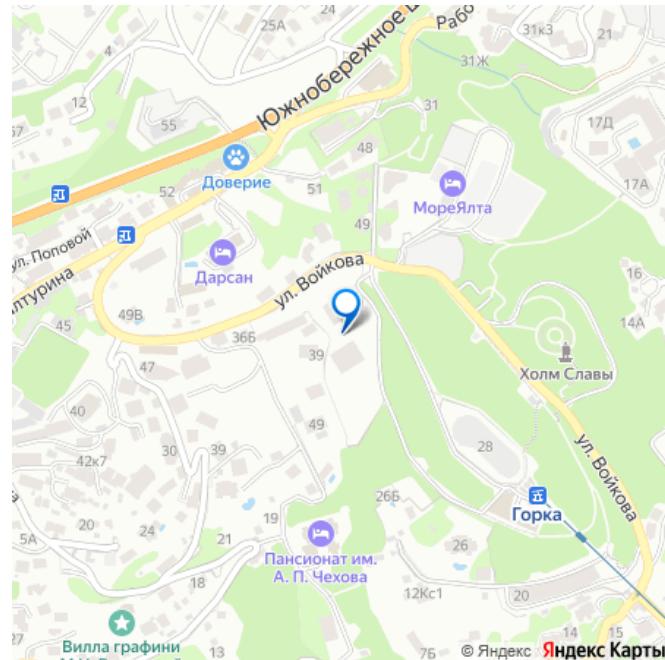
Покупка в ипотеку

<https://krim.move.ru/objects/9285509826>

Алисия Васильевна Колышкина,  
Этажи Ялта

**79182517209**

для заметок



© Яндекс Карты

возможна ипотека, лифт

## Описание

Жилой комплекс — это современный проект бизнес-класса, расположенный в престижном районе Ялты. Первая очередь сдана, выдают ключи (1 и 2 корпус) Вторая очередь комплекса, включающая два жилых корпуса (3 и 4), будет сдана в 2027 году. Территория комплекса закрыта и охраняется круглосуточно, система видеонаблюдения дополнена консьерж-сервисом, который занимается заселением гостей. В распоряжении жителей — подземная двухуровневая парковка, зоны отдыха с беседками и барбекю, детские площадки, прогулочные дорожки и инфинити-бассейн с отдельными секциями для взрослых и детей. Внутренняя инфраструктура включает минимаркет, аптеку, химчистку, ресторан и кофейню. С мая по октябрь работает трансфер к основным достопримечательностям Ялты. Планировки апартаментов разнообразны: от компактных студий до просторных трёхкомнатных вариантов, подходящих для семей. Рядом с комплексом находится канатная дорога, ведущая к центральной набережной с ресторанами и прогулочными зонами. Транспортная доступность высокая: до остановки общественного транспорта — 350 метров, подъезд по асфальтированной дороге от основной трассы занимает минимум времени. ЖК сочетает приватность, комфорт и выгодное расположение, делая его привлекательным как для постоянного проживания, так и для инвестиций. В 4-м корпусе разместится отель, что открывает

возможность для пассивного дохода:  
управляющая компания возьмет на себя  
сдачу апартаментов, удерживая комиссию в  
размере 20%. Комплекс расположен на  
возвышенности, что обеспечивает  
панорамные виды на море, яхтенную марину  
и горы. Окружение хвойного парка  
гарантирует чистый воздух, насыщенный  
фитонцидами, а близость набережной (1,7  
км) и исторического Холма Славы добавляет  
преимуществ локации. МЫ ГАРАНТИРУЕМ  
ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ  
КЛИЕНТОВ. Полное юридическое  
сопровождение сделки. Высокий шанс  
одобрения ипотеки. Звоните, с  
удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 190306 Номер в базе:  
9122464



